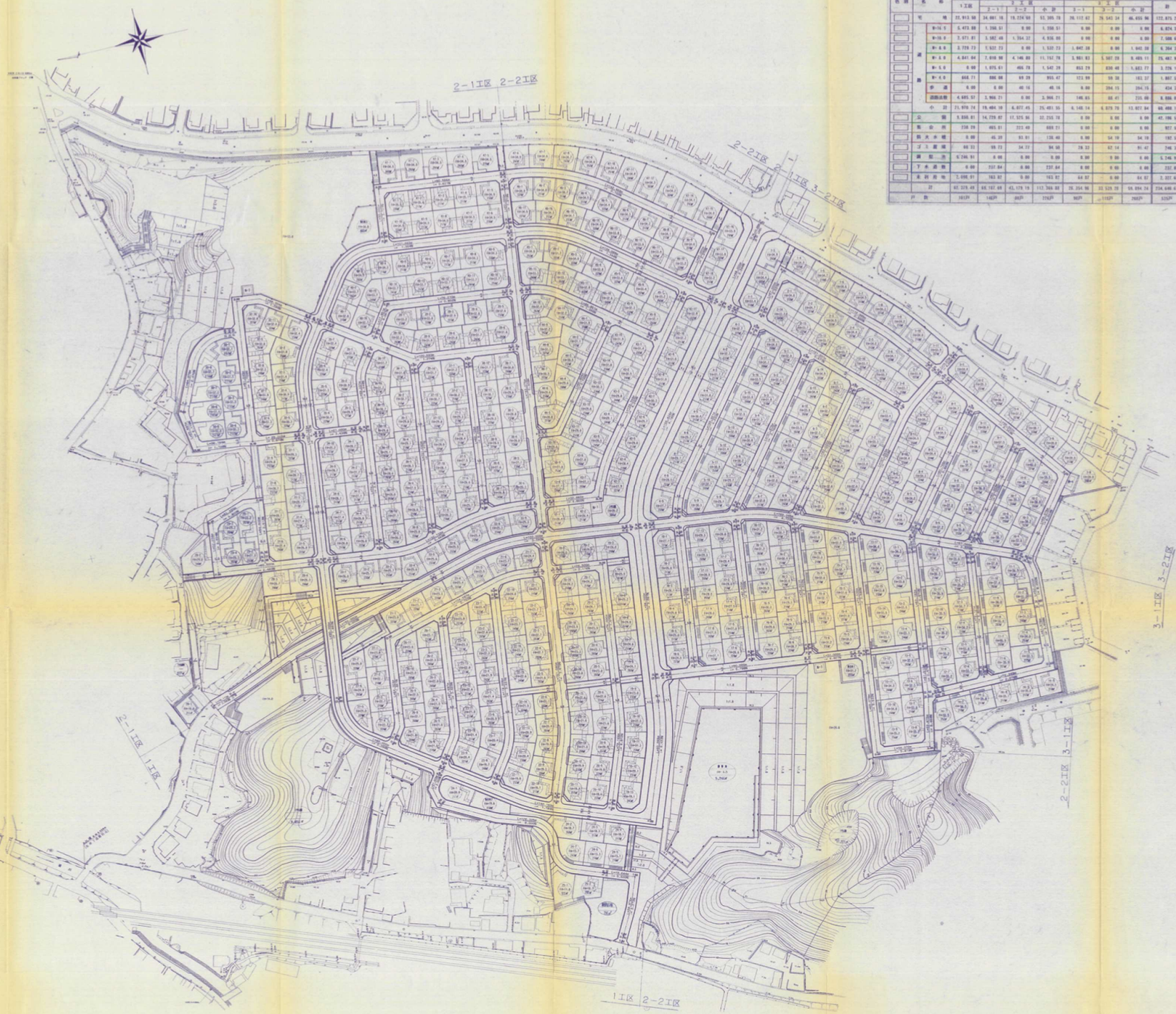

土地利用計画表

色別	名称	面積(㎡) 1工区	2工区 2-1	2工区 2-2	2工区 小計	3工区 3-1	3工区 3-2	3工区 小計	計	比率(%)	備考
	宅地	22,913.50	34,041.16	19,224.50	53,265.76	26,112.82	25,543.24	46,656.06	122,835.24	37.4	宅地比率27.9% 市内最高275.7㎡
	道路 W=14.0	6,473.00	1,358.51	0.00	1,358.51	0.00	0.00	0.00	6,874.38	2.0	
	道路 W=10.0	2,571.81	3,982.48	1,354.37	4,836.85	0.00	0.00	0.00	7,408.67	2.2	
	道路 W=8.0	2,778.73	5,921.73	0.00	1,532.73	1,847.28	0.00	1,847.28	6,304.34	2.1	市道道路
	道路 W=6.0	4,841.84	2,618.98	4,146.80	11,767.78	3,881.83	5,507.28	9,489.11	26,487.82	10.9	
	道路 W=5.0	0.00	1,075.61	466.78	1,542.39	853.29	830.48	1,683.77	3,226.16	1.4	
	道路 W=4.0	668.71	886.88	69.28	955.47	123.98	59.38	183.37	1,807.55	0.8	用途道路号
	道路 歩道	0.00	0.00	40.16	40.16	0.00	394.15	394.15	434.31	0.2	松南山団地内
	道路 消防道路	4,695.57	2,966.71	0.00	2,966.71	749.83	88.41	838.08	8,500.36	3.8	
	小計	21,970.74	18,484.10	6,077.45	25,481.55	6,149.14	6,879.78	13,027.94	60,486.13	25.8	
	公園	5,898.81	14,729.87	17,525.94	32,255.78	0.00	0.00	0.00	47,154.59	17.3	4ヵ所
	集会所	738.29	403.51	223.40	626.71	0.00	0.00	0.00	857.00	0.4	3ヵ所
	防火水槽	0.00	45.39	93.01	138.40	0.00	54.19	54.19	192.59	0.1	4ヵ所
	ゴミ置場	60.32	59.72	34.72	94.50	29.32	62.14	91.47	246.29	0.1	4箇ヵ所
	調整池	5,246.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,246.91	2.2	1ヵ所
	下水処理	0.00	237.84	0.00	237.84	0.00	0.00	0.00	237.84	0.1	1ヵ所
	未利用地	2,098.91	163.82	0.00	163.82	64.82	0.00	64.82	2,327.60	1.0	
	計	82,329.49	68,187.68	43,179.15	112,366.83	26,254.96	33,525.29	59,780.24	234,646.61	100.0	
	戸数	1012戸	140戸	86戸	226戸	98戸	112戸	210戸	1548戸		

凡例

記号	名称
	開発区域境界
	道路
	公園
	集会所
	防火水槽
	コンクリートブロック塀
	コンクリート擁壁
	開発区域外道路
	道路
	歩道
	駐車場(100㎡)

開発者	旭化成工業株式会社
開発区域の地名	北九州市八幡西区大字折尾地内
図面種別	土地利用計画平面図
図面番号 6	縮尺 1:1,000
	設計年月日 平成6年8月
設計者	匠建コンサルタント株式会社 北九州事務所 TEL (093)645-5655

6-16