昭和五十九年一月

北九州都市計画総括図

藍島
馬島
響灘
下関市
関門海峡
関門自動車道
洞海湾
北九州港
若松区
八幡西区
八幡東区
小倉北区
小倉南区
門司区
山陽新幹線
北九州道路
九州縦貫自動車道
周防灘
遠賀町
水巻町
鞍手町
中間市
直方市
苅田町
北九州市
1：30,000
0
500
1000
2000
3000
4000m

凡例

種別	名称	建ぺい率	容積率			摘要	種別	名称	摘要
┅	都市計画区域						━	高度地区	最低限度11M以上（道路境界より奥行11M）
▭	市街化区域						░	高度利用地区	
用途地域 🟩	第一種住居専用地域	4	6			高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1M以上	▨	防火地域(集団)	
🟩	第二種住居専用地域	6	20				⫘	防火地域	
🟨	住居地域	6	20				▭	準防火地域	
▭	近隣商業地域	8	20	30		※数値は10に対する割合	▨	風致地区	建ぺい率4/10、高さ限度15M、外壁後退1～2M
🟥	商業地域	8	40	50	60		┅	駐車場整備地区	
▭	準工業地域	6	20				▨	臨港地区	
🟦	工業地域	6	20				▨	緑地保全地区	
🟪	工業専用地域	6	20				→	都市計画道路	
40	容積率の制限（商業、近隣商業地域のみ、数値は10に対する割合）						→	都市高速道路	
							→	自動車専用道路	
▦	特別工業地区						▨	都市計画公園 緑地・墓園	（1ha以上）

地域地区別面積表

（昭和57年12月10日現在）

名称	面積	名称	面積
都市計画区域	約47,720 ha	準工業地域	約1,257 ha
市街化区域	18,440	工業地域	423
第一種住居専用地域	2,929	工業専用地域	3,622
第二種住居専用地域	3,169	特別工業地区	58
住居地域	5,174	高度地区	0.722
近隣商業地域	733	高度利用地区	48.5
〃（容積率20）	（609）	防火地域	215.0
〃（容積率30）	（124）	準防火地域	2,282.9
商業地域	1,129	風致地区	12,870.7
〃（容積率40）	（1,034）	駐車場整備地区	253.2
〃（容積率50）	（64）	臨港地区	2,826.8
〃（容積率60）	（31）	緑地保全地区	71.1

（注）本総括図は、計画図に基づいて調製したものですが、印刷ずれ等で明確でない部分もあるので、その詳細については、北九州市都市計画局総務部計画課に備えている計画図書を縦覧してください。なお本地図の無断複製を禁じます。

北九州市

調製
緑川地図印刷株式会社 広島営業所
広島市西区庚午北三〜二〇〜三〇
☎〇八二（二七二）七五七三