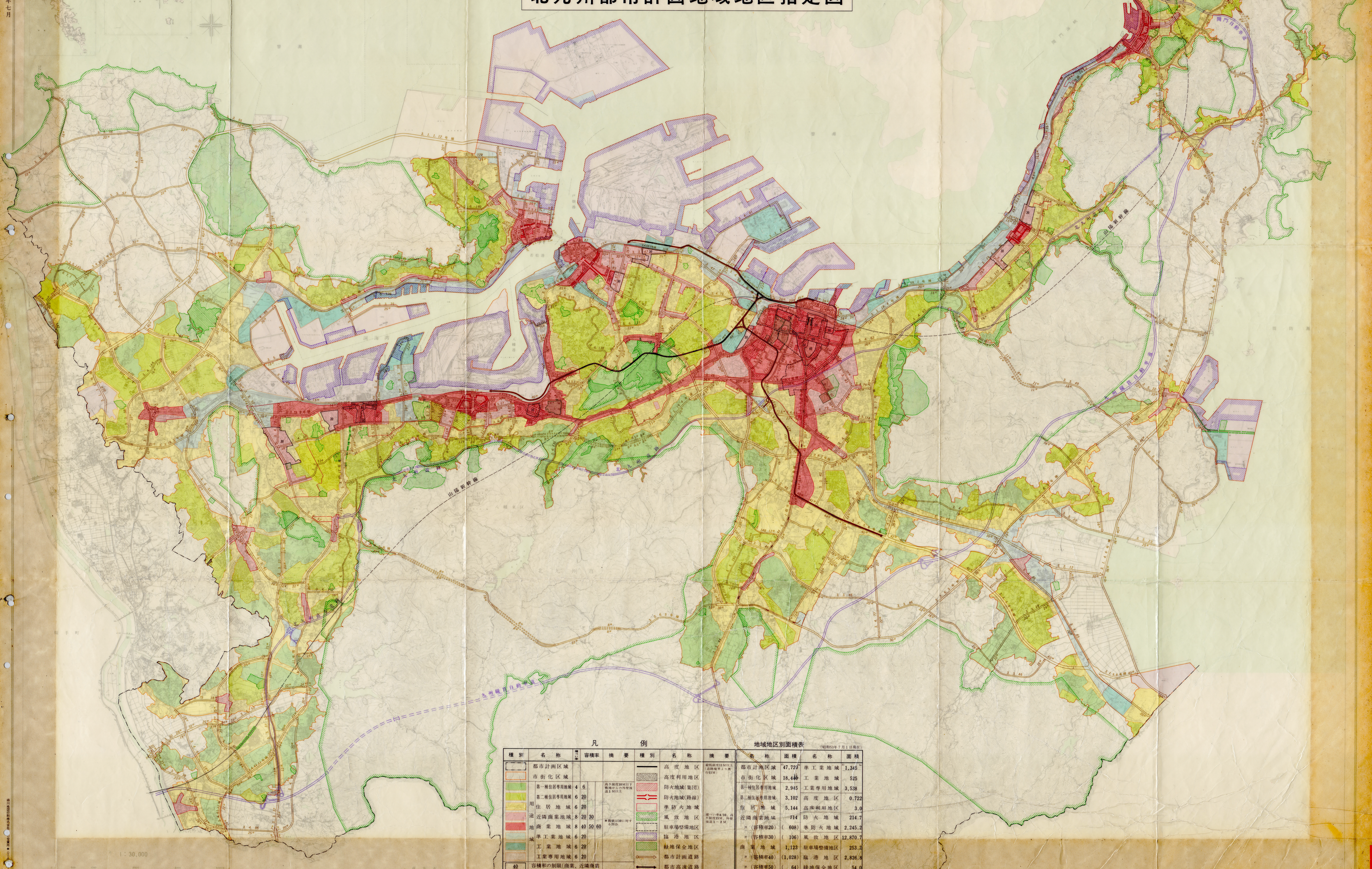


北九州都市計画地域地区指定図



凡 例				地域地区別面積表						
種 別	名 称	容積率	摘 要	種 別	名 称	摘 要	全 称	面積	名 称	面積
	都市計画区域			 	高度地区	緑地面積10%以上 高度地区第三、四種 (10M以上)	都市計画区域	47,720	準工業地域	1,345
	市街化区域				高度利用地区	市街化区域	18,440	工業地域	525	
	用 途	第一種住居専用地域	4/6		高さ制限10M以下 敷地面積の1/10未満 用途制限あり	第一種住居専用地域	第一種住居専用地域	2,945	工業専用地区	3,538
		第二種住居専用地域	6/20			第二種住居専用地域	3,102	高度地区	0,722	
		住居地域	6/20			住居地域	5,144	高度利用地区	3	
	送 達	近隣商業地域	8/20			風致地区	近隣商業地域	714	防火地域	214.7
		商業地域	8/40		50/60	駐車場整備地区	〃 (容積率20)	608	準防火地域	2,245.2
	地 区	準工業地域	6/20			臨港地区	〃 (容積率30)	106	風致地区	12,870.7
		工業地域	6/20			緑地保全地区	商業地域	1,123	駐車場整備地区	253.2
		工業専用地域	6/20			都市計画道路	〃 (容積率40)	1,028	臨港地区	2,826.6
	容積率の制限(商業、近隣商業 地域のみ、数値は10に対する 割合)			都市高速道路	〃 (容積率50)	64	緑地保全地区	54.0		
				都市計画公園	〃 (容積率60)	31				

(注) 本地域地区図は計画図に基づいて調製したものであるが、印刷ずれ等で明確でない部分もあり、その詳細については、北九州市都市計画局計画課に備え置かれる計画図巻を参照されたい。なお本図の印刷複製を禁ずる。