



土地利用計画表			
種別	面積(㎡)	比率(%)	備考
住宅用地A	431.03	16.98	(130.3坪)
住宅用地B	173.03	6.81	(52.3坪)
専用庭等A	96.50	3.80	(29.1坪)
専用庭等B	14.90	0.58	(4.5坪)
小計	(715.46)	(28.19)	
プロパン庫	3.80	0.14	(1.1坪)
ゴミ置場	5.00	0.19	(1.5坪)
緑地・芝張	423.59	16.69	(128.1坪)
駐車場他	1321.95	52.10	(399.8坪)
小計	(1754.34)	(69.14)	
道路後退用地	67.37	2.65	(20.3坪)
小計	(67.37)	(2.65)	
合計	2537.17	100.00	(767.4坪)

凡例表	
記号(色)	名称
[Orange line]	開発区域
[Blue dashed line]	上水道管
[Blue solid line]	雑排水管
[Blue line]	雨水
[Orange dashed line]	用地境界線
[Grey hatched box]	建築ブロック積
[Black hatched box]	コンクリート擁壁
[Cross-hatched box]	間知ブロック積擁壁
[Green box]	緑地
[Orange box]	道路及び道
[Blue box]	道路側溝、排水路
[10.00]	計画地盤高
[10.00]	現況地盤高

敷地一覧表			
地番名	地目	公簿面積(㎡)	実測面積(㎡)
355-1	宅地	1638.15	1638.15
355-7	田	859	859.99
355-9	公衆用道路	39	39.03
合計		2536.15	2537.17

◎外周ブロック積には安全の為、フェンスを設置する事。  
◎地耐力を確保できない時は、地盤改良を行う事。  
◎工事中は周辺住民に配慮する事。

図面の名称	土地利用計画竣工図		
土地の所在	北九州市若松区和田町 地内		
地図番号		縮 尺	1/200
作製年月日	平成21年 3 月 30 日		
作 製 者	福岡市中央区舞鶴三丁目13 有限会社 福 測 土地家屋調査士 桒 崎 博		