

昭和 61 年度第 1 回開発審査会（昭和
61 年 5 月 26 日開催）において報告済み。

審査基準第 1 号
農家等の分家

図面有

開 発 登 録 簿

受付年月日	61.6.10			開発目的	<input checked="" type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用	手数料	5,300			
許可年月日	61.6.11									
番 号	61- 2	用途地域別								
開発許可を受けた者	住所	北九州市 い幡西区 光貞台-丁目1番1-202				許可条件の特記事項	予定建築物等の用途			
	氏名	和田芳明、和田志津香					自己用専用住宅			
工事施工者	住所	京像郡 福岡町 2788								
	氏名	福岡東ナショナル住宅株式会社								
設 計 者	住所					監督処分（法第81条）	聴 聞 年 月 日			
	氏名	黒岩 誠治					被聴聞者住所氏名			
開発区域に含まれる地域の 名 称 ・ 面 積	北九州市 い幡西区 大字本城 3344番3						処 分 内 容			
	499.98 m ² 区画									
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容	1 建ぺい率は40%以内、容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。					制 限 解 除		第1回	・ ・	区画
								第2回	・ ・	区画
許可後の経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日	・ ・	住所			第3回	・ ・	区画	
		許可年月日	・ ・	氏名			第4回	・ ・	区画	
		番 号								

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	・	住所	氏名	
			許可年月日	・			
			番号				
	設計の変更		受付年月日	・	・	・	・
許可年月日			・	・	・	・	
番号							
一時中止届 受付年月日		・	・	廃止届 受付年月日		・	・
工事の経過	工事着手届 受付年月日		61・6・27		自 61 年 6 月 20 日 至 61 年 7 月 18 日 日間		
	工事完了届 受付年月日		第 1 (全) 工 区 61・7・19		第 2 工 区 ・		第 3 工 区 ・
検	実 施 日		61・7・22		・		・
	合 否 判 定		合 否		合 否		合 否
査	検査済証	交付年月日	61・7・26		・		・
		番 号	61-3				
公 告	年 月 日		61・8・11		・		・
	番 号		115				
公 共 施 設		道 路		W 4.0×延	m =	m ²	
				W 4.7×延	m =	m ²	
				W 5.0×延	m =	m ²	
				W 6.0×延	m =	m ²	
				W 8.0×延	m =	m ²	
				W 9.0×延	m =	m ²	
				W 12.0×延	m =	m ²	
				W 16.0×延	m =	m ²	
		計				m ²	
		水 路				m ²	
公 園		ヶ所		m ²			
緑 地				m ²			
防火水槽		ヶ所		m ²			
消火栓				ヶ所			
集会所		ヶ所		m ²			
開発者管理							
帰 属		登記依頼年月日		・		・	
		登記完了年月日		・		・	
		管理依頼年月日		・		・	