平成元年十二月

北九州都市計画総括図

響灘
藍島
馬島
下関市
関門海峡
若松区
洞海湾
若松港
戸畑港
八幡港
門司区
八幡西区
八幡東区
小倉北区
小倉南区
北九州市
周防灘
遠賀町
中間市
鞍手町
直方市
苅田町
山陽新幹線
関門自動車道
九州縦貫自動車道
西部斎場
皇后崎工場
皇后崎終末処理場
北湊終末処理場
県立戸畑工業高校
西港工場
日明工場
日明終末処理場
北九州市中央卸売市場
北九州市立食肉センター
東部斎場
門司工場
新門司工場
曽根終末処理場
1：30,000
0
500
1000
2000
3000
4000m

地域地区別面積表 （平成元年12月11日現在）

名　称	面積	名　称	面積
都市計画区域	約47,941 ha	準工業地域	約1,360 ha
市街化区域	18,994	工業地域	447
第1種住居専用地域	3,204	工業専用地域	3,645
第2種住居専用地域	3,267	特別工業地区	58
住居地域	5,173	高度地区	0.722
近隣商業地域	765	高度利用地区	47.8
〃（容積率20）	（ 642）	防火地域	215
〃（容積率30）	（ 123）	準防火地域	2,342
商業地域	1,133	風致地区	12,870.7
〃（容積率40）	（1,036）	駐車場整備地区	253.2
〃（容積率50）	（ 64）	臨港地区	2,889.5
〃（容積率60）	（ 33）	緑地保全地区	73.2

凡　例

種別		名　称	建ぺい率	容積率			摘　要
▭		都市計画区域					
▭		市街化区域					
🟩	用途地域	第1種住居専用地域	4	6			高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1M以上
🟩		第2種住居専用地域	6	20			
🟨		住居地域	6	20			
🟧		近隣商業地域	8	20	30		※数値は10に対する割合
🟥		商業地域	8	40	50	60	
🟫		準工業地域	6	20			
🟩		工業地域	6	20			
▭		工業専用地域	6	20			
⬚		地区計画区域					
▦		特別工業地区					

種別	名　称	摘　要
━	高度地区	最低限度11M以上（道路境界より奥行11M）
⠿	高度利用地区	
═	防火地域	
▨	防火地域(集団)	
▭	準防火地域	
▨	風致地区	建ぺい率4/10、高さ限度15M、外壁後退1～2M
⬚	駐車場整備地区	
▨	臨港地区	
▨	緑地保全地区	
⇨	都市計画道路	
➡	都市高速道路	
➡	自動車専用道路	
▥	都市計画公園 緑地・墓園	（1ha以上）

（注）本総括図は、計画図に基づいて調整したものですが、縮尺及び印刷ずれのため明確でない部分もあるので、詳細について正確な確認の必要な場合等については、北九州市都市計画局計画部都市計画課、交通計画課（駐車場整備地区・都市計画道路・都市高速道路・自動車専用道路）、建設局公園緑地部自然保護課（風致地区・緑地保全地区・都市計画公園・緑地・墓園）に備えている計画図を縦覧してください。（用途地域については各区役所の建設事務所管理課でもその区の分については縦覧できます。）なお、本地図の無断複製を禁じます。

調製 緑川地図印刷株式会社 広[illegible]営業所
広島市西[illegible]北三ー二〇ー三〇
☎〇八二（二七二）七五七三

北九州市

13