

平成5年度第5回開発審査会(平成5年9月29日開催)において議決済み。

審査基準第20号  
市街化調整区域における工場等

# 開 発 登 録 簿

業種印 予定建築物 IC工場

図面有

帰属

事前審査  
済

受付年月日	5・10・29	許可年月日	5・11・5					
番 号	5-14	用途地域別		開 発 目 的	<input checked="" type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用	手 数 料	160,000	
開発許可を受けた者	住所 八幡西区小嶺二丁目10番1号 氏名 株式会社 三井ハイテック 代表取締役 永田 敏	工事施工者	住所 福岡市中央区天神四丁目2番20号 氏名 株式会社 竹中工務店 九州支店 支店長 金岡伸幸	設計者	住所 福岡市中央区天神四丁目2番20号 氏名 株式会社 竹中工務店 九州支店 後藤 幸人	許可条件の特記事項	当初平成9年度私田開発審査会にて承認され、平成4年11月9日建築許可(4-10)と行われ、道路位置変更に伴い、開発行なわれた。	
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市八幡西区 大字 金岡 738 131 金16号 19,386.05 m <sup>2</sup> / 区画		監督処分(法第81条)	聴 聞 年 月 日 被聴聞者住所氏名 処 分 内 容				
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容	1 建ぺい率は40%以内、容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。		制 限 解 除				第1回 5・11・8 / 区画 第2回 . . . 区画 第3回 . . . 区画 第4回 . . . 区画	
許可後の経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日 . . . 許可年月日 . . . 番 号 . . .	住所 氏名					

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	・ ・	住所	
			許可年月日	・ ・		
			番 号			
	設計の変更		受付年月日	・ ・	・ ・	・ ・
			許可年月日	・ ・	・ ・	・ ・
			番 号			
	一時中止届 受付年月日		・ ・	廃止届 受付年月日		5・11・11
	工事の経過	工事着手届 受付年月日		5・11・11		自 5年11月11日 至 5年11月16日 日間
		工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区
	検査	実 施 日		5・11・17		・ ・
合 否 判 定		(合) 否		合 否	合 否	
検査済証		交付年月日	5・11・24		・ ・	・ ・
		番 号	5-10			
公 告	年 月 日		5・12・13		・ ・	・ ・
	番 号		195			
公共施設	道 路	W 4.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 4.7×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 5.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 6.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 8.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 9.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
		W 12.0×延	m =	m <sup>2</sup>		
	W 16.0×延	m =	m <sup>2</sup>			
	計		m <sup>2</sup>			
	水 路			m <sup>2</sup>		
公 園	ヶ所		m <sup>2</sup>			
緑 地			m <sup>2</sup>			
防火水槽	ヶ所		m <sup>2</sup>			
消火栓	ヶ所					
集会所	ヶ所		m <sup>2</sup>			
開発者管理						
帰属	登記依頼年月日	・ ・				
	登記完了年月日	・ ・				
	管理依頼年月日	・ ・				