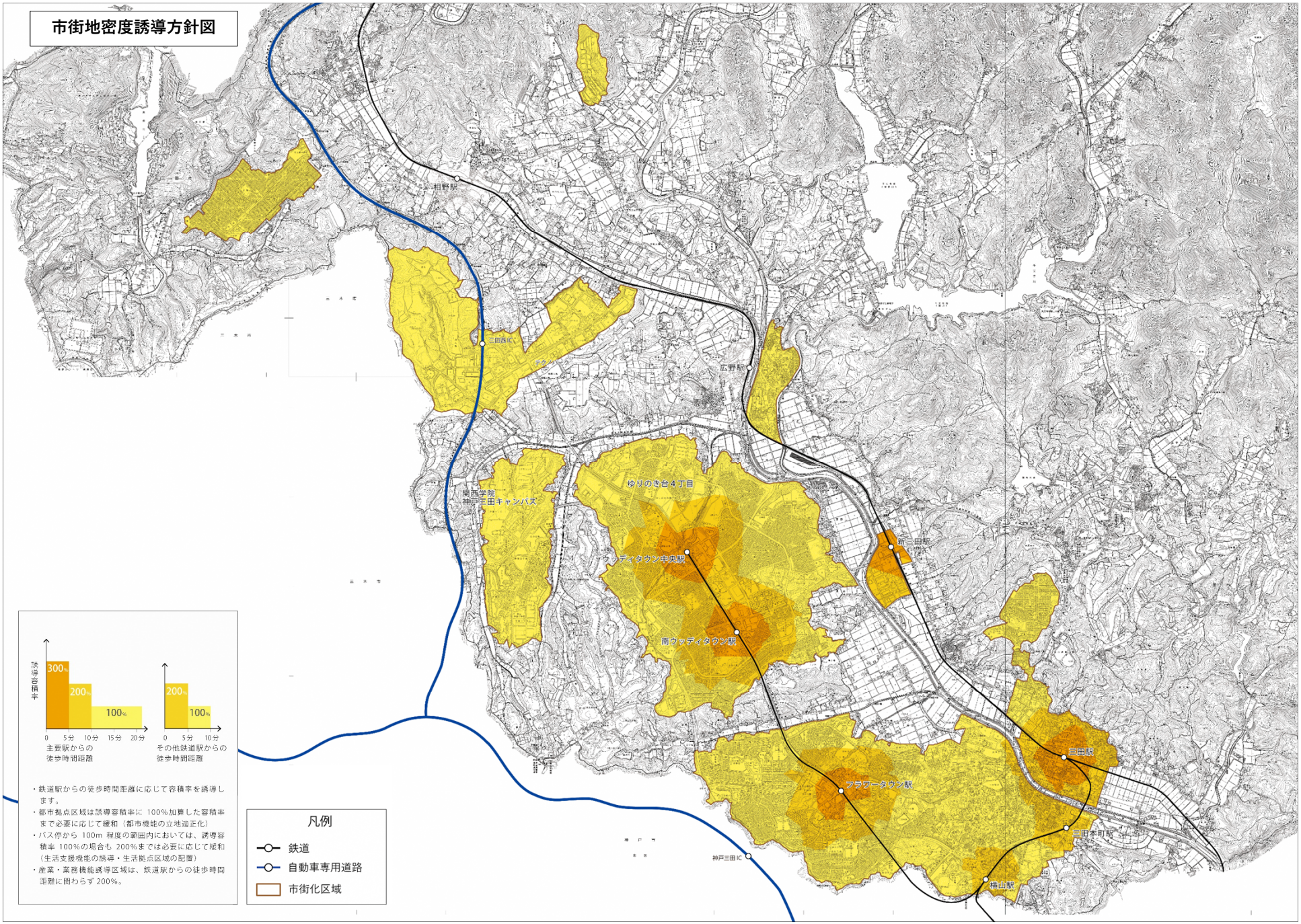
市街地密度誘導方針図


相野駅
三田西口
広野駅
関西学院
神戸三田キャンパス
ゆりのき台４丁目
ウッディタウン中央駅
南ウッディタウン駅
新三田駅
三田駅
フラワータウン駅
三田本町駅
横山駅
神戸三田IC
誘導容積率
300%
200%
100%
0 5分 10分 15分 20分
主要駅からの
徒歩時間距離
200%
100%
0 5分 10分
その他鉄道駅からの
徒歩時間距離
・鉄道駅からの徒歩時間距離に応じて容積率を誘導します。
・都市拠点区域は誘導容積率に 100%加算した容積率まで必要に応じて緩和（都市機能の立地適正化）
・バス停から 100m 程度の範囲内においては、誘導容積率 100%の場合も 200%までは必要に応じて緩和（生活支援機能の誘導・生活拠点区域の配置）
・産業・業務機能誘導区域は、鉄道駅からの徒歩時間距離に関わらず 200%。
凡例
鉄道
自動車専用道路
市街化区域