

開発登録簿

帰
属
切
取
り

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 7 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号	
受付年月日		令和5年8月29日			法34条		
許可年月日		令和5年9月4日			法14条		
許可番号		505205	開発目的	自己の業務用	予定建築物	工場	手数料 65,000 円 宅地造成工事規制区域 外
開発許可を 受けた者	住所	北九州市小倉南区上吉田四丁目14番22号					許可条 件の特 記事項
	氏名	株式会社 福岡養鰻 代表取締役 各務秀人					
工事施行者	住所	北九州市小倉北区堺町一丁目9番6号					
	氏名	株式会社 川口建設 代表取締役 川口博史					
設計者	住所	北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号					処分内容
	氏名	株式会社星和設計コンサルタント					
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区上吉田四丁目42番4ほか 5,659.20 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)					
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の6を、容積率は10分の10を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。 2 建築物の高さは、20メートルを超えてはならない。					
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	・	住所			
		受付番号					
		手数料	円				
		承認年月日	・	氏名			
		許可番号					
制限 解除	第1回	・	・	区画			
	第2回	・	・	区画			
	第3回	・	・	区画			
	第4回	・	・	区画			

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 5.0×延	m=	m ²		
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²		
			年月日		W 8.0×延			m=	m ²			
			許可番号		W 9.0×延			m=	m ²			
	設計の変更		受付年月日		氏名	W 12.0×延		m=	m ²			
			受付番号			W 16.0×延		m=	m ²			
			手数料			その他			m ²			
			許可年月日			計			m ²			
			許可番号			水路			m ²			
内容					公園	ヶ所	m ²					
一時中止届受付年月日		.		廃止届受付年月日		緑地		m ²				
工事の経過	工事着手届 受付年月日		5・9・25		自5年9月11日 至6年3月5日 日間		防火水槽	ヶ所	m ²			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区	消火栓		ヶ所				
検査	実施日		6・1・26		.		集会所	ヶ所	m ²			
	合否判定		合 否		合 否							
	検査済証	受付年月日	6・2・19		.		開発者管理					
		番号	505508									
公告	年月日		6・2・27		.		登録依頼年月日	.				
	番号		149				登録完了年月日	.				
								管理依頼年月日	.			