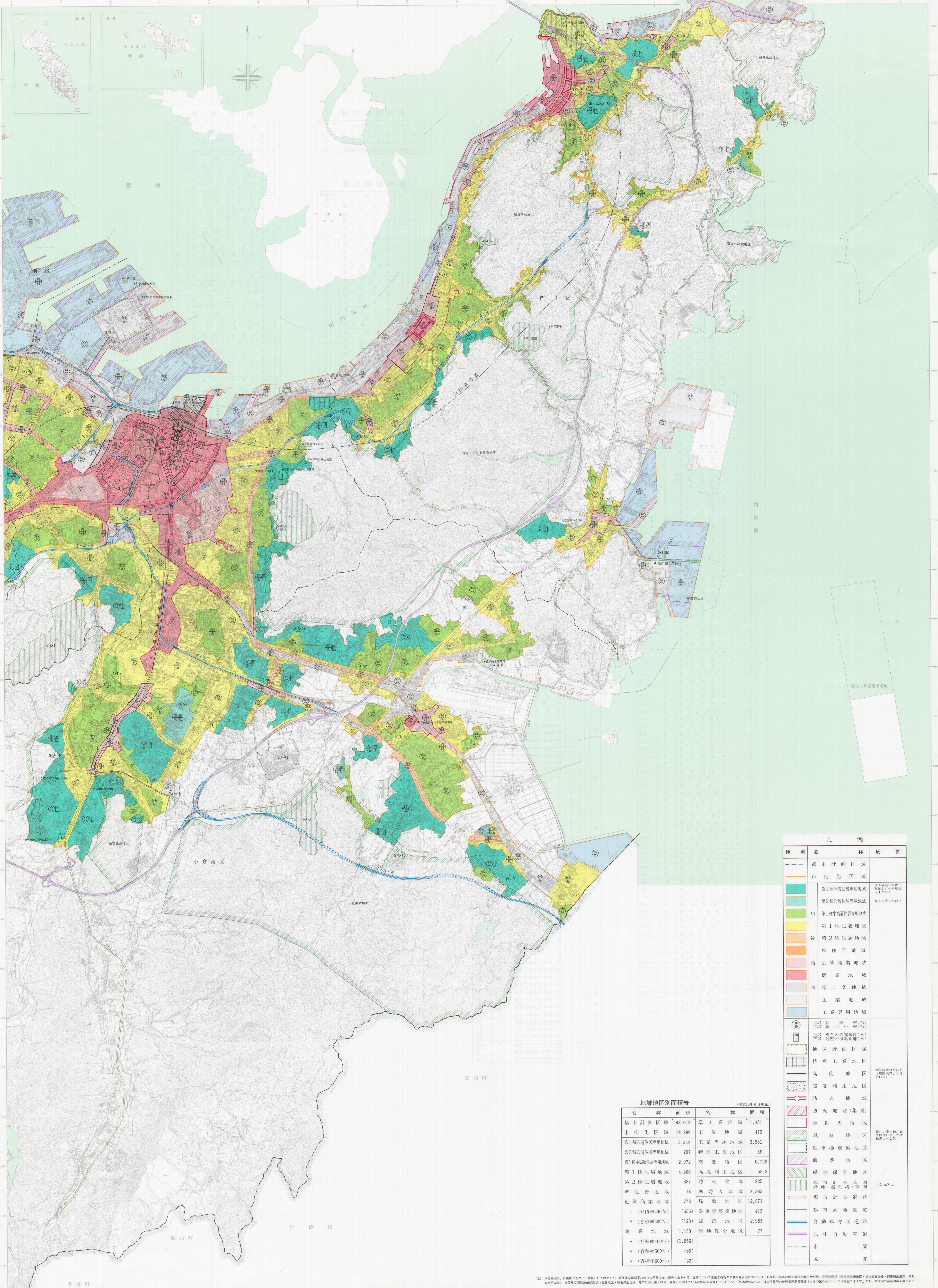


北九州都市計画総括図（東部）

平成十年六月



凡 例		
種 別	名 称	摘 要
—	都市計画区域	
—	市街化区域	
■	第1種低層住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地の1/3の面積は 1M以上
■	第2種低層住居専用地域	高さ制限10M以下
■	第1種中高層住居専用地域	
■	第1種住居地域	
■	第2種住居地域	
■	準住居地域	
■	近隣商業地域	
■	商業地域	
■	準工業地域	
■	工業地域	
■	工業専用地域	
○	上段 容 積 率(%) 下段 建 ぺ い 率(%)	
○	上段 高さの最高限度(M) 下段 外壁の後退距離(M)	
■	地区計画区域	
■	特別工業地区	
■	高度地区	最低限度11M以上 (道路幅員2.9m 以上)
■	防火地域	
■	防火地域(集団)	
■	準防火地域	
■	風致地区	建ぺい率40%、高 さ制限11M、外壁 後退1.2M
■	駐車場整備地区	
■	臨港地区	
■	緑地保全地区	
■	都市計画公園	
■	緑地・運動場・公園	
—	都市計画道路	
—	都市高速鉄道	
—	自動車専用道路	
—	九州自動車道	
—	市 界	
—	区 界	

地域地区別面積表			
名 称		面 積	名 称
都市計画区域	48,012	準工業地域	1,481
市街化区域	19,290	工業地域	475
第1種低層住居専用地域	3,342	工業専用地域	3,581
第2種低層住居専用地域	297	特別工業地区	58
第1種中高層住居専用地域	2,972	高度地区	0,722
第1種住居地域	4,806	高度利用地区	55.8
第2種住居地域	387	防火地域	225
準住居地域	18	準防火地域	2,383
近隣商業地域	778	風致地区	12,871
〃 (容積率200%)	(655)	駐車場整備地区	415
〃 (容積率300%)	(123)	臨港地区	2,985
商業地域	1,153	緑地保全地区	77
〃 (容積率400%)	(1,056)		
〃 (容積率500%)	(65)		
〃 (容積率600%)	(32)		

(注) 本図は、計画図に基づいて作成したもので、地籍及び利用するための明瞭でない部分もある。詳細については正確な確認の必要がある場合等については、北九州市都市計画局都市計画課、交通計画課（駐車場整備地区・都市計画道路・都市高速道路・自動車専用道路）、建設局公園緑地課（風致地区・緑地保全地区・都市計画公園・緑地・公園）に備えている計画図を参照してください。（用途地域については各区役所の建設課管理課でもその区については閲覧できます。）なお、本図の無断複製を禁じます。