

事前審査年月日		令和3年7月28日		該 当 事 項	法34条 第 9 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		開発登録簿				帰 属 切 り 取 り				
受付年月日		令和3年10月20日			法34条												
許可年月日		令和3年10月28日			法14条												
許可番号		503203		開発目的		自己の業務用		予定建築物		ドライブイン(食堂)		手数料		65,000 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所	北九州市小倉南区中曽根一丁目10番1号						許可条件の特記事項								
		氏名	東亜商事株式会社 代表取締役 元兼 継明														
工事施行者		住所	福岡県京都郡苅田町大字稲光1212番地の1						監督処分		使用者制限 あり・なし						
		氏名	有限会社優和建设 代表取締役 松陰 悟日梅														
設計者		住所	北九州市小倉南区八重洲町10番28-205						[都市計画法 第81条]		聴聞(弁明)年月日						
		氏名	タナベ設計事務所 代表 田邊 清隆														
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市小倉南区曾根新田北二丁目558番5															
		3,433.63 m ² 1 区画(敷地面積 m ²)															
都市計画法第41条第1項の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。															
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		. .		住所			制限解除	第1回		. .		区画			
		受付番号					第2回			. .		区画					
		手数料		円		第3回		. .		区画							
		承認年月日		. .		氏名	第4回			. .		区画					
		許可番号															

許可の経過	工事施行者の変更	受付年月日		住所		公共施設	道路	W 4.0×延	m=	m ²
		受付番号					W 5.0×延	m=	m ²	
		手数料					W 6.0×延	m=	m ²	
		年月日		W 8.0×延			m=	m ²		
		許可番号		W 9.0×延			m=	m ²		
	設計の変更	受付年月日		氏名			W 12.0×延	m=	m ²	
		受付番号					W 16.0×延	m=	m ²	
		手数料					その他		m ²	
		許可年月日					計		m ²	
		許可番号					水路		m ²	
一時中止届受付年月日	.	.	廃止届受付年月日		公園		ヶ所	m ²		
工事の経過	工事着手届受付年月日	3 . 12 . 3	自 3 年 12 月 1 日 至 4 年 11 月 18 日		日間	緑地			m ²	
	工事完了届受付年月日	第1(全)工区	第2工区	第3工区		防火水槽		ヶ所	m ²	
		5 . 1 . 17	.	.	.	.	消火栓		ヶ所
検査	実施日	5 . 1 . 27	.	.	.	集会所		ヶ所	m ²	
	合否判定	合 否	合 否	合 否		開発者管理				
	検査済証	交付年月日	5 . 2 . 15	.	.	.	.	.
		番 号	504506							
公告	年 月 日	5 . 2 . 21	.	.	.	登記依頼年月日	.	.		
	番 号	115				登記完了年月日	.	.		
						管理依頼年月日	.	.		

帰属