

事前審査年月日	令和3年11月11日	該 当 事 項	法34条 第 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号
受付年月日	令和4年3月30日		法34条	開発審査会審査基準第13号 市街化調整区域における工場、研究所 R3年度第5回開発審査会(R3年9月24日)において議決済
許可年月日	令和4年5月10日		法14条	

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可番号	503205	開発目的	自己の業務用	予定建築物	工場、事務所、倉庫	手数料	200,000 円	宅地造成工事規制区域	外	
開発許可を受けた者	住所	広島市西区大芝三丁目15番24号				許可条件の特 記事項				
	氏名	株式会社リョーキ 代表取締役 森川 英樹								
工事施行者	住所	北九州市門司区吉志一丁目19番2号				監督 処分	使用者制限 <u>あり</u> なし			
	氏名	北九港湾建設株式会社 代表取締役 上原 英治					聴聞(弁明)年月日			
設計者	住所	北九州市小倉北区田町10番5号				[都市計 画法 第81条]				
	氏名	株式会社シビルコンサルタント 代表取締役 清本 英二								
開発区域に含まれる地域の 名称・面積	北九州市小倉南区大字曾根4298番、4299番、4301番1、4301番2、4302番2、4302番6から4302番8まで、4303番12、4303番13、4303番15から4303番18まで、4313番、4314番、4317番、4318番、4319番、4320番1、4320番2、4320番5、4334番、4335番及び4336番						処分内容			
	15,296.60 m ² 1 区画(敷地面積 m ²)									
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容	1 建築物の建蔽率は10分の6を、容積率は10分の10を超えてはならない。 2 建築物の高さは、20メートルを超えてはならない。									
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	.	.	住所		制限 解除	第1回	.	.
		受付番号				第2回		.	.	区画
		手数料		円	第3回	.		.	区画	
		承認年月日	.	.	第4回	.		.	区画	
		許可番号			氏名					

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号						W 5.0×延	m=	m ²		
			手数料						W 6.0×延	m=	m ²		
			許可年月日						W 8.0×延	m=	m ²		
			許可番号						W 9.0×延	m=	m ²		
	設計の変更		受付年月日	4.6.21	氏名				W 12.0×延	m=	m ²		
			受付番号	2					W 16.0×延	m=	m ²		
			手数料						その他		m ²		
			許可年月日						計		m ²		
			許可番号										
内 容		貯留用砂石庫2変更				水路		m ²					
一時中止届受付年月日		.		廃止届受付年月日		公園		ヶ所	m ²				
工事の経過	工事着手届 受付年月日		4 . 5 . 24		自 4年 5月 20日 至 年 月 日		日間	緑地		m ²			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区			防火水槽	ヶ所	m ²			
			4 . 10 . 6	.	.			消火栓	ヶ所				
検査	実施日		4 . 10 . 17		.		.	集会所	ヶ所	m ²			
	合否判定		合 否		合 否		合 否	開発者管理					
	検査済証	交付年月日	4 . 10 . 24		.		.						
公告	年月日		4 . 11 . 1		.		.	登録依頼年月日			.	.	
	番 号		733					登録完了年月日			.	.	
								管理依頼年月日			.	.	