

## 先着順売払物件一覧表

受付期間 : 平成30年10月1日(月)から平成31年5月31日(金)(日曜日・土曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日及び平成30年12月29日(土)から平成30年1月3日(日)までの日を除く)の午前9時から午後5時までです。

受付場所 : 北九州市役所本庁舎14階 住宅整備課

売払価格 : 下記の最低売却価格

物件番号	所在	公簿地目	実測面積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格(円)
丸山1	八幡東区西丸山町799番30	宅地	138.17	2,420,000
丸山2	八幡東区西丸山町813番35	宅地	103.50	2,430,000
丸山3	八幡東区東丸山町132番3	宅地	158.43	6,870,000
丸山4	八幡東区東丸山町132番17	宅地	155.94	4,760,000
丸山5	八幡東区西丸山町145番38ほか	宅地	303.63	4,200,000
丸山6	八幡東区西丸山町145番2ほか	宅地	335.11	5,070,000

### <注>

物件番号「丸山1」は、背面の石積擁壁等(約46m<sup>2</sup>)を含みます。また、南側は道路幅員約6mの市道(舗装道路)に、背面は2項道路(※1)に接しています。

水道引き込みの際には工事が必要となります。

上下水道局西部工事事務所(TEL093-285-3381)へお問い合わせください。

下水道引き込みの際には、上下水道局下水道計画課(TEL093-582-2480)との協議が必要です。

物件番号「丸山2」は、西側の石積擁壁等(約17m<sup>2</sup>)を含みます。また、南側は道路幅員約6mの市道(舗装道路)に、西側及び北側の一部は2項道路(※1)に接しています。

水道引き込みの際には、上下水道局西部工事事務所(TEL093-285-3381)へお問い合わせください。

下水道引き込みの際には、上下水道局下水道計画課(TEL093-582-2480)との協議が必要です。

物件番号「丸山5」「丸山6」は、法面の土地であるため、購入後の造成の仕方によっては、別途造成費が発生する可能性がありますので、ご了承ください。

物件番号「丸山5」は、東側が市道(階段、一部は道路幅員4m未満)に接しています。(※2)

- (※1) 「2項道路」とは、建築基準法第42条第2項の道路のことで、この道路に接した敷地に建築する場合、原則として道路の中心線から2m後退しなければならないなどの制限があります。詳細については、建築都市局建築審査課窓口にてお問い合わせください。
- (※2) 幅員4m未満の道路の取扱いについては、建築都市局建築審査課窓口にてお問い合わせください。

詳しくは、建築都市局住宅整備課（Tel 093-582-2548）までお問い合わせください。

## 丸山地区 現地へのご案内



## 物件の概要

(物件番号 1, 2)

物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町799番30 他1区画
最寄駅の名称	JRスペースワールド駅まで約1,800m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種住居地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：60% 容積率：200% (指定・基準)
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：無 上下水道：引込可
学校区 (通学区域)	市立皿倉小学校：約1,000m 市立中央中学校：約1,100m

## (物件番号3)

物件の所在地	北九州市八幡東区東丸山町132番3
最寄駅の名称	J R九州スペースワールド駅から約1,500m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約7mの舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込可 上下水道：引込済
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約650m 市立中央中学校：約750m

## (物件番号4)

物件の所在地	北九州市八幡東区東丸山町132番17
最寄駅の名称	J R九州スペースワールド駅から約1,500m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約6mの舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込可 上下水道：引込可
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約650m 市立中央中学校：約750m

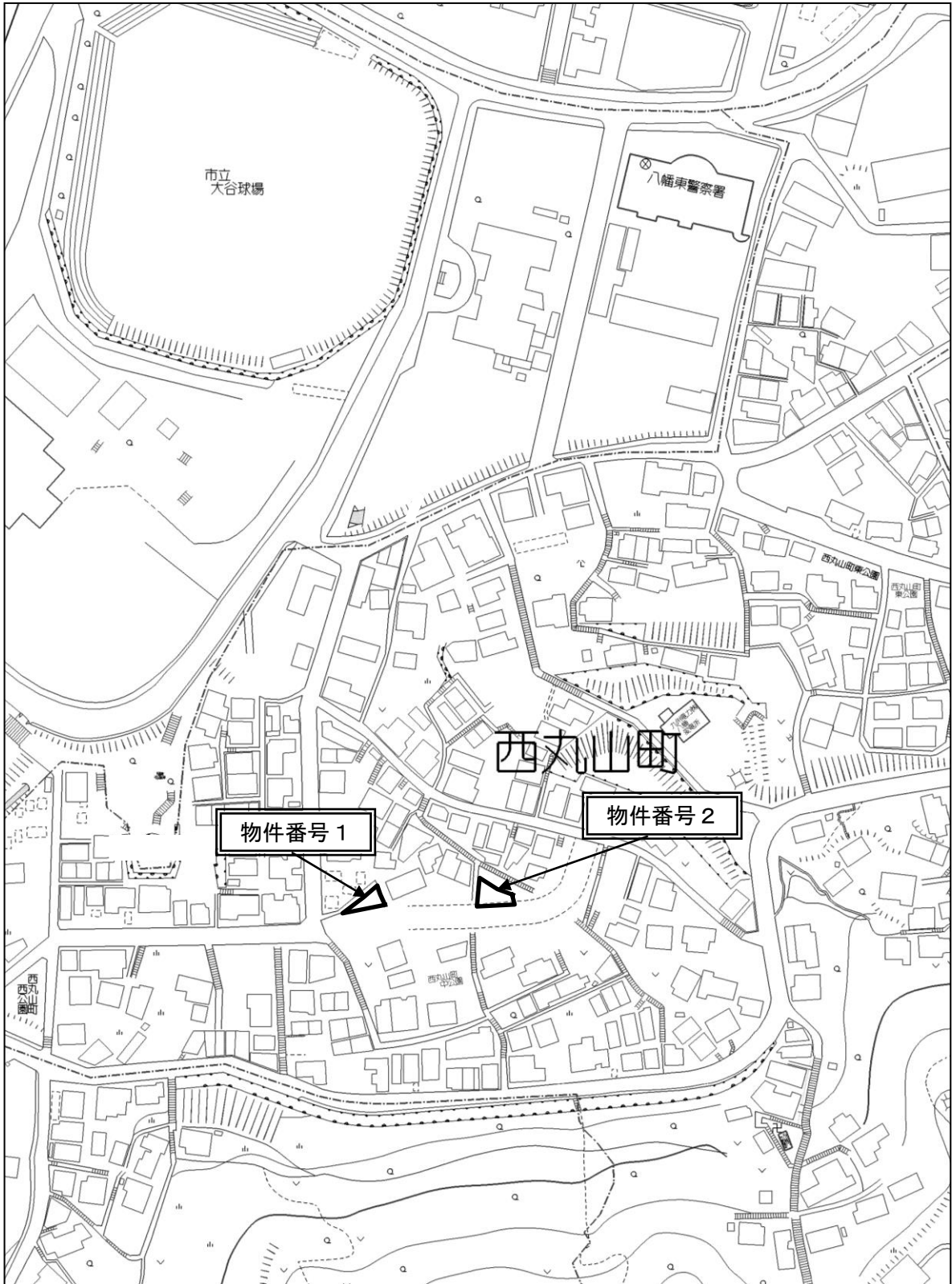
## (物件番号5)

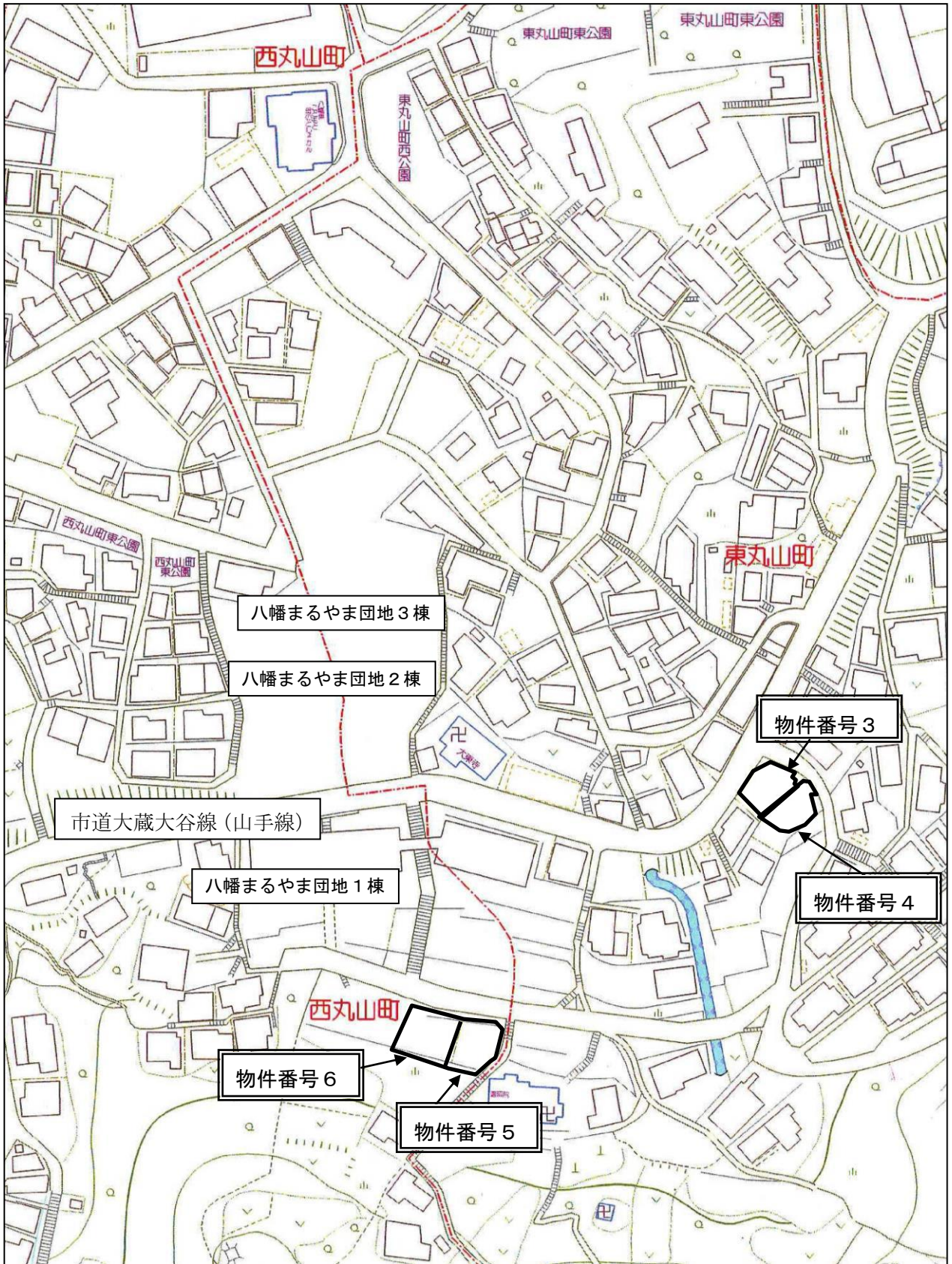
物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町145番38、161番143
最寄駅の名称	J R九州スペースワールド駅から約1,700m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約6mの舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込済 上下水道：引込可
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約800m 市立中央中学校：約900m

(物件番号6)

物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町145番2、161番100、 161番139、161番157
最寄駅の名称	JR九州スペースワールド駅から約1,700m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約6mの舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込済 上下水道：引込可
学校区(通学区域)	市立八幡小学校：約800m 市立中央中学校：約900m

丸山地区 区画割り図





西丸山町

東丸山町東公園

東丸山町東公園

東丸山町西公園

八幡まるやま団地 3棟

八幡まるやま団地 2棟

市道大蔵大谷線 (山手線)

八幡まるやま団地 1棟

物件番号 3

物件番号 4

西丸山町

物件番号 6

物件番号 5

