

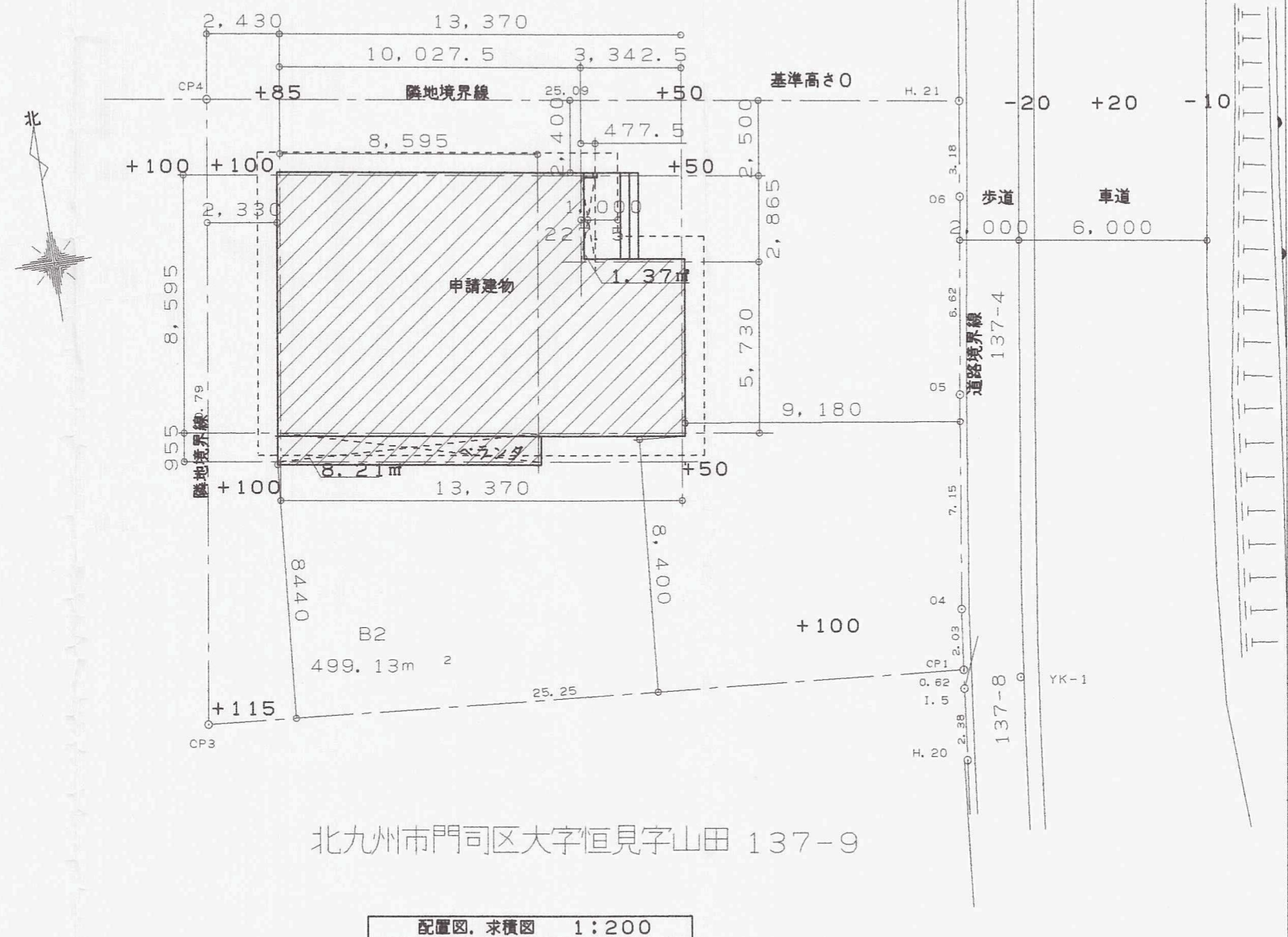
新

設計概要

| | |
|-------|---------------------|
| 工事場所 | 福岡県北九州市門司区大字恒見137-9 |
| 建築主 | 山本 尚史 |
| 建物用途 | 専用住宅 |
| 敷地面積 | 499.13㎡(150.98坪) |
| 用途地域 | 市街化調整区域 |
| 建ぺい率 | 40%>23.03%OK |
| 容積率 | 60%>35.91%OK |
| 防火地域 | 指定なし |
| 区域、地域 | 法第22条区域 |
| 前面道路 | 幅員8.0m |

座標求積表

| 地番 | B2 | | | |
|------|----------------|----------------|--|-------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1})Y _n | 距離 |
| CP3 | 116.875 | 82.397 | -1844.868830 | 25.25 |
| CP1 | 115.056 | 107.583 | 21.839349 | 2.03 |
| 04 | 117.078 | 107.807 | 981.151507 | 7.15 |
| 05 | 124.157 | 108.792 | 1482.399792 | 6.62 |
| 06 | 130.704 | 109.756 | 1064.303932 | 3.18 |
| H.21 | 133.854 | 110.206 | 743.008852 | 25.09 |
| CP4 | 137.446 | 85.374 | -1449.565146 | 20.79 |
| | 倍面積 | | 998.269456 | |
| | 面積 | | 499.1347280 | |
| | 地積 | | 499.13 ㎡ | |



| 床面積表 | | |
|------|-----------------|-------------------------------|
| 1階 | 105.33㎡(31.86坪) | 建築面積 105.33+8.21+1.37=114.91㎡ |
| 2階 | 73.87㎡(22.34坪) | 建ぺい率 114.91/499.13=0.23022058 |
| | | 40%>23.03%OK |
| | | 延べ床面積 179.20㎡ |
| | 延べ床面積 | 容積率 179.20/499.13=0.359024 |
| 計 | 179.2㎡(54.20坪) | 60%>35.91% |

黒岩建築設計
KUROIWA ARCHITECT'S OFFICE

黒岩建築設計一級建築士事務所 登録第1-2060号
〒805-0066 北九州市八幡東区祇園原町3-20-808 TEL 093(662)5083
管理建築士一級建築士登録 第 230252号 黒岩 広宣

設計年月日
H16.2.2.3

設計
縮尺
1:100

検図
担当

承認印
承認年月日

工事名称
図面名称

山本尚史様邸 新築工事

設計概要,配置図,面積求積図

設計番号
図面番号

15-14