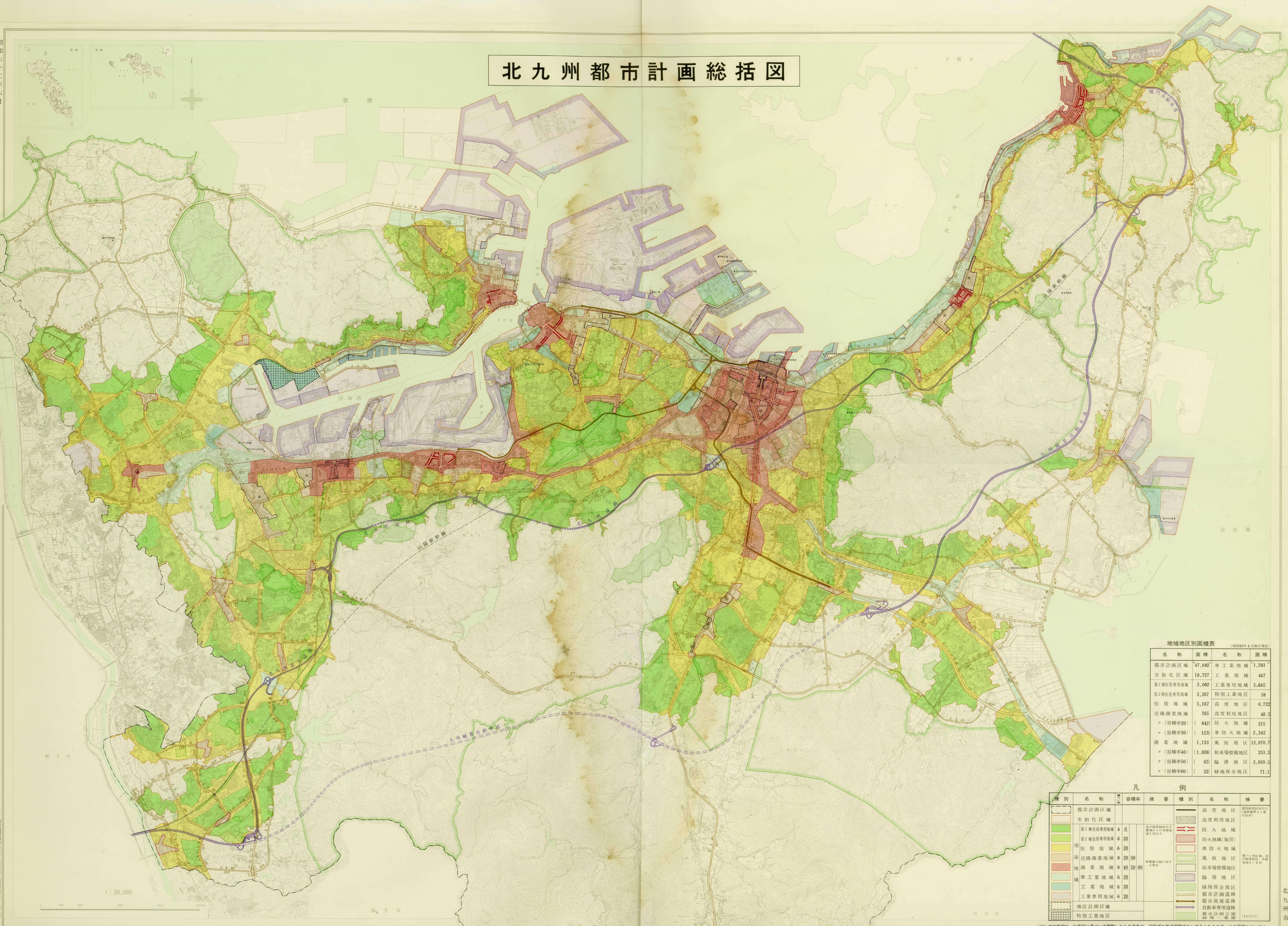


北九州都市計画総括図



地域地区別面積表 (昭和62年4月30日現在)

名称	面積	名称	面積
都市計画区域	47,882	準工業地域	1,301
市街化区域	18,727	工業地域	447
第1種住居専用地域	3,002	工業専用地域	3,645
第2種住居専用地域	3,267	特別工業地区	58
住居地域	5,167	高度地区	0.722
近隣商業地域	765	高度利用地区	48.5
〃(容積率20)	(642)	防火地域	215
〃(容積率30)	(123)	準防火地域	2,342
商業地域	1,133	風致地区	12,870.7
〃(容積率40)	(1,036)	駐車場整備地区	253.2
〃(容積率50)	(65)	臨港地区	2,889.5
〃(容積率60)	(32)	緑地保全地区	71.1

凡例

種別	名称	容積率	摘要	種別	名称	摘要
都市計画区域	市街化区域			高度地区	高度利用地区	最低限度15以上(道路幅員20m以上)
第1種住居専用地域	第2種住居専用地域	4 6	高層建築物10M以下敷地からの外壁高さ10M以上	防火地域	防火地域(集団)	
住居地域	近隣商業地域	6 20		準防火地域	準防火地域	
商業地域	準工業地域	8 20 30		風致地区	風致地区	容積率4/30、高さ制限15M、外壁高さ10M以上
工業地域	工業専用地域	8 40 50 60		緑地保全地区	緑地保全地区	
地区計画区域	特別工業地区	6 20		都市計画道路	都市計画道路	
				自動車専用道路	自動車専用道路	
				都市計画公園	都市計画公園	
				緑地・公園	緑地・公園	(1ha以上)

(注) 本総括図は、計画図に基づいて編纂したものです。印刷ずれ等で明確でない部分もあるので、その詳細については、北九州都市計画局総務部都市計画課に備えている計画図を閲覧してください。なお本地図の無断複製を禁じます。