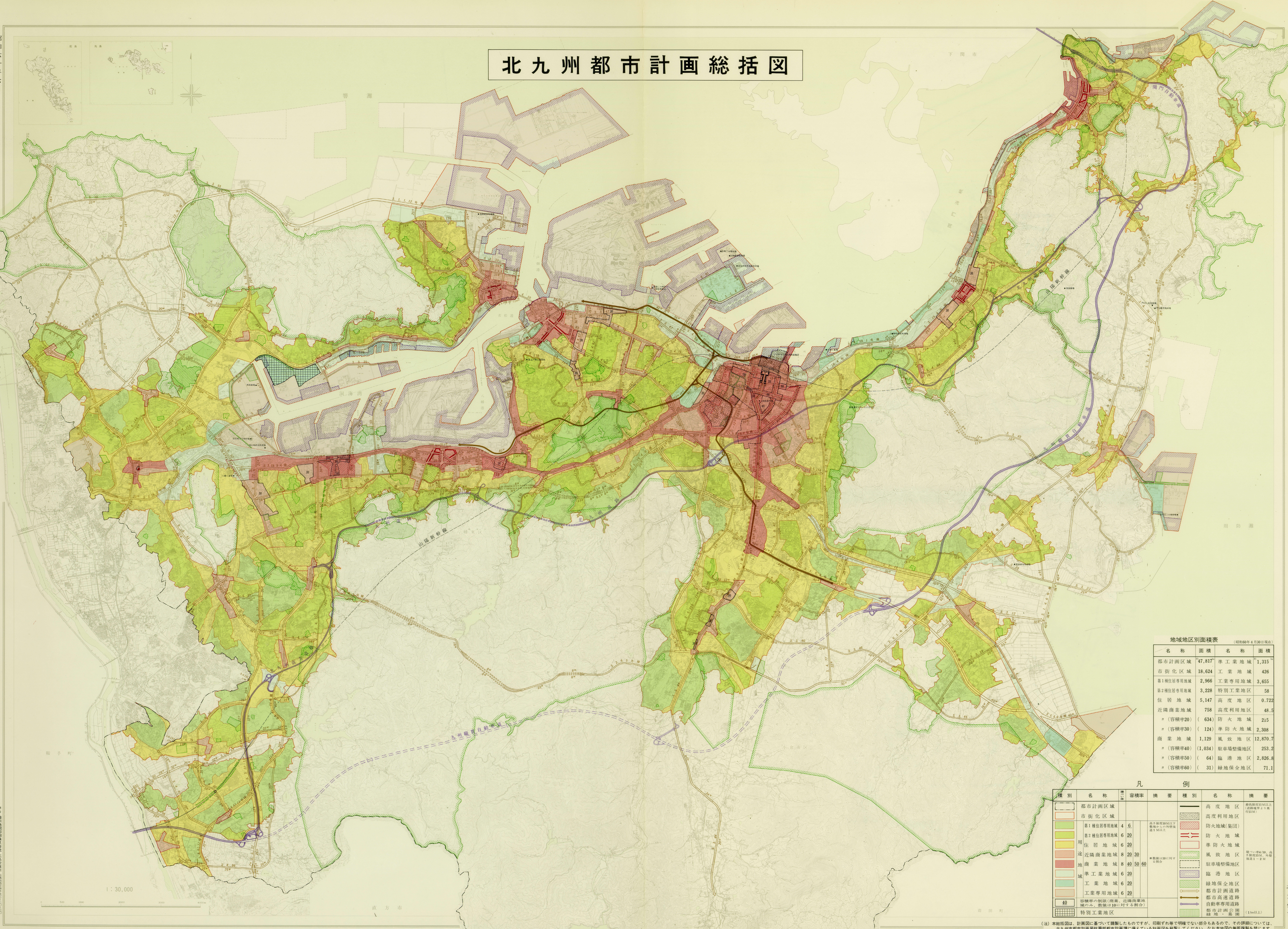


北九州都市計画総括図



地域地区別面積表 (昭和60年4月30日現在)			
名称	面積	名称	面積
都市計画区域	47,817	準工業地域	1,315
市街化区域	18,624	工業地域	426
第1種住居専用地域	2,966	工業専用地域	3,655
第2種住居専用地域	3,228	特別工業地区	58
住居地域	5,147	高度地区	0.722
近隣商業地域	758	高度利用地区	48.5
〃 (容積率20)	(634)	防火地域	215
〃 (容積率30)	(124)	準防火地域	2,308
商業地域	1,129	風致地区	12,870.7
〃 (容積率40)	(1,034)	駐車場整備地区	253.2
〃 (容積率50)	(64)	臨港地区	2,826.8
〃 (容積率60)	(31)	緑地保全地区	71.1

凡例

種別	名称	容積率	摘要	種別	名称	摘要
都市計画区域	都市計画区域			高度地区	高度地区	敷地面積1M以上、 容積率2.5倍 (F11M)
市街化区域	市街化区域			高度利用地区	高度利用地区	
第1種住居専用地域	第1種住居専用地域	4 点		防火地域(集団)	防火地域(集団)	
第2種住居専用地域	第2種住居専用地域	6 20		防火地域	防火地域	
住居地域	住居地域	6 20		準防火地域	準防火地域	
近隣商業地域	近隣商業地域	8 20 30		風致地区	風致地区	建ぺい率4.10%、 容積率15M、内庭 面積1/2.31
商業地域	商業地域	8 40 50 60	準数値は10に対する割合	駐車場整備地区	駐車場整備地区	
準工業地域	準工業地域	6 20		臨港地区	臨港地区	
工業地域	工業地域	6 20		緑地保全地区	緑地保全地区	
工業専用地域	工業専用地域	6 20		都市計画道路	都市計画道路	
特別工業地区	特別工業地区			都市高速道路	都市高速道路	
				自動車専用道路	自動車専用道路	
				都市計画公園	都市計画公園	
				緑地	緑地	(1ha以上)

(注) 本総括図は、計画図に基づいて編製したものです。印刷ずれ等で明確でない部分もあるもので、その詳細については、北九州市都市計画局総務部都市計画課に備えている計画図を閲覧してください。なお本地区の無断複製を禁じます。