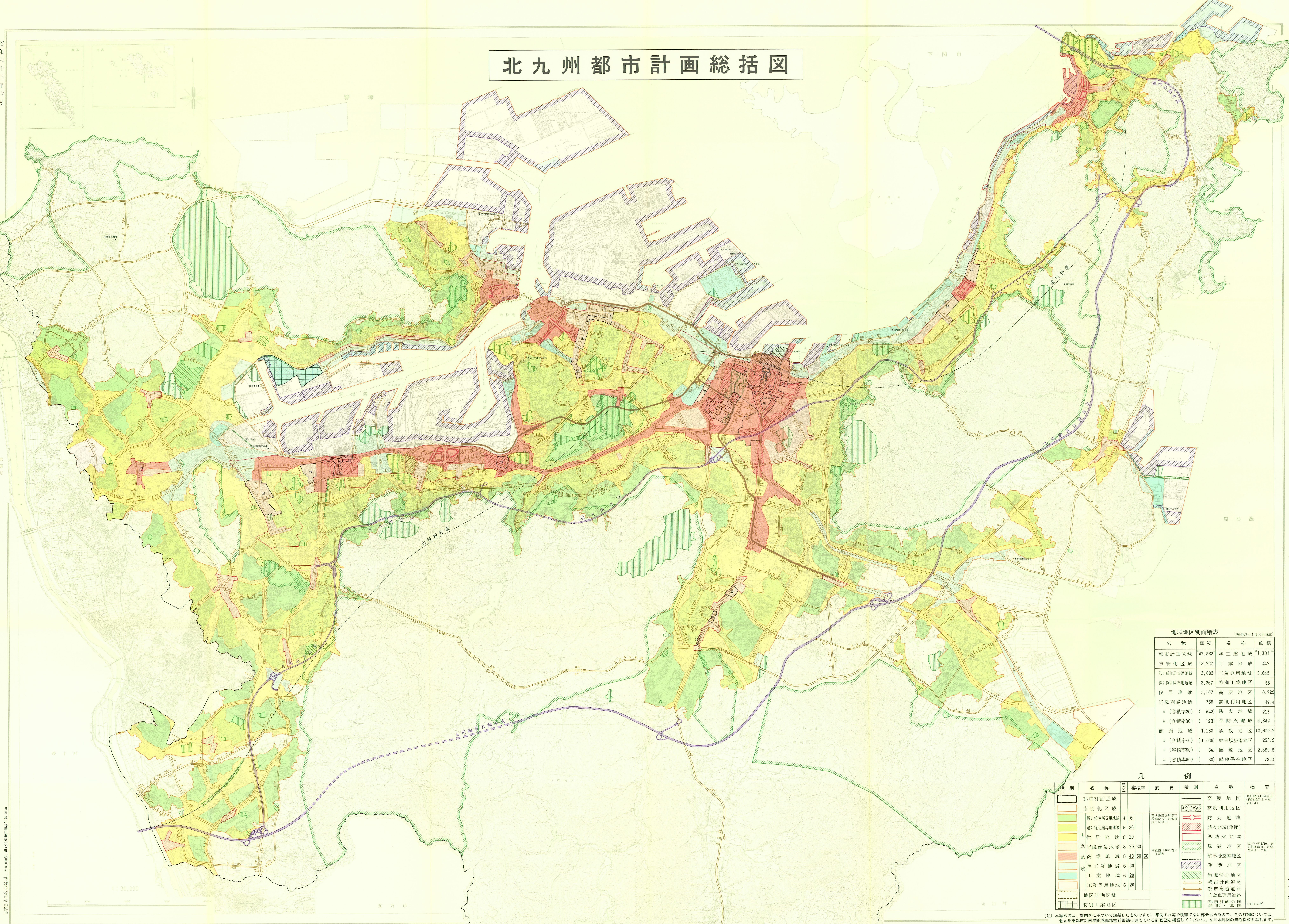


北九州都市計画総括図



地域地区別面積表 (昭和63年4月30日現在)

名称	面積	名称	面積
都市計画区域	47,882	準工業地域	1,301
市街化区域	18,727	工業地域	447
第1種住居専用地域	3,002	工業専用地域	3,645
第2種住居専用地域	3,267	特別工業地区	58
住居地域	5,167	高度地区	0.722
近隣商業地域	765	高度利用地区	47.4
〃 (容積率20)	(642)	防火地域	215
〃 (容積率30)	(123)	準防火地域	2,342
商業地域	1,133	風致地区	12,870.7
〃 (容積率40)	(1,036)	駐車場整備地区	253.2
〃 (容積率50)	(64)	臨港地区	2,889.5
〃 (容積率60)	(33)	緑地保全地区	73.2

凡 例

種別	名称	容積率	摘要	種別	名称	摘要
	都市計画区域				高度地区	最高高度13M以上 (道路地帯2.0倍 以下)
	市街化区域				高度利用地区	
	第1種住居専用地域	4 6	高さ制限20M以下 敷地面積の1/10未満 敷地1M以上		防火地域	
	第2種住居専用地域	6 20			防火地域(集団)	
	住居地域	6 20			準防火地域	
	近隣商業地域	8 20 30	敷地面積は10に相当 未満割合		風致地区	高さ10M以上、高 さ制限なし、10倍 以下1-2M
	商業地域	8 40 50 60			駐車場整備地区	
	準工業地域	6 20			臨港地区	
	工業地域	6 20			緑地保全地区	
	工業専用地域	6 20			都市計画道路	
	地区計画区域				都市計画道路 自動車専用道路	
	特別工業地区				都市計画公園	
					緑地・墓園	(1ha以上)

(注) 本総括図は、計画図に基づいて複製したものです。印刷ずれ等で明確でない部分もあるので、その詳細については、北九州都市計画局総務部都市計画課に備えている計画図を複製してください。なお本地図の無断複製を禁じます。