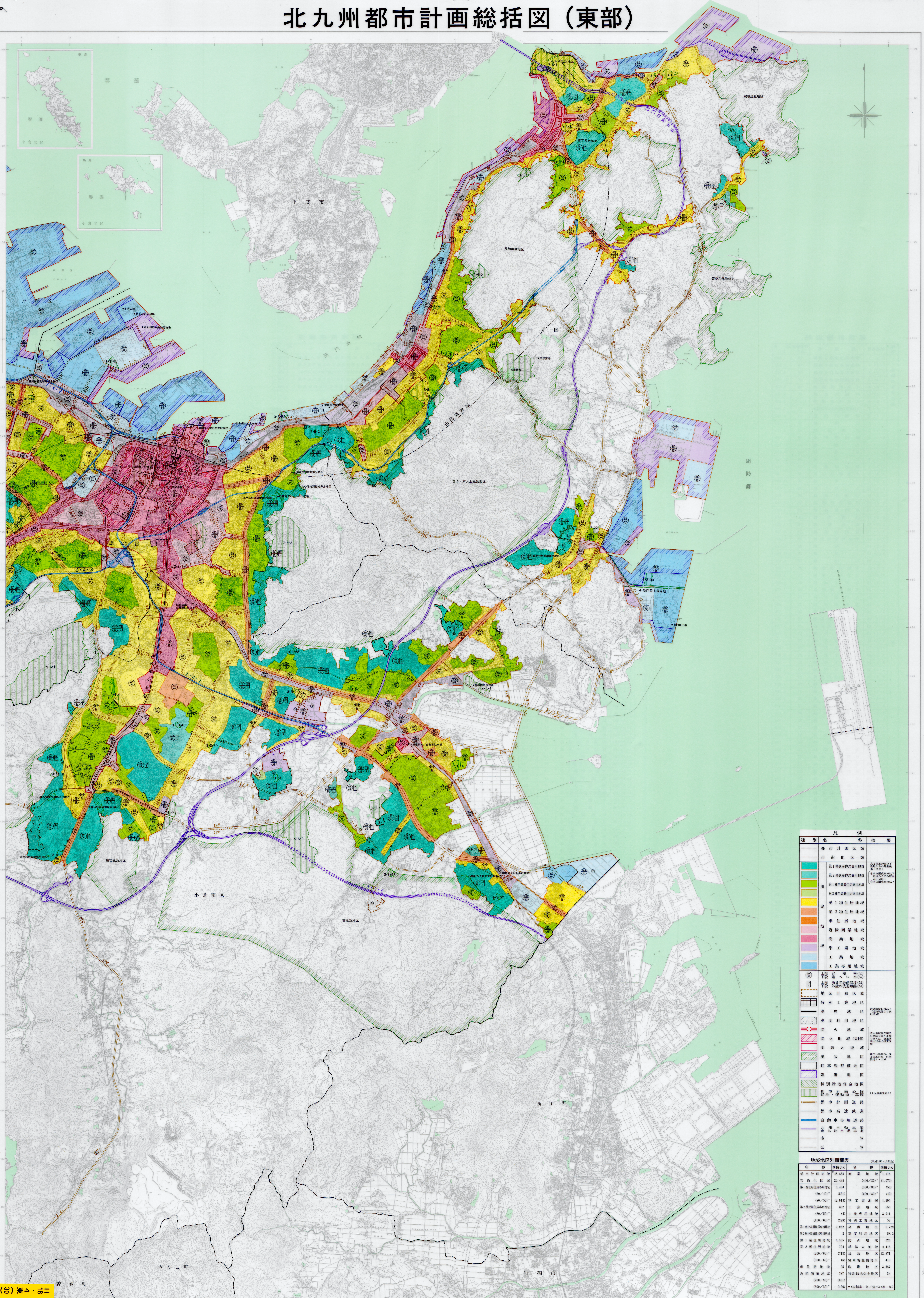


北九州都市計画総括図（東部）

平成十八年四月



凡 例	
都市計画区域	市街化区域
第1種低層住宅専用地域	第2種低層住宅専用地域
第1種中高層住宅専用地域	第2種中高層住宅専用地域
第1種住居地域	第2種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域
容積率(%) 上段 延べ率(%) 下段 高さの制限(メートル) 下段 外縁の後退距離(メートル)	地区計画区域 特別工業地区 高度地区 高度利用地区 防火地域 防火地域(集団) 準防火地域 風致地区 駐車場整備地区 臨港地区 特別緑地保全地区 都市計画道路 都市計画道路 都市計画道路 自動車専用道路 自転車専用道路 市界

地域地区別面積表	
名 称	面積(ヘクタール)
都市計画区域	66,885
市街化区域	26,435
第1種低層住宅専用地域	3,464
(80/40)	(551)
(80/50)	(1,913)
第2種低層住宅専用地域	302
(80/50)	(40)
(100/60)	(289)
第1種中高層住宅専用地域	2,695
第2種中高層住宅専用地域	1,535
第1種住居地域	4,355
第2種住居地域	774
(200/40)	(116)
(200/60)	(116)
(200/80)	(116)
準住居地域	25
近隣商業地域	287
(200/80)	(661)
(300/80)	(120)
商業地域	1,175
(60/50)	(1,670)
(50/50)	(56)
(60/50)	(48)
準工業地域	1,895
工業地域	553
工業専用地域	3,911
特別工業地区	38
高度地区	6,722
高度利用地区	58.9
防火地域	224
準防火地域	2,116
風致地区	12,971
駐車場整備地区	415
臨港地区	3,487
特別緑地保全地区	83