



用途		面積（㎡）		管理者	%
宅地		4,480.23		開発者	79.17
開発道路	道路1	34.04	129.95	北九州市	2.29
	道路2	82.52			
	道路3	13.39		開発者	
緑地	緑地1	387.80	1,025.34 風致地区内 緑地1～5 681.01㎡	開発者	18.12
	緑地2	55.56			
	緑地3	17.46			
	緑地4	54.64			
	緑地5	165.55			
	緑地6	344.33			
防火水槽		23.68			0.42
合計		5,659.20			100.00

用途	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
工場	1,845.15	3,042.52
保安室	75.00	75.00
資材・タレ倉庫		
薬品庫 通路屋根	87.77	37.50
ゴミ・段ボール		
便所・喫煙所		
受水槽 (水道水)	5.00	5.00
生ごみ置き場	5.00	5.00
合計	2,017.92	3,165.02

開発区域 5,659.20㎡  
セツバック道路 129.95㎡  
確認申請敷地面積 5,529.25㎡  
建築面積 2,017.92㎡  
建蔽率 36.49%  
延床面積 3,165.02㎡  
容積率 57.24%

開発者	株式会社 福岡養鰻		
開発区域の地名	北九州市小倉南区上吉田四丁目42番4ほか		
図面種別	土地利用計画平面図		
図面番号	7	縮尺	1/400
設計年月日	令和5年8月31日		
設計者	北九州市小倉小倉北区足立2丁目5-29-111 (株) 星和設計コンサルト 柿田 日出夫 TEL 093-932-1156		