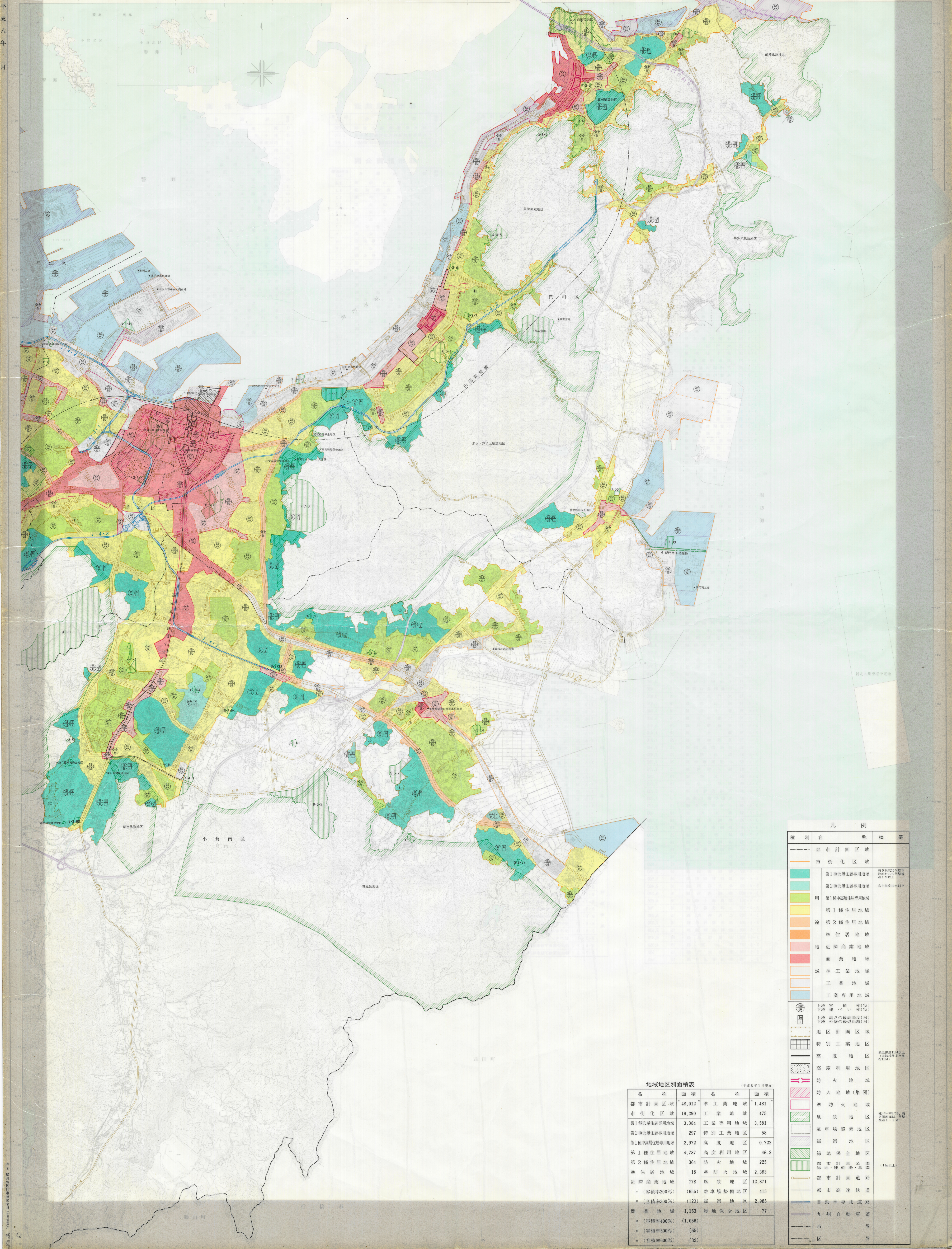


北九州都市計画総括図（東部）

平成八年一月



凡 例			
種 別	名 称	摘 要	
—	都市計画区域		
—	市街化区域		
■	第1種低層住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地面積の50%以上の外壁構造 高さ1M以上	
■	第2種低層住居専用地域	高さ制限10M以下	
■	第1種中高層住居専用地域		
■	第1種住居地域		
■	第2種住居地域		
■	準住居地域		
■	近隣商業地域		
■	商業地域		
■	準工業地域		
■	工業地域		
■	工業専用地域		
■	上段容積率(%) 下段容積率(%)		
■	上段高さの最高限度(M) 下段外壁の後面距離(M)		
■	地区計画区域		
■	特別工業地区		
■	高度地区	敷地面積1M以上 (道路幅員5M未満 行11M)	
■	高度利用地区		
■	防火地域		
■	防火地域(集団)		
■	準防火地域		
■	風致地区	建ぺい率40%、容 積率15%、高さ 制限1-2M	
■	駐車場整備地区		
■	臨港地区		
■	緑地保全地区		
■	緑地・運動場・公園		
■	都市計画道路	(1ha以上)	
■	都市高速鉄道		
■	自動車専用道路		
■	九州自動車道		
■	市界		
■	区界		

地域地区別面積表			
名 称		面積	
		(平成8年1月現在)	
都市計画区域	48,012	準工業地域	1,481
市街化区域	19,290	工業地域	475
第1種低層住居専用地域	3,384	工業専用地域	3,581
第2種低層住居専用地域	297	特別工業地区	58
第1種中高層住居専用地域	2,972	高度地区	0.722
第1種住居地域	4,787	高度利用地区	48.2
第2種住居地域	364	防火地域	225
準住居地域	18	準防火地域	2,383
近隣商業地域	778	風致地区	12,871
〃(容積率200%)	(655)	駐車場整備地区	415
〃(容積率300%)	(123)	臨港地区	2,985
商業地域	1,153	緑地保全地区	77
〃(容積率400%)	(1,056)		
〃(容積率500%)	(65)		
〃(容積率600%)	(32)		