

事前審査年月日		令和4年11月10日		該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		開発登録簿				帰 属 切 り 取 り				
受付年月日		令和4年12月19日			法34条		開発審査会審査基準 第23号 その他 何も										
許可年月日		令和4年12月21日			法14条		R4年度第7回 開発審査会 (R4年10月28日) において議決済										
許可番号		504202		開発目的		自己の業務用		予定建築物		工場、事務所		手数料		65,000 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所		大阪市中央区船場中央三丁目2番8-328号						許可条 件の特 記事項							
		氏名		日菱産業株式会社 代表取締役 梅田 政昭													
工事施行者		住所		北九州市門司区吉志一丁目19番2号						監督 処分		使用者制限 あり・なし					
		氏名		北九港湾建設株式会社 代表取締役 上原 英治													
設計者		住所		北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号						[ 都市計 画法 第81条 ]		処分内容					
		氏名		株式会社星和設計コンサルタント 柿田 日出夫													
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区大字曾根4207番3のうち、4210番1から4210番3まで、4211番、4212番、4213番2のうち及び4219番1															
		3,777.06 m <sup>2</sup> 1 区画 (敷地面積 m <sup>2</sup> )															
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の6を、容積率は10分の10を超えてはならない。 2 建築物の高さは、20メートルを超えてはならない。															
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日		. .		住所											
		受付番号															
		手数料		円		氏名											
		承認年月日		. .													
		許可番号															
制限解除		第1回		. .		区画											
		第2回		. .		区画											
		第3回		. .		区画											
		第4回		. .		区画											

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設	道 路		W 4.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			受付番号								W 5.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			手数料								W 6.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			許可年月日								W 8.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			許可番号								W 9.0×延	m=	m <sup>2</sup>
	設 計 の 変 更		受付年月日		氏名				W 12.0×延	m=	m <sup>2</sup>		
			受付番号						W 16.0×延	m=	m <sup>2</sup>		
			手数料						その他		m <sup>2</sup>		
			許可年月日						計		m <sup>2</sup>		
			許可番号						水 路		m <sup>2</sup>		
内 容						公 園	ヶ所	m <sup>2</sup>					
一時中止届受付年月日		・	・	廃止届受付年月日			緑 地		m <sup>2</sup>				
工事の経過	工事着手届 受付年月日		5・1・4		自 4年12月24日 至 5年3月6日		日間	防火水槽	ヶ所	m <sup>2</sup>			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区		消 火 栓	ヶ所	m <sup>2</sup>				
検査	実 施 日		5・3・10		・			集 会 所	ヶ所	m <sup>2</sup>			
	合否判定		合 否		合 否			開発者管理					
	検査 済証	交付年月日	5・3・14		・								
		番 号	504508										
公告	年 月 日		5・3・22		・			登記依頼年月日	・	・			
	番 号		180					登記完了年月日	・	・			
							管理依頼年月日	・	・				