

事前審査年月日		令和4年9月20日		該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		開発登録簿				帰 属 切 り 取 り				
受付年月日		令和4年12月20日			法34条		開発審査会審査基準第15号 既存集落にあり既存の土地に建築物										
許可年月日		令和4年12月23日			法14条		R4年度第5回開発審査会(R4年8月26日)において議決済										
許可番号		504203		開発目的		非自己用		予定建築物		専用住宅		手数料		130,000 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所	北九州市小倉北区高浜二丁目7番41号						許可条件の特記事項								
		氏名	株式会社 Crest・ホーム 代表取締役 中松 康人														
工事施行者		住所	北九州市小倉北区高浜二丁目7番41号						監督処分		使用者制限 あり・なし 聴聞(弁明)年月日 . . .						
		氏名	株式会社 Crest・ホーム 代表取締役 中松 康人														
設計者		住所	北九州市小倉北区井堀三丁目9番15号						[都市計画法第81条]		処分内容						
		氏名	有限会社ヒロ測量設計コンサルタント 市川 秀信														
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市小倉南区曾根新田北二丁目461番7及び465番1 1,952.20 m ² 7 区画(敷地面積 m ²)															
都市計画法第41条第1項の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。															
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		. . .		住所											
		受付番号															
		手数料		円		氏名											
		承認年月日		. . .													
		許可番号															
制限解除		第1回		. . .		区画											
		第2回		. . .		区画											
		第3回		. . .		区画											
		第4回		. . .		区画											

