

事前審査年月日	令和5年2月1日	該 当 事 項	法34条 第 4 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号
受付年月日	令和5年3月24日		法34条	
許可年月日	令和5年4月18日		法14条	

開発登録簿

帰
り
取
り
属

許可番号	504206	開発目的	自己の業務用	予定建築物	集出荷施設	手数料	65.000 円	宅地造成工事規制区域	外									
開発許可を受けた者	住所	北九州市八幡西区金剛二丁目3番3号				許可条件の特記事項												
	氏名	北九州農業協同組合 代表理事 森 克己																
工事施行者	住所	北九州市小倉南区横代北町五丁目5番24号					使用者制限 あり・なし											
	氏名	有限会社夏山土木 代表取締役 夏山 永浩				監督処分 [都市計画法第81条]	聴聞(弁明)年月日											
設計者	住所	福岡市中央区天神4丁目5番23号																
	氏名	JA全農九州一級建築士事務所 平山 文男																
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市小倉南区大字山本328番1、329番1及び332番3 3,397.67 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)																	
都市計画法第41条第1項の制限の内容	1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上出なければならない。																	
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日	.	.	住所	制限解除	第1回	.	.	区画								
		受付番号					第2回	.	.	区画								
		手数料		円			第3回	.	.	区画								
		承認年月日	.	.	氏名		第4回	.	.	区画								
		許可番号																

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設 道路	W 4.0×延	m=	m ²	
			受付番号						W 5.0×延	m=	m ²	
			手数料						W 6.0×延	m=	m ²	
			許可年月日						W 8.0×延	m=	m ²	
			許可番号						W 9.0×延	m=	m ²	
	設計の変更	受付年月日				氏名			W 12.0×延	m=	m ²	
		受付番号					W 16.0×延		m=	m ²		
		手数料					その他			m ²		
		許可年月日					計			m ²		
		許可番号					水路			m ²		
一時中止届受付年月日		. .		廃止届受付年月日				公園	ヶ所	m ²		
工事の経過	工事着手届 受付年月日		5 . 7 . 20		自 5 年 7 月 20 日 至 5 年 11 月 30 日		日間	緑地		m ²		
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区		防火水槽	ヶ所	m ²			
検査	実施日		6 . 2 . 6		. .			消火栓	ヶ所			
	合否判定		合 否		合 否			集会所	ヶ所	m ²		
	検査 済証	交付年月日	6 . 3 . 12		. .		開発者管理					
		番 号	505507									
公告	年 月 日		6 . 3 . 19		. .			登記依頼年月日	. .			
	番 号		190					登記完了年月日	. .			
							帰属	管理依頼年月日	. .			