

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		開発登録簿				帰 属 切 り 取 り									
受付年月日		令和6年7月19日			法34条		開発審査会第1号 世帯等の分譲により建築する住宅															
許可年月日		令和6年7月29日			法14条		R5年度第5回 開発審査会 (R5年12月22日) において裁可済															
許可番号		506202		開発目的		自己の居住用		予定建築物		自己用の専用住宅		手数料		8,600 円		宅地造成工事規制区域 外						
開発許可を受けた者		住所	福岡県直方市大字下鏡3297番地1 マスタービルド宅						許可条件の特 記事項													
		氏名	北九州市八幡西区太字笹田83番地1 太田 篤 太田寛子																			
工事施行者		住所	北九州市八幡西区大字笹田83-1						監督 処分		使用者制限 あり・なし 聴聞(弁明)年月日 . . .											
		氏名	奥野工務店 奥野広一																			
設計者		住所	北九州市八幡西区藤原二丁目4-7						[都市計 画法 第81条]		処分内容											
		氏名	鶴丸土地家屋調査士事務所 鶴丸政勝																			
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市八幡西区大字笹田636番1及び636番2 489.10 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)																				
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1. 建築物の建ぺい率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2. 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならぬ。																				
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日		. .		住所																
		受付番号																				
		手数料		円		氏名									制限 解除		第1回		. .		区画	
		承認年月日		. .													第2回		. .		区画	
		許可番号															第3回		. .		区画	
				第4回		. .		区画														

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日	7・4・16		住所 北九州市八幡西区 里中一丁目8番12号	公共施設 道路 水路 公園 緑地 防火水槽 消火栓 集会所 開発者管理	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号	/				W 5.0×延	m=	m ²
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²
			年月日					W 8.0×延	m=	m ²
			許可番号					W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更		受付年月日			氏名 株式会社 松本工務店 代表取締役 松本祥也		W 12.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 16.0×延	m=	m ²
			手数料					その他		m ²
			許可年月日					計		m ²
			許可番号							
		内 容								
一時中止届受付年月日		・		廃止届受付年月日						
工事の経過	工事着手届 受付年月日		7・4・16		自 7 年 3 月 21 日 至 7 年 4 月 30 日		日間			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区					
検査	実施日		7・5・28		・					
	合否判定		(合) 否		合 否		合 否			
	検査 済証	受付年月日	7・6・4		・					
		番 号	507502							
公告	年 月 日		7・6・10		・					
	番 号		401							
						帰属		登記依頼年月日	・	
								登記完了年月日	・	
								管理依頼年月日	・	