

# 土地利用計画平面図

A1版 S=1/300  
A3版 S=1/600

所在：北九州市小倉南区徳力二丁目地内



凡 例				
種 別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	適用	備 考
宅 地	6,194.36	63.71	宅地戸数32戸	区画番号 FH=○ 計画高 ○m <sup>2</sup> 敷地面積 【有効面積】
道 路	3,034.24	31.20		
緑 地	326.99	3.36		
防火水槽	29.70	0.31		
ゴミステーション	19.56	0.20		
構 造 物	118.43	1.22		
開発区域	9,723.28	100.00		

第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%
	容 積 率	80%

座標一覧表		
測点名	X座標	Y座標
2H764	91884.266	-12010.197
2H765	91862.652	-11999.758

## 変更許可申請図

開発者	株式会社 海王		
所 在	小倉南区徳力二丁目地内		
図 名	土地利用計画平面図	年月日	R04.09.19
縮 尺	A3版 S=1:600	図 番	8 / 52
設 計	〒822-0008 福岡県直方市湯野原二丁目14-31 ワイズプラス 設計者 松田 浩一 TEL/FAX (0949) 35-7276		