

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号										
受付年月日		令和6年9月30日			法34条		開発審査会審査基準第1号世帯等の分離により建築する住宅										
許可年月日		令和6年11月14日			法14条		R5年度第4回開発審査会(R5.11.24)における報告済										
許可番号		506205		開発目的		自己の居住用		予定建築物		自己用の専用住宅		手数料		8,600 円		宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を受けた者		住所		北九州市八幡西区大字野面1489番地								許可条件の特記事項					
		氏名		松尾洋助													
工事施行者		住所		北九州市八幡西区楠橋下方二丁目7-33								使用者制限 あり・なし					
		氏名		飯田総研株式会社 代表取締役 飯田篤史													
設計者		住所		北九州市八幡西区大字野面1489番地								監督処分 [都市計画法第81条]		処分内容			
		氏名		タスクギア株式会社 松尾洋助													
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市八幡西区大字野面1486番1、1487番1及び1487番4															
		478.26 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)															
都市計画法第41条第1項の制限の内容		1. 建築物の建ぺい率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2. 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。															
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		. .		住所											
		受付番号															
		手数料		円		氏名											
		承認年月日		. .													
		許可番号															
制限解除		第1回		. .		区画											
		第2回		. .		区画											
		第3回		. .		区画											
		第4回		. .		区画											

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日			住所			公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号							W 5.0×延	m=	m ²		
			手数料							W 6.0×延	m=	m ²		
			年月日							W 8.0×延	m=	m ²		
			許可番号							W 9.0×延	m=	m ²		
	設計の変更		受付年月日			氏名				W 12.0×延	m=	m ²		
			受付番号							W 16.0×延	m=	m ²		
			手数料							その他		m ²		
			許可年月日							計		m ²		
			許可番号							水路		m ²		
一時中止届受付年月日		. .		廃止届受付年月日				公園	ヶ所	m ²				
工事の経過	工事着手届 受付年月日		6 . 12 . 16		自 6 年 12 月 16 日 至 7 年 3 月 31 日		日間	防火水槽	ヶ所	m ²				
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区 7 . 4 . 16 6 . 12 . 16		第2工区 . .		第3工区 . .	消火栓	ヶ所					
検査	実施日		7 . 4 . 23		集会所	ヶ所	m ²				
	合否判定		合 否		合 否		合 否	開発者管理						
	検査済証	受付年月日	7 . 5 . 8								
番号		507501												
公告	年月日		7 . 5 . 20		帰属	登記依頼年月日	. .				
	番号		337					登記完了年月日	. .					
								管理依頼年月日	. .					