

北九州都市計画総括図

凡 例				地域地区別面積表							
				(昭和57年12月10日現在)							
種 別	名 称	面 積	容 積 率	摘 要	種 別	名 称	摘 要	食 称	面 積	名 称	面 積
用 地 区 域	都市計画区域				高度地区		黄線幅11M以上 道路幅2より 付いた	都市計画区域	47,720	準工業地域	1,257
	市街化区域				高度利用地区			市街化区域	18,440	工業地域	423
	第一種住居専用地域	4	6	高さ限度10M以下 敷地面積の1/3以下 3M以下	防火地域(集団)			第一種住居専用地域	2,929	工業専用地域	3,622
	第二種住居専用地域	6	20		防火地域			第二種住居専用地域	3,169	特別工業地区	58
	住居地域	6	20	準防火地域			住居地域	5,174	高度地区	0.722	
	近隣商業地域	8	20	30	風致地区		黄い線4M、高さ 限度1-2M	近隣商業地域	733	高度利用地区	48.5
	商業地域	8	40	50	駐車場整備地区			〃 (容積率20)	(609)	防火地域	215.0
	準工業地域	6	20	車数値は30に対する 割合	臨港地区		〃 (容積率30)	(124)	準防火地域	2,282.9	
	工業地域	6	20		緑地保全地区		商業地域	1,129	風致地区	12,870.7	
	工業専用地域	6	20		都市計画道路		〃 (容積率40)	(1,034)	駐車場整備地区	253.2	
40	容積率の制限(商業、近隣商業地域の み、数値は10に対する割合)			都市計画道路		〃 (容積率50)	(64)	臨港地区	2,826.8		
	特別工業地区			都市計画公園		〃 (容積率60)	(31)	緑地保全地区	71.1		

(注) 本総括図は、計画図に基づいて調製したものです。印刷ずれ等で明確でない部分もあるので、その詳細については、北九州都市計画局総務部計画課に備えている計画図巻を閲覧してください。なお本地区の無効複製を禁じます。

昭和五十七年十二月

北九州都市計画局総務部計画課