

事前審査年月日		令和5年5月9日		該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号						
受付年月日		令和5年7月18日			法34条								
許可年月日		令和5年8月22日			法14条								
許可番号		505203	開発目的		非自己用		予定建築物	専用住宅	手数料	130,000 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所	北九州市小倉南区下石田一丁目16番21号						許可条 件の特 記事項				
		氏名	有限会社 中央開発 福澤 正										
工事施行者		住所	福岡県行橋市西宮市四丁目13-14						監督 処分	聴聞(弁明)年月日 . .			
		氏名	冷水興業 代表者 冷水信一										
設計者		住所	北九州市小倉北区今町三丁目17-6						[都市計 画法 第81条]	処分内容			
		氏名	有限会社 光洋プラン 代表取締役 古野修一										
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区石田南二丁目301番1 1,445.39 m ² 6 区画 (敷地面積 m ²)											
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1. 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2. 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱の綿花敷地境界までの距離は、1メートル以上でなければならない。											
許可 後 の 経 過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	. .		住所								
		受付番号											
		手 数 料	円										
		承認年月日	. .		氏名								
		許可番号											
制限 解除	第1回	. .		区画									
	第2回	. .		区画									
	第3回	. .		区画									
	第4回	. .		区画									

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設設置	道路	W 4.0×延	m＝	m ²	
			受付番号							W 5.0×延	m＝	m ²	
			手数料							W 6.0×延	m＝	m ²	
			年月日							W 8.0×延	m＝	m ²	
			許可番号							W 9.0×延	m＝	m ²	
	設計の変更		受付年月日		氏名					W 12.0×延	m＝	m ²	
			受付番号							W 16.0×延	m＝	m ²	
			手数料							その他		m ²	
			許可年月日							計		m ²	
			許可番号										
内 容													
一時中止届受付年月日		・		・		廃止届受付年月日							
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間		防火水槽	ヶ所 m ²			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区		第2工区		第3工区			消 火 栓	ヶ所		
			・		・		・				集 会 所	ヶ所 m ²	
			・		・		・						
検査	実 施 日		・		・		・		開発者管理				
	合否判定		合 否		合 否		合 否						
	検査 済証	受付年月日	・		・		・						
		番 号											
公告	年 月 日		・		・		・		帰属	登記依頼年月日		・	・
	番 号									登記完了年月日		・	・
										管理依頼年月日		・	・