



用途地域		市街化調整区域	主要用途	専用住宅	1階床面積	76.93㎡	PH床面積	0.00㎡	セットバック部分面積 9.87㎡		建築敷地面積	344.76㎡	延べ面積	132.53㎡	建築面積	80.28㎡	その他特記事項
防火指定	法22条指定		耐火種別	その他	2階床面積	55.60㎡	容積率 の検討	132.53÷344.76×100 =38.4412 38.44%<60%∴OK		建ぺい率 の検討	80.28÷344.76×100 =23.2857 23.28%<40%∴OK		除去建物 無し		調整区域：分家住宅申請 搬入車両：2t 梁統合長：5490mm 埋蔵文化財届出有り 給水引込については今後の打合せにて決定致します		
高度指定	高度指定無し		基礎仕様	地盤調査後確定													
壁面後退	無し		基礎仕様														
排水処理	生放流		基礎仕様														
Asahi KASEI の住まい				福岡市中央区天神2丁目14番8号 旭化成ホームズ株式会社 西日本営業本部 作成者 藤岡 泰		C A D N O H 3 5 1 2 W B 0 1 8		設計年月日	出図年月日	承認・設計		邸名 松本 健太郎 様		邸新築工事		図番	
				1605 仕様年月		プランNO C2D-041-NN-S1-XX		2017.03.28	2017.03.31		図面	建物配置計画図 土地利用計画平面図	竣工図	縮尺 1/200	2		
						契約NO WB60496											

28212