# 北九州都市計画総括図（西部）

平成十三年十二月

## 凡例

| 種別 | 名称 | 摘要 |
|---|---|---|
| | 都市計画区域 | |
| | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第１種低層住居専用地域 | 高さ限度10M以下<br>敷地からの外壁後退１M以上 |
| | 第２種低層住居専用地域 | 高さ限度10M以下 |
| | 第１種中高層住居専用地域 | |
| | 第２種中高層住居専用地域 | |
| | 第１種住居地域 | |
| | 第２種住居地域 | |
| | 準住居地域 | |
| | 近隣商業地域 | |
| | 商業地域 | |
| | 準工業地域 | |
| | 工業地域 | |
| | 工業専用地域 | |
| 200/60 | 上段 容積率(%)<br>下段 建ぺい率(%) | |
| 10/1 | 上段 高さの最高限度(M)<br>下段 外壁の後退距離(M) | |
| | 地区計画区域 | |
| | 特別工業地区 | |
| | 高度地区 | 最低限度11M以上<br>（道路境界より奥行11M） |
| | 高度利用地区 | |
| | 防火地域 | 防火地域及び準防火地域を除く市域の全では、建築基準法22条の指定区域 |
| | 防火地域（集団） | |
| | 準防火地域 | |
| | 風致地区 | 建ぺい率4/10、高さ限度15M、外壁後退１～２M |
| | 駐車場整備地区 | |
| | 臨港地区 | |
| | 緑地保全地区 | |
| | 都市計画公園緑地・運動場・墓園 | （１ha以上） |
| | 都市計画道路 | |
| | 都市高速鉄道 | |
| | 自動車専用道路 | |
| | 九州自動車道 | |
| | 市界 | |
| | 区界 | |

## 地域地区別面積表

（平成13年12月現在）

| 名称 | 面積 | 名称 | 面積 |
|---|---|---|---|
| 都市計画区域 | 約 48,865 ha | 準工業地域 | 約 1,991 ha |
| 市街化区域 | 20,435 | 工業地域 | 511 |
| 第１種低層住居専用地域 | 3,509 | 工業専用地域 | 3,966 |
| 第２種低層住居専用地域 | 298 | 特別工業地区 | 58 |
| 第１種中高層住居専用地域 | 2,956 | 高度地区 | 0.722 |
| 第２種中高層住居専用地域 | 2 | 高度利用地区 | 58.6 |
| 第１種住居地域 | 4,829 | 防火地域 | 233 |
| 第２種住居地域 | 403 | 準防火地域 | 2,391 |
| 準住居地域 | 25 | 風致地区 | 12,871 |
| 近隣商業地域 | 786 | 駐車場整備地区 | 415 |
| 〃（容積率200%） | (663) | 臨港地区 | 3,687 |
| 〃（容積率300%） | (123) | 緑地保全地区 | 83.3 |
| 商業地域 | 1,159 | | |
| 〃（容積率400%） | (1,062) | | |
| 〃（容積率500%） | (65) | | |
| 〃（容積率600%） | (32) | | |

（注） 本総括図は、計画図に基づいて調整したものですが、縮尺及び印刷すれのため明確でない部分もあるので、詳細について正確な確認の必要な場合等については、北九州市建築都市局計画部都市計画課、交通計画課（駐車場整備地区・都市計画道路・都市高速道路・自動車専用道路）、建設局公園緑地部緑政課（風致地区・緑地保全地区・都市計画公園・緑地・墓園）に備えている計画図を縦覧してください。（用途地域については各区役所の建設事務所管理課でもその分については縦覧できます。）なお、本地図の無断複製を禁じます。

調製 緑川地図印刷株式会社（広島営業所）

（26）西12・13エ