

開 発 登 録 簿

事前審査年月日		・ ・		該 当 事 項	法34条	1 2 3 4 5 6 7 8	法34条9号届	年	月	日	第	号		
受 付 年 月 日		10・7・1			開 発 審 査 会	審査基準第 71 号 ・ 法34条10号イ ・ 法34条10号ロ 10年度第 4 回開発審査会（10年6月25日開催） において議決済・報告済（ ）								
許 可 年 月 日		10・7・2												
番 号		10-7		用途地域別		開発目的		自己の居住用 ・ 自己の業務用 ・ 非自己用		予定建築物		専 用 住 宅	手数料	8600 円
開発許可を 受けた者	住所	福岡市中央区福浜二丁目 4番 1-203号						許可条 件の特 記事項	1 建ぺい率は40%以内・容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。					
	氏名	吉 田 浩 之												
工事施行者	住所	福岡市博多区中洲中島町 4番 25号						監 督 処 分	聴聞（弁明）年月日 ・ ・					
	氏名	セキスイツ-エ-ホーム九州株式会社												
設 計 者	住所	同 上						都 市 計 画 法 第81条	処分内容					
	氏名													
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市八幡西区 金剛一丁目 1026番 6 のうち 212.75 m ² / 区画												
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容														
許可後の経過	許可に基づく 地位の承 継	受 付 年月日	・ ・		住 所 氏 名	制 限 解 除		第1回	・ ・	区画				
		承 認 年月日	・ ・			第2回	・ ・	区画						
		番 号				第3回	・ ・	区画						
						第4回	・ ・	区画						

許可 後 の 経 過	工事施行者 の変更	受付年月日	・	・	住所氏名	公共 施設 設 計	道 路	W 4.0 × 延	m =	m ²		
		許可年月日	・	・				W 5.0 × 延	m =	m ²		
		番号						W 6.0 × 延	m =	m ²		
	設計 の変更	受付年月日	・	・	・			・	W 8.0 × 延	m =	m ²	
		許可年月日	・	・	・			・	W 9.0 × 延	m =	m ²	
		番号							W12.0 × 延	m =	m ²	
	一時中止届 受付年月日	・	・	廃止届 受付年月日	・			・	W16.0 × 延	m =	m ²	
	工事の経過	工事着手届 受付年月日	10・7・9		自10年7月6日 至10年7月24日			日間	その他		m ²	
		工事完了届 受付年月日	第1(全)工区	第2工区	第3工区				計		m ²	
	検査	実施日	10・7・29	・	・			・	・	水路		m ²
合否判定		合否	合否	合否			公園	ヶ所	m ²			
検査 済証		交付年月日	10・7・30	・	・	・	・	緑地		m ²		
		番号	10-4					防火水槽	ヶ所	m ²		
公 告	年月日	10・8・17	・	・	・	・	消火栓		ヶ所			
	番号	267					集会所	ヶ所	m ²			
							開発者管理					
帰 属	登記依頼年月日		・		・							
	登記完了年月日		・		・							
	管理依頼年月日		・		・							