平成四年一月

北九州都市計画総括図

藍島
馬島
響灘
下関市
関門海峡
関門自動車道
若松区
若松港
戸畑港
洞海湾
八幡港
門司区
山陽新幹線
八幡東区
八幡西区
小倉北区
小倉南区
北九州市
中間市
鞍手町
九州縦貫自動車道
直方市
周防灘
1：30,000
0
500
1000
2000
3000
4000m

地域地区別面積表

（平成3年12月11日現在）

名称	面積	名称	面積
都市計画区域	約 47,941 ha	準工業地域	約 1,366 ha
市街化区域	18,994	工業地域	447
第1種住居専用地域	3,192	工業専用地域	3,645
第2種住居専用地域	3,266	特別工業地区	58
住居地域	5,176	高度地区	0.722
近隣商業地域	765	高度利用地区	47.8
〃（容積率20）	（642）	防火地域	219
〃（容積率30）	（123）	準防火地域	2,342
商業地域	1,137	風致地区	12,870.7
〃（容積率40）	（1,040）	駐車場整備地区	253.2
〃（容積率50）	（65）	臨港地区	2,889.5
〃（容積率60）	（32）	緑地保全地区	73.2

凡例

種別	名称		建ぺい率	容積率			摘要	種別	名称	摘要
⬚	都市計画区域							▬	高度地区	最低限度11M以上（道路境界より奥行11M）
▭	市街化区域							▒	高度利用地区	
🟩	用途地域	第1種住居専用地域	4	6			高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1M以上	⇌	防火地域	
🟩		第2種住居専用地域	6	20				▨	防火地域(集団)	
🟨		住居地域	6	20				▭	準防火地域	
🟫		近隣商業地域	8	20	30		※数値は10に対する割合	▨	風致地区	建ぺい率4/10、高さ限度15M、外壁後退1～2M
🟥		商業地域	8	40	50	60		⬚	駐車場整備地区	
🟦		準工業地域	6	20				▨	臨港地区	
🟦		工業地域	6	20				▨	緑地保全地区	
🟫		工業専用地域	6	20				→	都市計画道路	
⬚	地区計画区域							→	自動車専用道路	
▦	特別工業地区							▥	都市計画公園 緑地・墓園	（1ha以上）

（注）本総括図は、計画図に基づいて調整したものですが、縮尺及び印刷ずれのため明確でない部分もあるので、詳細について正確な確認の必要な場合等については、北九州市都市計画局計画部都市計画課、交通計画課（駐車場整備地区・都市計画道路・都市高速道路・自動車専用道路）、建設局公園緑地部自然保護課（風致地区・緑地保全地区・都市計画公園・緑地・墓園）に備えている計画図を縦覧してください。（用途地域については各区役所の建設事務所管理課でもその区の分については縦覧できます。）なお、本地図の無断複製を禁じます。

H3.12.11
〜4.12.10

11

北九州市

H4年1月作成

調製
[illegible]川地図印刷株式会社
[illegible]業所 広島市西[illegible]
☎ [illegible]二〇～三〇 七五七三