



開発区域面積 2207.37㎡  
公共施設面積 2.32㎡  
(セトバック道路)  
確認申請敷地面積 2207.37-2.32=2205.05㎡  
延べ床面積 238.80㎡ 容積率 10.82%  
建築面積 238.80㎡ 建蔽率 10.82%

開発区域線  
完了請図面

開発者	福 琉 工 業 株 式 会 社		
開発区域 の地名	北九州市小倉南区新曾根4241-10ほか		
図面種別	土地利用計画平面図		503204
図面番号	縮 尺	設計年月日	
6	1/300	令和4 年 6 月 27 日	
設計者	北九州市小倉小倉北区足立2丁目5-29-111 (株) 星和設計コンサルト 柿田 日出夫		TEL. 093-532-1156