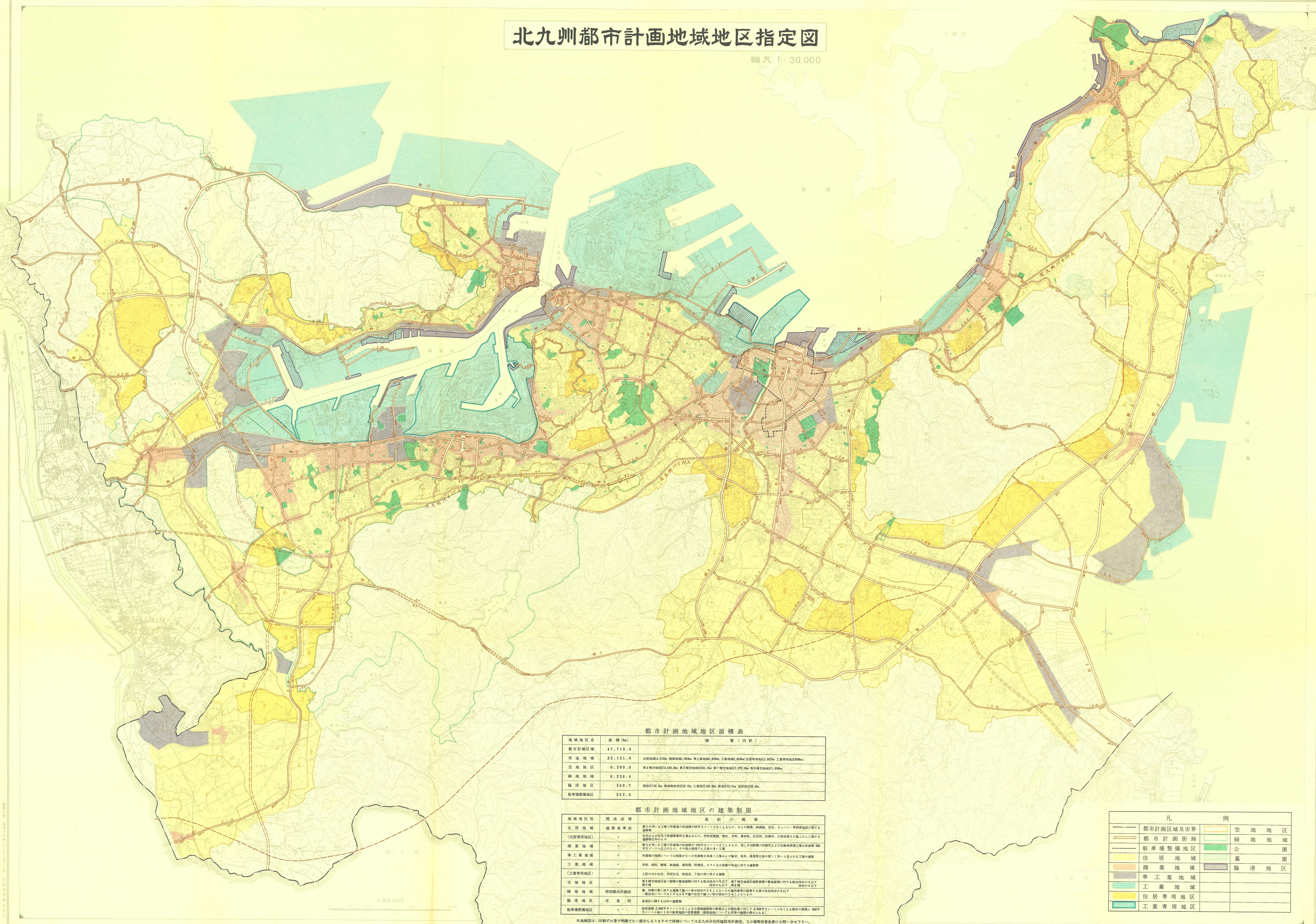


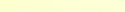
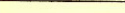
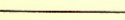
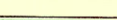
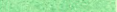
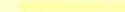
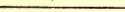
北九州都市計画地域地区指定図

縮尺 1: 30,000



都市計画地域地区面積表	
地域地区名	面積 (ha)
都市計画区域	77,719.0
用途地域	25,151.0
地区区	6,380.0
緑地地域	6,228.4
臨港地区	349.7
駐車場整備地区	253.2

都 市 計 画 地 域 地 区 の 建 築 制 限		
地 域 地 区 別	関 係 法 律	制 限 の 概 要
住 居 地 域	建 築 基 準 法	敷力をいれりて工場等の施設の面積が50平方メートルをよるもの、および店舗、待合、キャバレー等娯楽施設に近する建築物
(住居専用地区)	*	敷力により住宅と事務所等を兼ねるもの、学校図書館、神社、寺院、養育院、児童所、診療所、公営住宅その他これらに関する建築物
商業 地 域	*	敷力により工業上の建築物(150平方メートルをよるもの)、但し、旧市街地の印刷および書籍製本工場は面積 300 平方メートル以上のものを、その他の工業上の建築物は面積 500 平方メートル以上のものをとする。
準 工 業 地 域	*	産業機械等については原則として危険物・易爆物・高圧ガスを用いるもの、電気、熱学等設備の多くを必要とする工業の施設
工 業 地 域	*	学校、病院、映画館、劇場、演習場、貯留場、ホテル又は旅館の利用に供する建築物等
(工業専用地区)	*	上記のもの外、共同住宅、寄宿舎、下宿の用に供する建物
緑 地 地 区	*	第2種高度利用地区に指定された区域に対する第18条の3の以下 第7条第2項地区建築物の敷地面積に対する割合10%の以下の建築物 19%の以下
緑 地 地 区	特 別 都 市 計 画 法	緑地、林業及び水産で活用されるもののうちその用途が主たるものでない農林等利用する者の住宅の5分の3以下は一般住宅に限り1戸又は1戸以上は一般住宅以外の建築物となるものをとする。
臨 港 地 区	市 条 例	船舶に係る施設を除く建築物
駐車場確保地区	*	延床面積が2,000平方メートルを超え建築物面積が1,000平方メートルを超える建築物にして、600平方メートル超部分の面積に300平方メートル以上の駐車スペースを確保し、かつ、当該建築物の敷地面積が1,000平方メートル以上のものであること。

凡		例	
	都市計画区域及市界		空地地区
	都市計画街路		緑地地区
	駐車場整備地区		公園
	住居地域		墓園
	商業地域		臨港地区
	準工業地域		
	工業地域		
	住居専用地区		
	工業専用地区		

本地図は、印刷ずれ等で明確でない部分もありますので詳細については北九州市役所建設局計画室、又は建築局審査課にお問い合わせ下さい。