



開発区域面積：3,777.06㎡
公共施設面積：9.45㎡
確認申請敷地面積：3,767.61㎡
延床面積：1,601.75㎡
建築面積：1,601.75㎡
容積率：42.51%
建蔽率：42.51%

緑地 開発者管理 353.16㎡ 9.35%
道路（セパツカ）開発者管理 9.45㎡ 0.25%

関する区域 961.65㎡
開発施行区域 266.32㎡

開発区域線

完了図面

開発者	日菱産業株式会社	
開発区域の地名	北九州市小倉南区大字曽根4210-1ほか	
図面種別	土地利用計画平面図	
図面番号	縮尺	設計年月日
6	1/500	令和5年3月10日
設計者	北九州市小倉小倉北区足立2丁目5-29-111 (株)星和設計コンサルト 柿田 日出夫 TEL 093-032-1156	