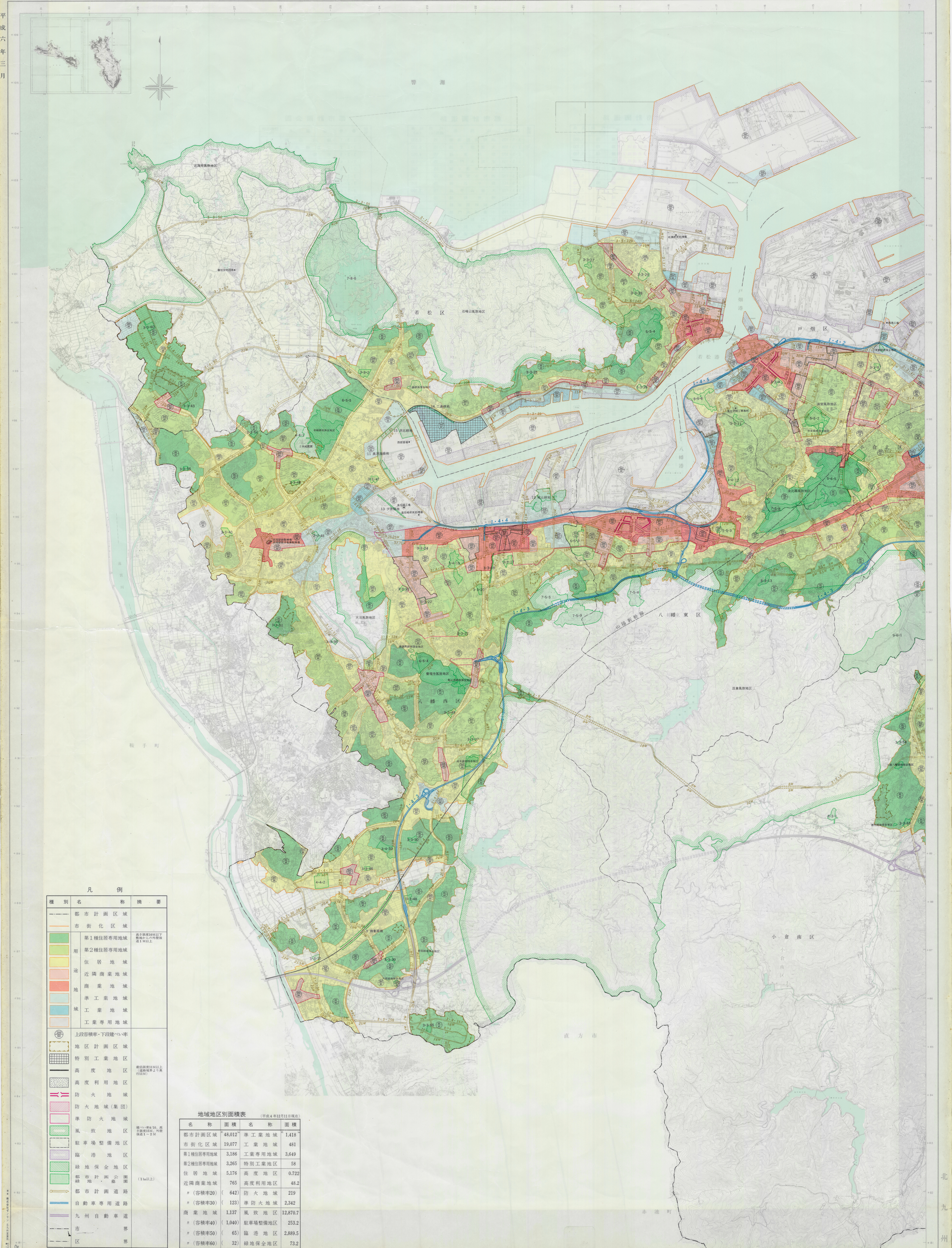


北九州都市計画総括図（西部）

平成六年三月



種別	名称	摘要
都市計画区域	都市計画区域	
市街化区域	市街化区域	
第1種住居専用地域	第1種住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地面積1/10以上 1/10以上
第2種住居専用地域	第2種住居専用地域	
住居地域	住居地域	
近隣商業地域	近隣商業地域	
商業地域	商業地域	
準工業地域	準工業地域	
工業地域	工業地域	
工業専用地域	工業専用地域	
上段容積率・下段建ぺい率	上段容積率・下段建ぺい率	
地区計画区域	地区計画区域	
特別工業地区	特別工業地区	敷地面積11M以上 道路幅員20M以上 (1/10以上)
高度地区	高度地区	
高度利用地区	高度利用地区	
防火地域	防火地域	
防火地域(集団)	防火地域(集団)	
準防火地域	準防火地域	
風致地区	風致地区	
駐車場整備地区	駐車場整備地区	
臨港地区	臨港地区	
緑地保全地区	緑地保全地区	
都市計画公園	都市計画公園	
都市計画道路	都市計画道路	
自動車専用道路	自動車専用道路	
九州自動車道	九州自動車道	
市界	市界	
区界	区界	

地域地区別面積表 (平成4年12月11日現在)			
名称	面積	名称	面積
都市計画区域	48,012	準工業地域	1,418
市街化区域	19,077	工業地域	481
第1種住居専用地域	3,186	工業専用地域	3,649
第2種住居専用地域	3,265	特別工業地区	58
住居地域	5,176	高度地区	0,722
近隣商業地域	765	高度利用地区	48.2
"(容積率20)	(642)	防火地域	219
"(容積率30)	(123)	準防火地域	2,342
商業地域	1,137	風致地区	12,870.7
"(容積率40)	(1,040)	駐車場整備地区	253.2
"(容積率50)	(65)	臨港地区	2,889.5
"(容積率60)	(32)	緑地保全地区	73.2