

# 土地利用計画図

S=1:300

北九州市小倉南区徳吉東五丁目335-1ほか

## 取水口詳細図

(図面番号14-2参照)  
参考図

## 凡 例

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | 開発区域境界                 |
|  | L型擁壁（現場打）<br>h=地上高     |
|  | CP型枠擁壁<br>h=地上高        |
|  | 管渠型側溝300F              |
|  | 自由勾配側溝<br>400×500      |
|  | 自由勾配側溝（横断用）<br>400×500 |
|  | 地先境界プロット<br>120×120    |
|  | 流下方向                   |
|  | ガードレール<br>Gr-C-2B      |
|  | 区画境界線                  |
|  | 宅 地                    |
|  | 宅地<br>地役権区域            |
|  | 道 路                    |
|  | 拡幅道路（セッパック）            |
|  | 地役権設定道路                |
|  | ゴミ置き場                  |

1号地 宅地番号  
FH=35.50 計画高造成高は-15cm  
211.13㎡ 敷地面積

## 土地利用内訳表

| 名 称           | 面 積 ㎡    | %     | 備 考         |
|---------------|----------|-------|-------------|
| 開発面積          | 1,325.26 | 100   | 第1種低層住居専用地域 |
| 公共施設用地<br>道 路 | 301.76   | 22.77 | 幅員W=5m      |
| ゴミ置き場         | 3.50     | 0.26  | 1箇所         |
| 宅 地           | 1,020.00 | 76.97 | 5区画         |

## 許可申請図面

|             |   |          |  |
|-------------|---|----------|--|
| 開 発 者       | 株式会社 ユー・エム企画                                |          |  |
| 開発区域<br>の地名 | 北九州市小倉南区徳吉東五丁目335-1ほか                       |          |  |
| 図面<br>種別    | 土地利用計画図                                     |          |  |
| 図面番号        | 縮 尺   | 設計年月日    |  |
| 7           | 1 : 300                                     | R5・11・15 |  |
| 作成者         | 北九州市小倉北区今町三丁目17番6号<br>有限会社 光洋プラン 代表取締役 古野修一 |          |  |