

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		<div>開発登録簿</div> <div>帰属</div>								
受付年月日		令和4年4月20日			法34条		開発審査会審査基準第1号 世帯等の分離により建築する住宅										
許可年月日		令和4年4月25日			法14条		R3年度 第6回 開発審査会 (R3年10月28日) において 審査済										
許可番号		504201		開発目的		自己の居住用		予定建築物		自己用の専用住宅(使用者制限あり)		手数料		8,600 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所		北九州市北九州市小倉南区湯川一丁目10番5-101号						許可条件の特記事項							
		氏名		廣吉 元一													
工事施行者		住所		福岡市博多区博多駅前一丁目13番1号 九勸承天寺通りビル11F						監督処分		使用者制限 <u>あり</u> なし					
		氏名		住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎													
設計者		住所		福岡市博多区博多駅前一丁目13番1号 九勸承天寺通りビル11F						[都市計画法第81条]		聴聞(弁明)年月日					
		氏名		住友林業株式会社 福岡支店北九州営業所 担当建築士 大江 真広													
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市小倉南区横代東町五丁目1210番3						[都市計画法第81条]		処分内容							
		389.36 m ² 1 区画(敷地面積 m ²)															
都市計画法第41条第1項の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。						[都市計画法第81条]									
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		.		住所	氏名		制限解除	第1回		.		区画			
		受付番号								第2回		.		区画			
		手数料		円						第3回		.		区画			
		承認年月日		.						第4回		.		区画			
		許可番号															

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設	道路	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 5.0×延	m=	m ²	
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²	
			許可年月日					W 8.0×延	m=	m ²	
			許可番号					W 9.0×延	m=	m ²	
	設計の変更		受付年月日					W 12.0×延	m=	m ²	
			受付番号					W 16.0×延	m=	m ²	
			手数料	。				その他		m ²	
			許可年月日					計		m ²	
			許可番号					水路		m ²	
		内 容				公園	ヶ所	m ²			
一時中止届受付年月日		・	・	廃止届受付年月日			緑地		m ²		
工事の経過	工事着手届 受付年月日		4・4・25		自 4年4月26日 至 4年6月17日		日間	防火水槽	ヶ所	m ²	
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区		消火栓	ヶ所	m ²		
検査	実施日		4・6・30		・		・	集会所	ヶ所	m ²	
	合否判定		Ⓐ 否		合 否		合 否	開発者管理			
	検査 済証	交付年月日	4・7・5		・		・				
		番 号	504501								
公告	年 月 日		4・7・12		・		・	帰属	登記依頼年月日	・	・
	番 号		458					登記完了年月日	・	・	
								管理依頼年月日	・	・	