

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号						
受付年月日		令和5年8月29日			法34条								
許可年月日		令和5年9月4日			法14条								
許可番号		505205	開発目的	自己の業務用		予定建築物	工場		手数料	65,000 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を 受けた者	住所	北九州市小倉南区上吉田四丁目14番22号						許可条 件の特 記事項					
	氏名	株式会社 福岡養鰻 代表取締役 各務秀人											
工事施行者	住所	北九州市小倉北区堺町一丁目9番6号						監督 処分	使用者制限 あり・なし				
	氏名	株式会社 川口建設 代表取締役 川口博史							聴聞(弁明)年月日 . .				
設計者	住所	北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号						[都市計 画法 第81条]					
	氏名	株式会社星和設計コンサルタント							処分内容				
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区上吉田四丁目42番4ほか 5,659.20 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)											
都市計化法 第41条第1項 の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の6を、容積率は10分の10を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。 2 建築物の高さは、20メートルを超えてはならない。											
許可 後 の 経 過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	. .		住所				制限 解除	第1回	. .		区画
		受付番号				第2回	. .			区画			
		手 数 料	円			第3回	. .			区画			
		承認年月日	. .		氏名					第4回	. .		区画
		許可番号											

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設設置	道路	W 4.0×延	m＝	m ²		
			受付番号							W 5.0×延	m＝	m ²		
			手数料							W 6.0×延	m＝	m ²		
			年月日		W 8.0×延					m＝	m ²			
			許可番号		W 9.0×延					m＝	m ²			
	設計の変更	受付年月日					W 12.0×延			m＝	m ²			
		受付番号					W 16.0×延			m＝	m ²			
		手数料					その他				m ²			
		許可年月日					計				m ²			
		許可番号												
	内容													
一時中止届受付年月日		・		・		廃止届受付年月日								
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間		防火水槽	ヶ所		m ²		
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区		第2工区		第3工区			消火栓	ヶ所			
			・		・		・				集会所	ヶ所		m ²
			・		・		・							
検査	実施日		・		・		・		開発者管理					
	合否判定		合		否		合			否				
	検査 済証	受付年月日	・		・		・							
		番号												
公告	年 月 日		・		・		・		帰属	登記依頼年月日		・		
	番 号									登記完了年月日		・		
										管理依頼年月日		・		