

建 築 行 政 年 報

【令和 5 年度版】

令和 6 年 8 月

福岡市住宅都市局

は　じ　め　に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

令和 6 年 8 月

福岡市住宅都市局長

目 次

1 組織及び事務分掌

(1) 組織	1
(2) 事務分掌	2

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5

3 建築基準法関係業務

(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 確認申請規模別件数（市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 省エネルギー法届出件数	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況〔住宅計画課所管〕	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間住宅の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲・賃貸アパート	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

(1) 適 合 証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50

10 審査会等の委員

(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市空家等審議会	51
(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(4) 福岡市開発審査会	51

住宅都市局 組織

【令和6年8月1日現在】

[illegible]

(2) 事務分掌

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。
③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の認定・許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。
② 道路位置指定の指定に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
④ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。
⑤ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る） |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築物の安全安心実施計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく特定建築物等の定期報告に関すること。
④ 被災建築物応急危険度判定に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|-----------------|---|
| 空家対策・
リサイクル係 | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。
② 放置空家対策に関すること。
③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- | | |
|-------|---|
| 建 築 係 | 東区、博多区、南区所管区域の
① 建築基準法に基づく建築物の確認審査及び検査に関すること。
② バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。 |
| 建築福祉係 | 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築係』に同じ。 |
| 構 造 係 | ① 建築物・工作物の構造審査に関すること。 |
| 設 備 係 | ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。
② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。
③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。
④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。
⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること。
⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。
⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。 |

開発・建築調整課

- | | |
|---------------|--|
| 建築調整
第 1 係 | 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。
② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導及び調整に関すること。
③ 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。
東区、博多区、南区所管区域の
④ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。
⑤ 建築協定の認可に関すること。 |
| 建築調整
第 2 係 | ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第 1 係』①②に同じ。
② 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第 1 係』④⑤に同じ。 |
| 開発指導
第 1 係 | 東区、博多区、城南区、早良区所管区域の
① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。
ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。
③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。
④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。
⑤ 開発審査会に関すること。
⑥ 被災宅地危険度判定に関すること。 |
| 開発指導
第 2 係 | 中央区、南区、西区所管区域の『開発指導第 1 係』①②③④に同じ。 |

盛土指導課

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| 盛土指導
第 1 係 | ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。 |
| 盛土指導
第 2 係 | ① 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域の指定等に関すること。 |

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

令和6年4月1日現在

項 目		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
福岡市推計人口 (人)		1,596,953	1,603,043	1,619,893	1,633,502	1,645,863
福岡市面積 (ha)		34,346.0	34,346.0	34,346.0	34,347.0	34,347.0
都市計画区域面積 (ha)		34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0
市街化区域 (ha)		16,362.0	16,372.0	16,372.0	16,372.0	16,388.0
第一種低層住居専用地域 (ha)		4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0
第二種低層住居専用地域 (ha)		10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)		2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)		345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)		3,386.0	3,338.0	3,338.0	3,337.0	3,348.0
第二種住居地域 (ha)		1,522.0	1,570.0	1,570.0	1,570.0	1,575.0
準住居地域 (ha)		166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)		333.0	333.0	333.0	333.0	333.0
商業地域 (ha)		1,484.0	1,484.0	1,484.0	1,485.0	1,485.0
準工業地域 (ha)		2,001.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0
工業地域 (ha)		574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)		43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)		17,720.0	17,710.0	17,710.0	17,710.0	17,694.0
特別用途地区 (ha)		2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0
高度地区	第一種15m (ha)	945.0	945.0	945.0	945.0	945.0
	第二種15m (ha)	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0
	第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	第二種20m (ha)	4,993.0	4,993.0	4,993.0	4,992.0	5,008.0
防火地域 (ha)		160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)		2,515.0	2,515.0	2,515.0	2,516.0	2,516.0
法第22条区域 (ha)		13,687.0	13,697.0	13,697.0	13,696.0	13,712.0
風致地区 (ha)		441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)		117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)		2.3	2.5	2.5	2.7	2.7
流通業務地区 (ha)		80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)		632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)		799.0	808.7	808.7	808.7	828.9
高度利用地区 (ha)		18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)		17,391.0	17,401.0	17,401.0	17,401.0	17,413.0

※ 面積は、国土地理院の令和4年1月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、令和2年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

(2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市宅地開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

3 建築基準法関係業務

(1) 確認申請等取扱件数

単位：件

項目	年 度	一 般 確 認 物 件						計 画 通 知 物 件					
		確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計 画 通 知		計 画 変 更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付
		受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合		
第6条第1項第1～3号	2	市	51	52	13	14	12	31	41	40	6	5	46
		指定機関	1,180	1,178	255	256	760	1,193	-	-	-	-	-
		計	1,231	1,230	268	270	772	1,224	41	40	6	5	46
	3	市	41	36	15	14	10	28	33	34	8	6	30
		指定機関	1,311	1,325	282	277	723	1,121	-	-	-	-	-
		計	1,352	1,361	297	291	733	1,149	33	34	8	6	30
	4	市	30	32	15	15	10	31	52	44	9	9	40
		指定機関	1,276	1,263	247	248	635	1,186	-	-	-	-	-
		計	1,306	1,295	262	263	645	1,217	52	44	9	9	40
	5	市	35	35	11	11	8	42	26	33	12	12	29
		指定機関	1,162	1,165	240	237	643	1,171	-	-	-	-	-
		計	1,197	1,200	251	248	651	1,213	26	33	12	12	29
第6条第1項第4号	2	市	80	81	4	4	37	75	43	42	0	1	42
		指定機関	2,960	2,966	243	245	1,926	2,969	-	-	-	-	-
		計	3,040	3,047	247	249	1,963	3,044	43	42	0	1	42
	3	市	95	95	13	12	35	90	55	55	2	3	55
		指定機関	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071	-	-	-	-	-
		計	3,741	3,724	305	305	2,173	3,161	55	55	2	3	55
	4	市	92	89	2	2	38	86	44	44	2	2	46
		指定機関	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364	-	-	-	-	-
		計	3,524	3,532	273	272	2,225	3,450	44	44	2	2	46
	5	市	71	74	4	4	17	80	47	45	3	3	43
		指定機関	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121	-	-	-	-	-
		計	3,162	3,176	229	227	2,122	3,201	47	45	3	3	43
建築物合計	2	市	131	133	17	18	49	106	84	82	6	6	88
		指定機関	4,140	4,144	498	501	2,686	4,162	-	-	-	-	-
		計	4,271	4,277	515	519	2,735	4,268	84	82	6	6	88
	3	市	136	131	28	26	45	118	88	89	10	9	85
		指定機関	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192	-	-	-	-	-
		計	5,093	5,085	602	596	2,906	4,310	88	89	10	9	85
	4	市	122	121	17	17	48	117	96	88	11	11	86
		指定機関	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550	-	-	-	-	-
		計	4,830	4,827	535	535	2,870	4,667	96	88	11	11	86
	5	市	106	109	15	15	25	122	73	78	15	15	72
		指定機関	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292	-	-	-	-	-
		計	4,359	4,376	480	475	2,773	4,414	73	78	15	15	72
建築設備	2	市	54	53	0	0	-	76	29	29	0	0	24
		指定機関	512	500	1	1	-	529	-	-	-	-	-
		計	566	553	1	1	-	605	29	29	0	0	24
	3	市	39	39	0	0	-	41	56	56	0	0	37
		指定機関	562	564	0	0	-	526	-	-	-	-	-
		計	601	603	0	0	-	567	56	56	0	0	37
	4	市	45	42	0	0	-	35	23	23	0	0	41
		指定機関	540	537	2	2	-	564	-	-	-	-	-
		計	585	579	2	2	-	599	23	23	0	0	41
	5	市	64	67	0	0	-	69	37	37	0	0	38
		指定機関	656	655	0	0	-	574	-	-	-	-	-
		計	720	722	0	0	-	643	37	37	0	0	38
工 作 物	2	市	24	24	0	0	-	27	5	5	0	0	10
		指定機関	192	169	6	7	-	175	-	-	-	-	-
		計	216	193	6	7	-	202	5	5	0	0	10
	3	市	47	48	4	4	-	32	4	4	0	0	4
		指定機関	198	197	7	7	-	161	-	-	-	-	-
		計	245	245	11	11	-	193	4	4	0	0	4
	4	市	30	28	2	2	-	25	6	6	0	0	4
		指定機関	190	190	11	11	-	165	-	-	-	-	-
		計	220	218	13	13	-	190	6	6	0	0	4
	5	市	17	18	0	0	-	24	3	3	1	1	9
		指定機関	194	181	10	10	-	173	-	-	-	-	-
		計	211	199	10	10	-	197	3	3	1	1	9
全 体 (建 + 設 + 工)	2	市	209	210	17	18	49	209	118	116	6	6	122
		指定機関	4,844	4,813	505	509	2,686	4,866	-	-	-	-	-
		計	5,053	5,023	522	527	2,735	5,075	118	116	6	6	122
	3	市	222	218	32	30	45	191	148	149	10	9	126
		指定機関	5,717	5,715	581	577	2,861	4,879	-	-	-	-	-
		計	5,939	5,933	613	607	2,906	5,070	148	149	10	9	126
	4	市	197	191	19	19	48	177	125	117	11	11	131
		指定機関	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279	-	-	-	-	-
		計	5,635	5,624	550	550	2,870	5,456	125	117	11	11	131
	5	市	187	194	15	15	25	215	113	118	16	16	119
		指定機関	4,253	5,103	475	470	2,748	5,039	-	-	-	-	-
		計	4,440	5,297	490	485	2,773	5,254	113	118	16	16	119

※ 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

2-1 建築物

単位: 件

法区分	年度	社名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 証 交 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
(A) 第6条第1項第1～3号	2	(財)福岡県建築住宅センター	23	21	3	3	20	25
		日本E・R・I株式会社	351	355	89	93	285	358
		九州住宅保証株式会社	167	167	34	31	167	193
		ビュローベリタスジャパン	329	329	76	78	295	302
		関西日本住宅評価センター	173	174	35	34	173	166
		株式会社能研	173	174	4	4	173	173
		株式会社エー・イー・サポート	16	16	2	2	16	16
		その他	16	16	12	11	16	21
		計	1,180	1,178	255	256	760	1,193
	3	(財)福岡県建築住宅センター	31	33	3	3	25	27
		日本E・R・I株式会社	497	499	98	96	33	389
		九州住宅保証株式会社	179	179	54	55	171	173
		ビュローベリタスジャパン	287	296	80	76	253	255
		関西日本住宅評価センター	216	218	30	31	216	197
		株式会社能研	61	61	6	6	26	55
		株式会社エー・イー・サポート	10	10	4	4	9	10
		その他	30	29	7	6	7	15
		計	1,311	1,325	282	277	723	1,121
	4	(財)福岡県建築住宅センター	26	23	5	5	12	20
		日本E・R・I株式会社	473	468	102	102	287	436
		九州住宅保証株式会社	124	123	38	38	55	140
		ビュローベリタスジャパン	347	345	51	52	23	291
		関西日本住宅評価センター	203	201	36	35	3	191
		株式会社能研	65	63	8	7	33	62
		株式会社エー・イー・サポート	9	10	1	1	6	9
		その他	29	30	6	8	8	35
		計	1,276	1,263	247	248	635	1,186
	5	(財)福岡県建築住宅センター	14	17	8	7	8	20
		日本E・R・I株式会社	389	387	79	78	248	430
		九州住宅保証株式会社	117	117	38	39	35	115
		ビュローベリタスジャパン	301	300	60	57	267	331
		関西日本住宅評価センター	191	193	32	32	10	155
		株式会社能研	108	110	13	14	57	88
		株式会社エー・イー・サポート	12	12	2	2	7	7
		その他	30	29	8	8	11	24
		計	1,162	1,165	240	237	643	1,171
(B) 第6条第1項第4号	2	(財)福岡県建築住宅センター	797	801	66	65	665	798
		日本E・R・I株式会社	252	258	22	23	96	263
		九州住宅保証株式会社	744	745	46	49	561	748
		ビュローベリタスジャパン	331	325	26	25	257	339
		関西日本住宅評価センター	118	117	8	8	16	116
		株式会社能研	689	691	72	72	308	672
		株式会社エー・イー・サポート	22	22	1	1	22	28
		その他	9	9	2	2	9	9
		計	2,960	2,966	243	245	1,926	2,969
	3	(財)福岡県建築住宅センター	735	742	50	51	605	723
		日本E・R・I株式会社	370	370	35	34	113	289
		九州住宅保証株式会社	790	788	39	39	566	762
		ビュローベリタスジャパン	586	583	37	38	397	405
		関西日本住宅評価センター	179	174	21	21	38	136
		株式会社能研	956	956	104	104	398	736
		株式会社エー・イー・サポート	20	20	6	6	16	15
		その他	10	9	0	0	3	5
		計	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071
	4	(財)福岡県建築住宅センター	646	642	28	27	503	616
		日本E・R・I株式会社	380	384	14	15	160	414
		九州住宅保証株式会社	723	729	44	44	544	734
		ビュローベリタスジャパン	589	588	41	41	454	542
		関西日本住宅評価センター	175	175	22	22	45	155
		株式会社能研	891	890	117	117	463	600
		株式会社エー・イー・サポート	20	20	0	0	12	16
		その他	8	9	2	1	13	13
		計	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364
	5	(財)福岡県建築住宅センター	581	585	39	38	457	545
		日本E・R・I株式会社	341	341	15	15	130	325
		九州住宅保証株式会社	701	704	41	41	591	600
		ビュローベリタスジャパン	501	502	23	23	490	530
		関西日本住宅評価センター	192	192	30	30	83	152
		株式会社能研	790	787	76	76	427	558
		株式会社エー・イー・サポート	13	13	0	0	16	16
		その他	2	2	0	0	1	2
		計	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121
(A) + (B)	2	(財)福岡県建築住宅センター	820	822	69	68	685	823
		日本E・R・I株式会社	603	613	111	116	381	621
		九州住宅保証株式会社	911	912	80	80	663	941
		ビュローベリタスジャパン	681	670	102	103	552	673
		関西日本住宅評価センター	291	291	43	42	20	283
		株式会社能研	775	776	76	76	349	751
		株式会社エー・イー・サポート	36	37	3	3	33	45
		その他	23	23	13	13	3	26
		計	4,140	4,144	498	501	2,686	4,162
	3	(財)福岡県建築住宅センター	766	775	53	54	630	750
		日本E・R・I株式会社	867	856	133	130	446	678
		九州住宅保証株式会社	969	967	93	94	637	935
		ビュローベリタスジャパン	873	879	117	114	650	660
		関西日本住宅評価センター	395	392	51	52	39	333
		株式会社能研	1,017	1,017	110	110	424	791
		株式会社エー・イー・サポート	30	30	10	10	25	25
		その他	40	38	7	6	10	20
		計	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192
	4	(財)福岡県建築住宅センター	672	665	33	32	515	638
		日本E・R・I株式会社	853	852	116	117	447	850
		九州住宅保証株式会社	847	852	82	82	599	874
		ビュローベリタスジャパン	936	933	92	93	688	833
		関西日本住宅評価センター	378	381	61	60	48	346
		株式会社能研	956	954	125	124	496	936
		株式会社エー・イー・サポート	29	30	1	1	18	25
		その他	37	39	8	9	11	48
		計	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550
	5	(財)福岡県建築住宅センター	565	572	47	45	465	566
		日本E・R・I株式会社	730	731	94	93	378	755
		九州住宅保証株式会社	818	817	79	80	536	773
		ビュローベリタスジャパン	802	809	83	80	757	851
		関西日本住宅評価センター	383	385	63	62	93	352
		株式会社能研	898	897	89	90	484	946
		株式会社エー・イー・サポート	25	25	2	2	23	23
		その他	32	31	8	8	12	26
		計	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)

※ (株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)、日本建物評価機構(株)、(株)J建築センターである。

※ 平成29年度より、(株)ジェイ・イー・サポートを追加

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

2-2 建築設備

法区分	年度	社 名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 証 交 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
令第146条第1項第1～3号	2	(財)福岡県建築住宅センター	57	47	0	0	-	45
		日本E R I株式会社	234	234	1	1	-	260
		九州住宅保証株式会社	56	54	0	0	-	47
		ビュローベリタスジャパン	123	123	0	0	-	138
		瀬西日本住宅評価センター	12	12	0	0	-	12
		株式会社性能評価センター	1	1	0	0	-	0
		株ジェイ・イー・サポート	6	6	0	0	-	6
		その他	23	23	0	0	-	21
		計	512	500	1	1	-	529
		(財)福岡県建築住宅センター	33	32	0	0	-	39
	3	日本E R I株式会社	328	326	0	0	-	276
		九州住宅保証株式会社	54	57	0	0	-	71
		ビュローベリタスジャパン	106	108	0	0	-	98
		瀬西日本住宅評価センター	17	17	0	0	-	15
		株式会社性能評価センター	2	2	0	0	-	2
		株ジェイ・イー・サポート	8	8	0	0	-	8
		その他	14	14	0	0	-	17
		計	562	564	0	0	-	526
		(財)福岡県建築住宅センター	41	40	0	0	-	40
	4	日本E R I株式会社	292	292	1	1	-	311
		九州住宅保証株式会社	63	61	0	0	-	48
		ビュローベリタスジャパン	85	85	0	0	-	99
		瀬西日本住宅評価センター	29	29	1	1	-	27
		株式会社性能評価センター	6	6	0	0	-	6
		株ジェイ・イー・サポート	7	7	0	0	-	8
		その他	17	17	0	0	-	25
		計	540	537	2	2	-	564
		(財)福岡県建築住宅センター	28	30	0	0	-	33
	5	日本E R I株式会社	358	358	0	0	-	307
		九州住宅保証株式会社	57	59	0	0	-	71
		ビュローベリタスジャパン	97	92	0	0	-	86
		瀬西日本住宅評価センター	85	85	0	0	-	31
		株式会社性能評価センター	9	9	0	0	-	7
		株ジェイ・イー・サポート	7	7	0	0	-	5
		その他	45	45	0	0	-	34
		計	656	655	0	0	-	574

2-3 工作物

法区分	年度	社 名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 証 交 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
令第138条第1～3項	2	(財)福岡県建築住宅センター	2	2	0	0	-	2
		日本E R I株式会社	88	87	3	2	-	108
		九州住宅保証株式会社	11	12	0	0	-	14
		ビュローベリタスジャパン	35	34	2	2	-	28
		瀬西日本住宅評価センター	2	2	0	0	-	2
		株式会社性能評価センター	18	19	1	1	-	12
		株ジェイ・イー・サポート	5	5	0	0	-	6
		その他	7	8	0	0	-	6
		計	168	169	6	7	-	175
	3	(財)福岡県建築住宅センター	1	1	0	0	-	1
		日本E R I株式会社	117	115	2	2	-	81
		九州住宅保証株式会社	0	0	0	0	-	4
		ビュローベリタスジャパン	29	30	2	2	-	38
		瀬西日本住宅評価センター	1	1	1	1	-	1
		株式会社性能評価センター	35	35	2	2	-	28
		株ジェイ・イー・サポート	3	3	0	0	-	2
		その他	8	8	0	0	-	7
		計	198	197	7	7	-	161
	4	(財)福岡県建築住宅センター	2	2	0	0	-	8
		日本E R I株式会社	110	111	2	2	-	86
		九州住宅保証株式会社	1	1	0	0	-	5
		ビュローベリタスジャパン	26	27	0	0	-	27
		瀬西日本住宅評価センター	0	0	0	0	-	0
		株式会社性能評価センター	34	32	3	3	-	30
		株ジェイ・イー・サポート	11	11	2	2	-	10
		その他	6	6	1	1	-	5
		計	190	190	11	11	-	165
	5	(財)福岡県建築住宅センター	2	2	0	0	-	2
		日本E R I株式会社	100	86	6	6	-	83
		九州住宅保証株式会社	12	12	0	0	-	10
		ビュローベリタスジャパン	40	39	1	1	-	36
		瀬西日本住宅評価センター	3	3	0	0	-	0
		株式会社性能評価センター	29	31	2	2	-	29
		株ジェイ・イー・サポート	3	3	1	1	-	3
		その他	5	5	0	0	-	8
		計	194	181	10	10	-	173

2-4 全体

法区分	年度	社 名	確 認 申 請		計 画 変 更		中間検査合格 証交付件数	検 査 済 証 交 付 件 数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
全 体 (建 十 設 十 工)	2	(財)福岡県建築住宅センター	879	871	69	68	685	870
		日本E R I株式会社	925	934	115	121	381	986
		九州住宅保証株式会社	978	978	80	80	663	1,002
		ビュローベリタスジャパン	839	827	104	105	552	839
		瀬西日本住宅評価センター	305	305	43	42	20	296
		株式会社性能評価センター	794	796	77	77	349	763
		株ジェイ・イー・サポート	47	48	3	3	33	57
		その他	53	54	14	13	3	53
		計	4,820	4,813	505	509	2,686	4,866
	3	(財)福岡県建築住宅センター	800	808	53	54	630	790
		日本E R I株式会社	1,312	1,297	135	132	446	1,035
		九州住宅保証株式会社	1,027	1,028	93	94	637	1,009
		ビュローベリタスジャパン	1,008	1,017	119	116	650	796
		瀬西日本住宅評価センター	413	410	52	53	39	349
		株式会社性能評価センター	1,054	1,054	112	112	424	821
		株ジェイ・イー・サポート	41	41	10	10	25	35
		その他	62	60	7	6	10	44
		計	5,717	5,715	581	577	2,861	4,879
	4	(財)福岡県建築住宅センター	715	707	33	32	515	679
		日本E R I株式会社	1,255	1,255	122	123	447	1,247
		九州住宅保証株式会社	911	914	82	82	599	927
		ビュローベリタスジャパン	1,047	1,045	92	93	688	959
		瀬西日本住宅評価センター	407	410	62	61	48	374
		株式会社性能評価センター	996	992	128	127	496	972
		株ジェイ・イー・サポート	47	48	3	3	18	43
		その他	60	62	9	10	11	78
		計	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279
	5	(財)福岡県建築住宅センター	595	604	47	45	-	601
		日本E R I株式会社	1,188	1,175	100	99	-	1,145
		九州住宅保証株式会社	887	888	79	80	-	854
		ビュローベリタスジャパン	939	940	84	81	-	973
		瀬西日本住宅評価センター	441	443	63	62	-	385
		株式会社性能評価センター	936	937	91	92	-	982
		株ジェイ・イー・サポート	35	35	3	3	-	31
		その他	82	81	8	8	-	68
		計	5,103	5,103	475	470	-	5,039

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)

※ (株)確認サービス、ハウスマックス確認検査(株)、日本建物評価機構(株)、(株)J建築センターである。

※ 平成29年度より、(株)ジェイ・イー・サポートを追加

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(3) 確認申請規模別件数（計画通知を含む）

単位：件

建築物確認申請面積別				元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
申請 延 面積 (㎡)	～	30		68	34	51	46	38
	30	～	100	52	44	53	39	52
	100	～	200	43	55	44	49	41
	200	～	500	42	35	34	46	29
	500	～	1,000	16	18	15	7	10
	1,000	～	2,000	3	6	6	3	4
	2,000	～	10,000	15	21	15	14	12
	10,000	～	50,000	1	2	1	5	1
	50,000	～		0	0	1	0	0
階 数	平 家 建			128	93	115	95	99
	2 階 建			76	81	71	92	55
	3 階 建			9	10	10	6	11
	4 階 建			2	6	6	3	8
	5 階 建			3	5	3	4	2
	6 階 建			8	3	0	0	2
	7 階 建 以 上			10	17	15	9	10

(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）

単位：件

年 度		平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合 計
元 年 度		303	3,622	423	38	51	32	176	4,645
2 年 度		290	3,073	487	24	47	25	169	4,115
3 年 度		338	3,619	525	28	56	27	207	4,800
4 年 度		331	3,543	514	22	56	24	202	4,692
5 年 度		451	3,149	510	41	58	32	191	4,432
(内訳)	東	110	759	70	4	4	6	21	974
	博多	59	216	94	5	22	6	77	479
	中央	34	102	79	8	15	8	41	287
	南	70	668	67	7	4	4	22	842
	城南	34	352	31	3	4	3	4	431
	早良	59	613	84	10	3	3	10	782
	西	85	439	85	4	6	2	16	637

(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数(市確認申請分)

単位：件

年度	法第6条 第1項 第1～3号	法第6条 第1項 第4号	計	確認申請件数に対する割合(%)		計
				法第6条 第1項第1～3号	法第6条 第1項第4号	
1	0	0	0	0.00	0.00	0.00
2	0	1	1	0.00	0.83	0.47
3	1	0	1	1.45	0.00	0.46
4	0	0	0	0.00	0.00	0.00
5	0	0	0	0.00	0.00	0.00

〈規模別割合〉

項 目		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
設 置 基 数	50人槽以下	0	1	1	0	1
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
設置基数割合(%)	50人槽以下	0.0	100.0	100.0	0.0	100.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
延べ処理対象人員 (設置基数×人槽)	50人槽以下	0	5	10	0	50
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
延べ処理対象 人員割合(%)	50人槽以下	0.0	100.0	100.0	0.0	100.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(6) 建築物省エネ法届出件数

単位：件

項 目	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
省 エ ネ 計 画 書	558	498	411	416	375

(7) 建築物環境配慮計画書届出件数

単位：件

項 目	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
建築物環境配慮計画書	47	37	53	40	43

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

2-1

単位：件

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
確 認 申 請	建 築 物	1	8	8	11	21	13	14	13	15	13	20	9	17	162
		2	12	5	17	14	15	7	9	10	5	16	11	8	129
		3	10	11	21	7	11	8	13	17	6	8	7	14	133
		4	6	9	13	13	10	6	24	10	7	2	6	16	122
		5	9	5	8	10	4	12	7	15	6	15	8	6	105
	建 築 設 備	1	7	10	10	5	8	15	10	1	3	5	5	6	85
		2	2	5	1	4	4	11	12	5	2	3	3	1	53
		3	2	2	1	4	0	5	8	6	6	2	1	2	39
		4	7	0	3	1	3	3	1	6	2	4	5	6	41
		5	3	3	11	12	1	1	1	2	6	2	1	0	43
	工 作 物	1	5	2	6	4	0	3	3	5	1	1	3	3	36
		2	5	2	4	1	4	1	3	3	0	1	1	4	29
		3	4	11	2	5	0	2	11	5	1	5	5	7	58
		4	0	7	1	2	5	3	3	7	3	0	1	4	36
		5	2	1	5	3	4	0	0	3	2	0	1	0	21
計 画 変 更 申 請	建 築 物	1	2	1	2	0	2	1	3	0	4	1	1	3	20
		2	1	3	0	1	1	3	0	1	2	4	1	0	17
		3	1	5	1	0	2	2	3	1	3	3	2	3	26
		4	1	2	0	2	5	0	3	2	2	1	2	2	22
		5	0	1	2	2	0	1	2	3	2	1	2	1	17
	建 築 設 備	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工 作 物	1	0	0	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建 築 物 中 間 検 査 申 請	中 間 検 査	1	1	2	2	1	0	3	2	3	1	3	0	5	23
		2	1	5	3	4	4	4	6	6	2	5	6	3	49
		3	7	2	8	5	6	2	4	4	1	1	3	3	46
		4	2	6	4	2	2	3	10	4	6	5	6	5	55
		5	3	2	4	2	4	1	3	9	1	2	1	3	35
	完 了 検 査	1	2	2	1	1	0	1	1	0	1	1	2	4	16
		2	1	1	3	4	2	3	2	4	5	4	4	7	40
		3	4	1	2	3	7	1	4	1	4	7	5	3	42
		4	1	2	3	2	2	1	2	2	1	5	2	9	32
		5	7	8	2	4	0	0	2	2	2	7	3	3	40
許 可	1	33	42	44	35	35	35	37	39	33	23	36	39	431	
	2	28	46	32	41	23	29	43	31	36	28	28	65	430	
	3	41	37	39	53	46	44	54	46	47	34	37	31	509	
	4	52	34	32	54	32	39	56	39	35	25	30	35	463	
	5	51	41	26	31	33	31	40	28	29	30	22	27	389	
認 定	1	8	4	12	7	2	9	0	3	4	3	7	8	67	
	2	1	3	3	2	1	5	1	2	2	0	9	1	30	
	3	4	4	3	7	4	1	7	2	7	4	0	1	44	
	4	4	3	2	3	2	3	3	1	2	4	2	3	32	
	5	0	1	2	3	3	4	1	2	1	0	3	34	54	

() は、手数料の減免件数で内数。

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

2-2

単位：件

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
完了 検査 申請	建築物	1	4	2	8	4	10	11	12	14	6	4	9	24	108
		2	3	2	8	9	4	17	4	7	7	1	6	7	75
		3	6	3	5	15	7	7	4	7	2	10	3	15	84
		4	5	10	3	6	8	7	7	6	3	12	4	8	79
		5	0	9	13	4	3	1	3	14	4	7	7	6	71
	建築設備	1	7	18	2	9	2	6	6	10	8	3	3	5	79
		2	21	3	2	1	3	8	3	2	16	11	3	3	76
		3	0	6	2	3	1	3	4	3	4	7	9	1	43
		4	5	2	0	2	1	3	4	3	2	4	3	1	30
		5	3	8	8	5	2	0	5	10	1	1	5	1	49
	工作物	1	1	2	5	4	1	5	3	2	3	3	2	0	31
		2	2	2	4	1	0	6	3	0	0	1	2	3	24
		3	5	0	4	0	1	6	2	0	8	6	3	6	41
		4	5	3	2	2	9	1	3	0	1	3	2	0	31
		5	3	3	3	2	3	10	0	0	4	3	0	2	33
指定 ・変更	1	1	0	3	6	0	1	2	1	2	0	0	1	17	
	2	3	0	0	4	2	1	3	0	2	0	0	0	15	
	3	1	3	1	0	2	1	1	3	2	0	0	1	15	
	4	2	1	0	0	0	2	0	0	1	1	3	0	10	
	5	1	2	1	3	0	0	0	1	2	0	0	0	10	
仮使用	1	0	2	2	1	1	5	0	3	3	1	2	0	20	
	2	2	1	1	1	1	1	1	2	4	1	1	3	19	
	3	0	1	1	3	0	2	2	1	1	2	2	2	17	
	4	0	1	0	1	2	1	2	4	1	0	0	1	13	
	5	1	2	0	2	1	0	2	4	1	0	6	3	22	
証 明	1	904	1,109	1,233	1,214	957	1,219	1,169	1,258	1,085	1,101	1,221	1,240	13,710	
	2	718	761	1,181	1,216	1,097	1,215	1,328	1,126	1,275	1,063	1,310	1,479	13,769	
	3	1,310	1,231	1,329	1,390	1,219	1,578	1,561	1,386	1,300	1,198	1,522	1,560	16,584	
	4	1,309	1,294	1,415	1,540	1,238	1,528	1,493	1,526	1,338	1,293	1,547	1,662	17,183	
	5	1,568	1,503	1,776	1,503	1,473	1,538	1,585	1,577	1,343	1,398	1,800	1,767	18,831	
認定の 取消	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	6	3	17	
	3	0	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	
小 計	1	983	1,204	1,346	1,312	1,031	1,329	1,261	1,354	1,167	1,169	1,300	1,355	14,811	
	2	800	847	1,259	1,303	1,161	1,311	1,418	1,199	1,358	1,138	1,391	1,587	14,772	
	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	17,697	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	18,151	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	
構造計算 判定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	1	983	1,204	1,346	1,312	1,031	1,329	1,261	1,354	1,167	1,169	1,300	1,355	14,811	
	2	800	847	1,259	1,303	1,161	1,311	1,418	1,199	1,358	1,138	1,391	1,587	14,772	
	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	17,697	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	18,151	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	

() は、手数料の減免件数で内数。

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-1

単位：千円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
確 認 申 請	建 築 物	1	501	788	410	522	413	936	357	617	476	351	232	514	6,117
		2	620	145	843	999	559	691	276	312	385	1,082	339	808	7,059
		3	514	309	395	234	1,016	183	527	1,066	207	379	393	1,560	6,783
		4	502	244	639	340	551	202	778	353	176	80	406	508	4,779
		5	670	211	160	296	128	397	160	697	203	499	139	496	4,056
	建 築 設 備	1	98	140	140	70	112	210	140	14	42	70	70	84	1,190
		2	28	70	14	56	56	154	168	70	28	42	42	14	742
		3	28	28	14	56	0	70	112	84	84	28	14	28	546
		4	98	0	42	14	42	35	14	84	28	49	70	84	560
		5	42	42	154	168	14	14	14	28	77	28	14	0	595
	工 作 物	1	65	26	78	52	0	39	39	65	13	13	39	39	468
		2	65	26	52	13	52	13	39	39	0	13	13	52	377
		3	52	143	26	65	0	26	143	65	13	65	65	91	754
		4	0	91	13	26	65	39	39	91	39	0	13	52	468
		5	26	13	65	39	52	0	0	39	26	0	13	0	273
計 画 変 更 申 請	建 築 物	1	64	86	26	0	374	13	143	0	80	24	39	165	1,014
		2	19	329	0	51	29	397	0	364	43	107	39	0	1,378
		3	10	90	10	0	49	34	212	13	109	192	52	106	877
		4	13	383	0	37	271	0	138	168	48	19	655	26	1,758
		5	0	51	90	37	0	39	78	210	23	24	26	29	607
	建 築 設 備	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工 作 物	1	0	0	40	0	0	8	0	0	0	0	0	0	48
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	16	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
		4	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	16
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建 築 物 中 間 検 査 申 請	中 間 検 査	1	43	77	34	20	0	86	31	66	14	57	0	97	525
		2	17	100	66	80	86	106	120	140	40	137	155	63	1,110
		3	175	46	163	135	129	60	80	68	20	20	57	66	1,019
		4	37	166	83	46	63	66	261	86	132	100	120	106	1,266
		5	66	40	92	80	83	43	66	174	17	63	17	66	807
	完 了 検 査	1	44	36	72	72	0	22	18	0	18	22	73	124	501
		2	18	22	58	83	51	95	51	88	452	88	113	179	1,298
		3	80	22	44	62	183	22	102	22	91	525	489	62	1,704
		4	22	44	95	40	40	29	123	44	22	110	44	226	839
		5	311	183	51	88	0	0	44	137	51	264	62	195	1,386
許 可		1	1,116	1,473	1,920	1,416	1,570	1,269	1,729	1,769	1,410	846	1,362	1,408	17,288
		2	1,011	1,752	1,056	1,527	973	1,298	2,148	1,023	1,569	1,158	924	2,553	16,992
		3	1,674	1,455	1,521	2,277	1,859	1,666	2,605	2,073	2,153	1,209	1,435	1,390	21,317
		4	1,930	1,376	1,270	1,956	1,056	1,809	2,557	1,661	1,503	825	990	1,516	18,449
		5	2,031	1,480	1,266	1,237	1,450	1,077	1,755	1,332	1,084	1,117	900	1,065	15,794
認 定		1	216	187	324	268	54	243	0	160	159	160	189	216	2,176
		2	27	132	81	54	27	135	27	105	54	0	377	27	1,046
		3	108	108	81	291	108	27	189	54	189	108	0	27	1,290
		4	187	81	54	81	54	81	81	27	54	159	54	160	1,073
		5	0	27	54	81	81	108	27	134	27	0	81	1,108	1,728

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-2

単位：千円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計	
完了検査申請	建築物	1	72	46	164	271	201	232	405	556	271	84	229	474	3,005
		2	57	42	572	191	229	378	138	181	721	304	180	172	3,165
		3	126	192	272	288	179	196	88	161	142	280	92	425	2,441
		4	302	182	57	114	148	308	176	146	53	581	291	480	2,838
		5	0	234	793	147	57	15	92	425	192	344	272	90	2,661
	建築設備	1	126	324	36	162	36	108	108	180	144	54	54	90	1,422
		2	378	54	36	18	54	144	54	36	288	198	54	54	1,368
		3	0	108	36	54	18	54	72	54	72	126	162	18	774
		4	90	36	0	36	18	54	64	54	36	72	46	18	524
		5	54	144	144	90	36	0	90	180	18	18	82	18	874
	工作物	1	13	26	65	52	13	65	39	26	39	39	26	0	403
		2	26	26	52	13	0	78	39	0	0	13	26	39	312
		3	65	0	52	0	13	78	26	0	104	78	39	78	533
		4	65	39	26	26	117	13	39	0	13	39	26	0	403
		5	39	39	39	26	39	130	0	0	52	39	0	26	429
指定・変更	1	33	0	99	198	0	33	66	33	66	0	0	33	561	
	2	99	0	0	132	66	33	99	0	66	0	0	0	495	
	3	33	99	33	0	66	33	33	99	66	0	0	33	495	
	4	66	33	0	0	0	66	0	0	33	33	99	0	330	
	5	33	66	33	99	0	0	0	33	66	0	0	0	330	
仮使用	1	0	240	240	120	120	600	0	360	360	120	240	0	2,400	
	2	240	120	120	120	120	120	120	240	480	120	120	360	2,280	
	3	0	120	120	360	0	240	240	120	120	240	240	240	2,040	
	4	0	120	0	120	240	120	240	480	120	0	0	120	1,560	
	5	120	240	0	240	120	0	240	480	120	0	720	360	2,640	
証 明	1	271.2	332.7	369.9	364.2	287.1	365.7	350.7	377.4	325.5	330.3	366.3	372	4,113.0	
	2	215.4	228.3	354.3	364.8	329.1	364.5	398.4	337.8	382.5	318.9	393	443.7	4,130.7	
	3	393	369.3	398.7	417	365.7	473.4	468.3	415.8	390	359.4	456.6	474.6	4,981.8	
	4	392.7	388.2	424.5	462.0	371.4	458.4	447.9	457.8	401.4	387.9	464.1	498.6	5,154.9	
	5	470.4	450.9	532.8	450.9	441.9	461.4	475.5	473.1	402.9	419.4	540	530.1	5,649.3	
認定の取消	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	3	0	0	126.4	18.4	0	0	0	0	0	0	0	0	144.8	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438.4	438.4	
小 計	1	2,662.2	3,781.7	4,017.9	3,587.2	3,180.1	4,229.7	3,425.7	4,223.4	3,417.5	2,170.3	2,919.3	3,616.0	41,231.0	
	2	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	5	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	
構造計算判定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
合 計	1	2,662.2	3,781.7	4,017.9	3,587.2	3,180.1	4,229.7	3,425.7	4,223.4	3,417.5	2,170.3	2,919.3	3,616.0	41,231.0	
	2	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	5	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	

(10) 道路指定取扱件数

単位：m

年 度	受付件数	指定件数	幅員 4 m のものの延長	幅員 4 m 超のものの延長	延 長 計
1	17	17	141.42	289.27	430.69
2	14	14	217.05	150.01	367.06
3	15	15	190.41	194.70	385.11
4	11	11	214.77	103.28	318.05
5	12	12	170.59	145.28	315.87

(11) 承認等取扱件数

単位：件

年 度	項 目	承認等件数		内 訳	
1	仮使用認定	市	24	法第 7 条の 6	22
				法第 1 8 条第 2 2 項	2
		指定機関	13	法第 7 条の 6	13
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		74	法第 4 3 条第 2 項第 1 号	25
				法第 5 8 条	2
				法第 8 6 条、8 6 条の 2	7
				市条例	38
				その他認定	2
	建築協定認可		3	法第 7 3 条、7 4 条	3
2	仮使用認定	市	19	法第 7 条の 6	15
				法第 1 8 条第 2 2 項	4
		指定機関	6	法第 7 条の 6	6
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		40	法第 4 3 条第 2 項第 1 号	1
				法第 5 8 条	4
				法第 8 6 条、8 6 条の 2	8
				市条例	26
				その他認定	1
	建築協定認可		3	法第 7 3 条、7 4 条	3
3	仮使用認定	市	25	法第 7 条の 6	18
				法第 1 8 条第 2 4 項	7
		指定機関	5	法第 7 条の 6	5
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		54	法第 4 3 条第 2 項第 1 号	16
				法第 5 8 条	6
				法第 8 6 条、8 6 条の 2	5
				市条例	22
				その他認定	5
	建築協定認可		3	法第 7 3 条、7 4 条	3
4	仮使用認定	市	19	法第 7 条の 6	15
				法第 1 8 条第 2 4 項	4
		指定機関	13	法第 7 条の 6	13
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		45	法第 4 3 条第 2 項第 1 号	8
				法第 5 8 条	5
				法第 8 6 条、8 6 条の 2	5
				市条例	25
				その他認定	2
	建築協定認可		5	法第 7 3 条、7 4 条	5
5	仮使用認定	市	32	法第 7 条の 6	26
				法第 1 8 条第 2 4 項	6
		指定機関	7	法第 7 条の 6	7
	接道、高度地区、一団地、市条例等認定		39	法第 4 3 条第 2 項第 1 号	8
				法第 5 8 条	2
				法第 8 6 条、8 6 条の 2	5
				市条例	18
				その他認定	6
	建築協定認可		4	法第 7 3 条、7 4 条	4

※ 平成 3 0 年 9 月の法改正より、法第 4 3 条第 2 項第 1 号認定の項目を追加

参考) 建築協定認可件数の令和 3 年度末の累計 9 5 件

(12) 定期報告件数

① 特定建築物

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
1	3,462	2,889	・ 病院（地階又は$F \geq 3$に当該用途有、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、$F \geq 3$かつ$A > 300 \text{ m}^2$） ・ 百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 500 \text{ m}^2$、$A \geq 3,000 \text{ m}^2$、地階又は$F \geq 3$に当該用途有かつ$A > 1,000 \text{ m}^2$） ・ 高齢者、障がい者等の就寝の用に供するもの（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$） ・ 東区、城南区及び早良区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
2	3,727	2,908	・ 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、A（客席部分）$\geq 200 \text{ m}^2$主階が1階でないもの） ※劇場、映画館、演芸場及び観覧場は右記の条件を追加（$A > 300 \text{ m}^2$） ・ 有床診療所（地階又は$F \geq 3$に当該用途有、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、$F \geq 3$かつ$A > 300 \text{ m}^2$） ・ 地下街（$A > 1,500 \text{ m}^2$） ・ 博多区及び南区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
3	4,048	3,138	・ ホテル又は旅館（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 300 \text{ m}^2$、地階又は$F \geq 3$に当該用途有かつ$A > 300 \text{ m}^2$） ・ 体育館（学校以外）、博物館、美術館、図書館、ボウリング場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場（$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$A \geq 2,000 \text{ m}^2$） ・ キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店（地階又は$F \geq 3$に$A > 100 \text{ m}^2$、$F = 2$に$A \geq 500 \text{ m}^2$、$A \geq 3,000 \text{ m}^2$） ・ 中央区及び西区の共同住宅（$F \geq 5$の部分に$A > 100 \text{ m}^2$） ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 200 m^2 超
4	3,607	3,065	令和元年度に同じ
5	3,937	3,142	令和2年度に同じ

② 昇降機等（※小荷物昇降機は平成29年度より対象）

単位：件

項目	1年度	2年度	3年度	4年度	5年度
エレベーター	該 当	19,521	19,947	20,351	20,800
	受 理	19,185	19,625	20,021	20,413
エスカレーター	該 当	1,609	1,607	1,633	1,648
	受 理	1,541	1,596	1,577	1,573
小荷物昇降機	該 当	656	661	658	660
	受 理	519	559	568	578
遊 戯 施 設	該 当	20	20	18	4
	受 理	20	20	18	4
合 計	該 当	21,806	22,235	22,660	23,112
	受 理	21,265	21,800	22,184	22,568

③ 建築設備

単位：件

項目	1年度	2年度	3年度	4年度	5年度
建 築 設 備	該 当	1,716	1,759	1,797	1,838
	受 理	1,240	1,259	1,352	1,407

④ 防火設備（※平成28年度より対象）

単位：件

項目	1年度	2年度	3年度	4年度	5年度
防 火 設 備	該 当	1,301	1,321	1,336	1,356
	受 理	826	843	902	927

(13) 建設リサイクル法届出・通知件数

単位：件

項目	1年度	2年度	3年度	4年度	5年度
届 出	2,886	2,603	3,097	2,896	2,785
	1,048	1,179	1,232	1,185	1,221
合 計	3,934	3,782	4,329	4,081	4,006

(14) 許可申請件数、許可件数

単位：件 単位：件

事 項		該当条項	種類	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申 請	384	407	469	452	384
			許 可	388	411	475	459	386
道 路 内 建 築		法第44条	申 請	22	4	17	12	9
			許 可	22	4	17	12	9
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条 1 項	申 請	1	1	0	0	1
			許 可	1	1	0	0	0
	第一種中高層住居専用地域	法第48条 3 項	申 請	1	1	0	0	1
			許 可	2	1	0	0	1
	第二種中高層住居専用地域	法第48条 4 項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
	第一種住居地域	法第48条 5 項	申 請	0	1	1	1	3
			許 可	0	0	2	0	2
	第二種住居地域	法第48条 6 項	申 請	1	0	1	1	0
			許 可	2	0	1	1	0
	準住居地域	法第48条 7 項	申 請	0	0	2	0	0
			許 可	0	0	2	0	0
	近隣商業地域	法第48条 9 項	申 請	2	0	0	0	0
			許 可	2	0	0	0	0
	商業地域	法第48条10項	申 請	0	0	1	0	0
			許 可	0	0	1	0	0
	準工業地域	法第48条11項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
	工業地域	法第48条12項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
	工業専用地域	法第48条13項	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
特殊建築物の位置		法第51条	申 請	0	0	1	0	1
			許 可	0	0	1	0	1
容 積		法第52条	申 請	0	0	0	1	0
			許 可	0	0	0	1	0
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申 請	10	10	6	10	10
			許 可	10	10	6	8	12
	日影による高さ制限	法第56条の 2	申 請	3	3	5	5	2
			許 可	3	3	5	4	2
	高 度 地 区	法第58条	申 請	4	1	2	1	0
			許 可	4	1	2	0	1
高 度 利 用 地 区		法第59条	申 請	0	0	0	0	0
			許 可	0	0	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の 2	申 請	4	5	5	3	2
			許 可	3	6	5	3	2
仮 設 建 築 物		法第85条6項	申 請	30	25	31	35	30
			許 可	30	24	32	33	31
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申 請	6	4	19	10	4
			許 可	3	7	19	9	5
合 計			申 請	468	462	560	531	447
			許 可	470	468	568	530	452

(15) 違反建築物取扱件数

単位：件

単位：件

事 項	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
違反建築物件数	369	248	194	183	154
「是正勧告」を出したもの	2	1	2	2	1
法第 9 条第 7 項により、 「仮命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第 9 条第 1 項により、 「本命令」を出したもの	0	1	0	1	0
法第 9 条第 10 項により、 「工事施行停止命令」を 出したもの	0	0	0	0	0
処分完結のもの	162	106	83	74	65
告発、行政代執行法又は 法第 9 条第 11 項による 手続きをとったもの	0	0	0	0	0

※違反内容が軽微なものを除く。

(16) 違反建築物の違反事項別件数

2-1

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
確認申請手続	法第6条	1	226	2	0	97
		2	192	1	0	62
		3	128	2	0	49
		4	136	2	0	55
		5	107	1	0	44
中間検査申請手続き	法第7条の3	1	5	0	0	4
		2	2	0	0	2
		3	5	0	0	5
		4	4	0	0	4
		5	5	0	0	5
22条指定区域内における屋根及び外壁の不燃	法第22条・23条	1	20	0	0	9
		2	28	0	0	3
		3	18	0	0	5
		4	35	0	0	20
		5	17	0	0	8
避難施設等	法第35条	1	129	0	0	44
		2	101	1	0	23
		3	75	2	0	24
		4	74	0	1	20
		5	67	0	0	27
内装制限	法第35条の2	1	6	1	0	0
		2	9	0	0	1
		3	5	0	0	2
		4	3	0	0	2
		5	2	0	0	0
耐火構造・防火構造	法第27条・36条	1	117	0	0	35
		2	125	2	0	28
		3	66	1	0	34
		4	100	0	2	33
		5	101	0	0	40
構造耐力上の規定	法第20条	1	178	1	0	60
		2	152	0	0	40
		3	74	2	0	26
		4	97	2	1	39
		5	71	0	0	29
敷地等と道路の関係	法第43条	1	8	0	0	3
		2	4	0	0	1
		3	1	0	0	1
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
道路内の建築制限	法第44条	1	14	0	0	6
		2	8	0	0	2
		3	11	0	0	6
		4	9	0	0	5
		5	3	0	0	3
私道の変更または廃止の制限	法第45条	1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	1	13	0	0	7
		2	13	0	1	1
		3	11	0	0	3
		4	4	0	0	1
		5	4	0	0	1

(16) 違反建築物の違反事項別件数

2-2

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
容積率制限	法第52条	1	17	0	0	10
		2	23	0	0	5
		3	15	1	0	8
		4	17	0	1	7
		5	13	0	0	6
建ぺい率制限	法第53条	1	31	0	0	12
		2	29	0	0	4
		3	12	0	0	3
		4	23	0	0	6
		5	16	0	0	2
第一種低層居住専用地域内の外壁の後退距離	法第54条	1	3	0	0	1
		2	3	0	0	0
		3	1	0	0	0
		4	3	0	0	3
		5	2	0	0	0
第一種低層居住専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
道路斜線制限	法第56条第1項1号	1	7	0	0	2
		2	10	0	0	4
		3	7	0	0	4
		4	5	0	0	1
		5	5	0	0	2
隣地斜線制限	法第56条第1項2号	1	0	0	0	0
		2	0	0	0	0
		3	1	0	0	1
		4	1	0	0	1
		5	0	0	0	0
北側斜線制限	法第56条第1項3号	1	1	0	0	1
		2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第56条の2	1	0	0	0	0
		2	1	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	1	1	0	0	0
		2	2	0	0	0
		3	2	0	0	0
		4	3	0	0	1
		5	2	0	0	1
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61条	1	91	1	0	23
		2	67	1	0	13
		3	48	0	0	18
		4	44	0	0	14
		5	26	0	0	12
その他		1	395	3	0	176
		2	447	7	0	136
		3	325	8	0	114
		4	380	2	5	140
		5	314	1	0	156
合 計		1	1,262	8	0	490
		2	1,216	12	1	325
		3	805	16	0	303
		4	942	6	10	352
		5	759	2	0	338

※ 是正勧告については、正規の文書のみで行ったもののみである。

(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況

単位：件

項 目			元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
意見聴取会の開催回数			8	4	7	0	6
付 議 件 数（用途地域）			5	2	4	0	6
意見 聴取 内容	用途 地域	第一種低層住居専用地域（48条 1 項）	1	0	0	0	1
		第一種中高層住居専用地域（48条 3 項）	1	1	0	0	1
		第二種中高層住居専用地域（48条 4 項）	0	0	0	0	0
		第一種住居地域（48条 5 項）	0	1	1	0	4
		第二種住居地域（48条 6 項）	1	0	0	0	0
		準住居地域（48条 7 項）	0	0	2	0	0
		近隣商業地域（48条 9 項）	2	0	0	0	0
		商業地域（48条10項）	0	0	1	0	0
		準工業地域（48条11項）	0	0	0	0	0
		工業地域（48条12項）	0	0	0	0	0
		工業専用地域（48条13項）	0	0	0	0	0
	違反建築物（9 条）		0	1	0	0	0
	建築協定（72条）		3	3	3	3	0
建築審査会の開催回数			12	11	11	10	11
議 案 件 数			426	423	542	497	429
建 築 審 査 会 議 案 内 容	水平距離の指定（42条）		0	0	0	0	0
	敷地等と道路との関係（43条）		376	387	480	459	380
	道路内建築（44条）		23	4	17	6	15
	用途 地 域	第一種低層住居専用地域（48条 1 項）	1	0	0	0	2
		第一種中高層住居専用地域（48条 3 項）	1	1	0	0	1
		第二種中高層住居専用地域（48条 4 項）	0	0	0	0	0
		第一種住居地域（48条 5 項）	0	1	1	0	2
		第二種住居地域（48条 6 項）	1	0	0	0	0
		準住居地域（48条 7 項）	0	0	1	0	0
		近隣商業地域（48条 9 項）	2	0	0	0	0
		商業地域（48条10項）	0	0	1	0	0
		準工業地域（48条11項）	0	0	0	0	0
		工業地域（48条12項）	0	0	0	0	0
		工業専用地域（48条13項）	0	0	0	0	0
	容 積（52条）		0	0	0	1	0
	高 さ	第一種低層住居専用地域（55条）	10	10	6	10	9
		日影による高さ制限（56条の 2）	3	3	4	5	3
		高度地区（58条）	0	0	0	0	0
	高度利用地区（59条）		0	0	0	0	0
	総合設計制度（59条の 2）		4	5	5	3	3
	不同意件数		0	0	0	0	0
	保留件数		0	0	0	0	1
	事前審査		12	9	18	6	9
不服申し立て		審査件数	0	0	0	0	0
		公開口頭審査	0	0	0	0	0

(18) 住宅相談受付処理状況〔住宅計画課所管〕

単位：件

分 類	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
1 新築・増改築	331	106	430	470	579
2 不動産売買	121	23	83	126	112
3 賃 貸 借	307	89	240	269	330
4 分譲マンション	98	49	103	139	113
5 空き家	—	2	211	245	247
6 転居相談	14	22	65	76	86
7 近隣トラブル	168	86	291	311	383
8 そ の 他	1	—	—	—	—
計	1,040	377	1,423	1,636	1,850

(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数

単位：件

単位：円

項 目		元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
ア ス ベ ス ト	分析調査	1	7	2	2	4
	除 去 等	0	1	1	0	0

(20) 民間住宅の耐震化支援事業

項 目		元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
共同住宅 耐震診断費補助	件 数	10	6	5	2	4
	戸 数	348	269	140	434	214
住宅耐震改修 工事費補助	件 数	50	30	40	30	26
木造戸建住宅 耐震建替補助	件 数	3	5	16	13	10
共同住宅 耐震改修工事費補助	件 数	0	1	1	0	0
	戸 数	0	88	29	0	0
ブロック塀等 除却費補助	件 数	95	66	79	77	87
要緊急安全確認大規模 建築物耐震診断費補助	件 数	2	0	0	0	0

(21) 長期優良住宅建築等計画の認定

単位：件

項 目	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
申請件数	1, 120	873	1, 155	1, 121	962
認定件数	1, 124	861	1, 171	1, 114	958

(22) 低炭素建築物新築等計画の認定

単位：件

項 目	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
申請件数	81	78	505	179	55
認定件数	81	77	506	179	55

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別

2-1

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用 途	年度	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		合 計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	1	423,564	7,234,775	7,706	179,100	411,878	9,040,474	105,295	2,377,129	0	0	2,022	9,527	950,465	18,841,005
	2	384,938	6,999,766	6,709	169,800	416,012	9,359,119	76,989	1,836,543	0	0	1,640	9,526	886,288	18,374,754
	3	430,716	7,674,827	4,971	130,200	535,429	12,127,368	92,080	2,210,907	0	0	3,245	19,324	1,066,441	22,162,626
	4	415,705	7,680,098	0	0	446,849	10,881,789	82,300	2,117,809	0	0	2,837	124,034	947,691	20,803,730
	5	354,805	6,861,811	0	0	397,628	10,057,252	69,514	2,035,884	0	0	2,653	11,781	824,600	18,966,728
居住専用準	1	1,154	21,000	0	0	9,650	211,030	351	8,820	0	0	230	400	11,385	241,250
	2	3,996	83,627	0	0	0	0	265	5,000	0	0	0	0	4,261	88,627
	3	5,944	99,909	0	0	0	0	2,618	104,494	0	0	0	0	8,562	204,403
	4	9,644	199,965	0	0	14,171	363,000	2,330	56,550	0	0	38	200	26,183	619,715
	5	4,585	101,754	0	0	0	0	1,049	35,300	0	0	0	0	5,634	137,054
居住産業併用	1	3,912	70,904	1,709	38,000	37,189	852,650	5,861	163,687	0	0	14	50	48,685	1,125,291
	2	4,630	96,107	0	0	33,070	687,020	3,387	81,224	0	0	46	140	41,133	864,491
	3	7,132	202,363	1,481	40,000	60,209	1,537,940	7,007	148,624	0	0	102	550	75,931	1,929,477
	4	4,138	86,718	0	0	104,870	2,823,755	15,286	171,349	0	0	57	150	124,351	3,081,972
	5	7,353	163,256	0	0	86,187	1,990,440	6,639	188,921	0	0	192	1,105	100,371	2,343,722
農林水産業用	1	105	1,800	0	0	0	0	217	1,800	0	0	0	0	322	3,600
	2	465	3,620	0	0	0	0	908	8,550	0	0	0	0	1,373	12,170
	3	243	2,700	0	0	0	0	561	6,109	0	0	0	0	804	8,809
	4	399	5,006	0	0	0	0	1,035	17,500	0	0	48	1,200	1,482	23,706
	5	98	1,300	0	0	0	0	250	6,342	0	0	79	100	427	7,742
鉱業、 建設業用	1	1,533	26,295	0	0	1,865	40,000	8,763	214,700	23	350	0	0	12,184	281,345
	2	1,013	16,900	0	0	888	35,800	9,681	308,500	0	0	0	0	11,582	361,200
	3	4,490	72,300	0	0	0	0	3,151	41,830	0	0	793	14,000	8,434	128,130
	4	3,554	71,825	0	0	0	0	7,708	1,260,650	0	0	0	0	11,262	1,332,475
	5	677	13,000	0	0	2,629	140,000	3,222	50,260	0	0	0	0	6,528	203,260
製造業用	1	116	5,000	0	0	0	0	12,348	453,650	0	0	0	0	12,464	458,650
	2	188	7,000	0	0	2,173	30,000	10,073	227,475	0	0	0	0	12,434	264,475
	3	1,455	25,475	0	0	0	0	17,098	415,580	11	100	0	0	18,564	441,155
	4	1,914	45,191	0	0	0	0	43,193	1,623,602	0	0	163	1,400	45,270	1,670,193
	5	179	3,300	0	0	0	0	3,101	71,535	0	0	59	110	3,339	74,945
電気・ガス 熱供給・ 水道業用	1	0	0	0	0	350	8,000	2,532	33,350	0	0	0	0	2,882	41,350
	2	579	11,780	0	0	73	2,040	292	5,000	0	0	43	100	987	18,920
	3	648	5,000	0	0	3,165	92,500	467	7,050	0	0	0	0	4,280	104,550
	4	278	4,300	0	0	801	30,200	745	13,850	0	0	0	0	1,824	48,350
	5	403	8,100	0	0	0	0	711	16,500	0	0	0	0	1,114	24,600
情報通信業用	1	0	0	0	0	0	0	508	15,000	0	0	0	0	508	15,000
	2	0	0	0	0	0	0	4,302	140,000	0	0	0	0	4,302	140,000
	3	629	11,550	0	0	0	0	896	16,120	0	0	0	0	1,525	27,670
	4	718	17,800	0	0	12	250	4,125	76,680	0	0	25	50	4,880	94,780
	5	258	7,000	0	0	11	300	2,614	36,610	0	0	0	0	2,883	43,910
運輸業用	1	0	0	0	0	26,676	477,000	68,490	927,960	0	0	47,150	500,000	142,316	1,904,960
	2	477	10,430	0	0	0	0	60,358	922,140	0	0	39	700	60,874	933,270
	3	186	3,000	0	0	11,567	170,500	68,234	727,980	0	0	168	880	80,155	902,360
	4	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	87,063	1,196,630	0	0	29	100	245,765	3,150,380
	5	200	4,000	0	0	24,936	711,000	32,308	559,329	0	0	68	600	57,512	1,274,929
卸売・ 小売業用	1	2,262	27,774	0	0	1,888	54,300	83,626	1,393,714	0	0	78	300	87,854	1,476,088
	2	2,802	138,025	6,733	15,000	513	15,000	249,623	3,923,060	11	250	58	950	259,740	4,092,285
	3	2,330	35,609	0	0	2,514	80,000	56,628	1,024,590	111	330	166	920	61,749	1,141,449
	4	1,899	40,030	0	0	666	19,000	53,016	1,003,563	0	0	52	260	55,633	1,062,853
	5	936	21,575	0	0	2,225	75,000	159,375	2,740,264	74	1,150	0	0	162,610	2,837,989

(1) 着工建築物 構造別・用途別

2-2

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用 途	年度	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		合 計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	1	179	5,000	0	0	528	21,970	518	16,000	0	0	12	80	1,237	43,050
	2	114	1,600	2,367	151,500	12	507	11,441	388,910	0	0	40	230	13,974	542,747
	3	0	0	0	0	990	40,000	3,472	124,000	0	0	22	50	4,484	164,050
	4	0	0	0	0	632	20,000	4,178	232,100	0	0	17	500	4,827	252,600
	5	123	2,700	0	0	0	0	5,090	208,380	0	0	0	0	5,213	211,080
不動産業用	1	554	8,300	0	0	12,572	180,000	46,158	1,495,572	0	0	151	1,150	59,435	1,685,022
	2	877	18,800	2,443	115,000	46,626	1,306,500	52,750	1,586,770	0	0	82	800	102,778	3,027,870
	3	1,424	26,800	0	0	14,932	406,700	103,723	3,438,427	0	0	197	950	120,276	3,872,877
	4	3,442	67,008	0	0	12,969	444,500	34,287	933,335	0	0	83	750	50,781	1,445,593
	5	2,970	44,675	0	0	28,685	1,182,300	22,964	741,753	0	0	18	400	54,637	1,969,128
飲食店, 宿泊業用	1	6,941	169,500	10,536	347,000	27,456	834,900	67,470	2,394,702	0	0	585	300	112,988	3,746,402
	2	2,849	92,599	0	0	11,097	359,950	21,769	882,840	0	0	11	100	35,726	1,335,489
	3	1,787	42,625	0	0	11,366	472,030	24,705	901,110	0	0	0	0	37,858	1,415,765
	4	3,589	92,300	0	0	8,351	226,700	27,668	1,256,200	0	0	585	200	40,193	1,575,400
	5	3,861	95,750	0	0	14,155	331,080	25,406	998,116	0	0	623	430	44,045	1,425,376
教育, 学習支援業用	1	1,168	40,100	0	0	6,893	224,980	29,647	672,363	0	0	2	290	37,735	937,733
	2	35	5,566	0	0	18,115	502,611	28,258	870,875	0	0	0	0	46,408	1,379,052
	3	260	5,300	0	0	20,189	709,835	13,841	310,124	0	0	277	1,230	34,567	1,026,489
	4	375	8,500	10,968	256,900	20,554	362,610	16,708	284,129	17	15	137	505	48,759	912,659
	5	328	10,250	0	0	34,170	1,266,675	30,472	1,137,352	0	0	187	4,575	65,157	2,418,852
医療, 福祉用	1	15,181	348,600	0	0	40,423	1,170,172	17,428	441,600	0	0	0	0	73,032	1,960,372
	2	11,496	378,123	51	3,850	31,085	974,810	19,952	480,570	0	0	83	220	62,667	1,837,573
	3	15,998	352,410	0	0	29,841	1,183,000	31,179	878,415	0	0	37	200	77,055	2,414,025
	4	8,066	235,078	0	0	16,606	478,300	20,681	571,509	17	3,490	91	780	45,455	1,289,157
	5	13,335	371,703	49	620	12,536	455,000	13,973	396,870	0	0	60	300	39,953	1,224,493
その他の サービス業用	1	3,139	65,600	0	0	2,561	88,500	46,009	1,280,620	0	0	135	3,500	51,844	1,438,220
	2	2,885	71,815	0	0	2,326	72,120	15,134	444,384	0	0	177	1,130	20,522	589,449
	3	2,065	59,417	0	0	2,663	83,000	37,593	895,045	0	0	30	100	42,351	1,037,562
	4	856	20,830	0	0	2,412	59,000	29,276	496,744	0	0	32	90	32,576	576,664
	5	1,411	45,843	0	0	6,451	223,050	27,768	814,820	0	0	217	1,200	35,847	1,084,913
公務用	1	390	15,000	0	0	5,999	40,502	679	20,710	0	0	0	0	7,068	76,212
	2	144	3,460	0	0	13,608	361,035	19,475	611,915	0	0	0	0	33,227	976,410
	3	25	1,800	0	0	9,203	412,450	1,209	38,826	0	0	163	5,600	10,600	458,676
	4	1,132	27,640	0	0	3,038	132,100	1,474	16,070	0	0	27	400	5,671	176,210
	5	1,810	68,941	0	0	2,375	114,300	9,437	222,861	0	0	26	400	13,648	406,502
他に 分類されない	1	1,000	17,334	1,405	50,000	2,885	74,520	81,656	1,703,028	0	0	543	999	87,489	1,845,881
	2	508	13,030	102	3,080	4,283	258,100	24,698	474,290	0	0	15	50	29,606	748,550
	3	367	7,310	0	0	165	6,397	4,793	147,500	85	15,000	10,438	139,880	15,848	316,087
	4	1,158	24,932	0	0	0	0	9,656	344,280	0	0	1,681	7,518	12,495	376,730
	5	2,601	82,700	0	0	255	13,000	4,146	85,590	0	0	191	2,750	7,193	184,040
合 計	1	461,198	8,056,982	21,356	614,100	588,813	13,318,998	577,556	13,614,405	23	350	50,947	516,596	1,699,893	36,121,431
	2	417,996	7,952,248	18,405	458,230	579,881	13,964,612	609,355	13,198,046	11	250	2,234	13,946	1,627,882	35,587,332
	3	475,699	8,628,395	6,452	170,200	702,233	17,321,726	469,255	11,436,731	207	15,430	15,636	183,684	1,669,484	37,756,160
	4	457,018	8,631,671	10,968	256,900	790,447	17,790,404	440,729	11,672,550	34	3,505	5,902	138,137	1,705,098	38,493,167
	5	395,933	7,907,658	49	620	612,243	16,559,397	418,039	10,346,687	74	1,150	4,373	23,751	1,430,711	34,839,263

(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）

4-1

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用住宅	83,679	1,532,376	0	0	51,210	1,165,200	17,326	507,481	0	0	499	1,965	152,714	3,207,022
	居住専用準住宅	935	19,800	0	0	0	0	1,049	35,300	0	0	0	0	1,984	55,100
	居住産業併用建築物	1,194	25,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,194	25,070
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	689	17,550	0	0	0	0	689	17,550
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	467	7,000	0	0	0	0	467	7,000
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	278	8,000	0	0	0	0	278	8,000
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	12,206	280,000	16,856	300,359	0	0	51	500	29,113	580,859
	卸売・小売業用建築物	124	3,000	0	0	0	0	123,064	2,261,578	54	1,000	0	0	123,242	2,265,578
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	52	1,350	0	0	0	0	1,827	19,930	0	0	0	0	1,879	21,280
	飲食店、宿泊業用建築物	684	17,300	0	0	543	20,000	1,364	35,000	0	0	0	0	2,591	72,300
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	7,323	252,400	1,273	10,000	0	0	0	0	8,596	262,400
	医療、福祉用建築物	656	25,020	0	0	785	36,000	2,632	62,000	0	0	0	0	4,073	123,020
	その他のサービス業用建築物	549	20,343	0	0	79	8,000	4,991	134,200	0	0	107	200	5,726	162,743
	公務用建築物	180	3,000	0	0	2,161	93,000	4,069	167,890	0	0	0	0	6,410	263,890
	他に分類されない建築物	88	4,000	0	0	0	0	441	19,050	0	0	30	100	559	23,150
	計	88,141	1,651,259	0	0	74,307	1,854,600	176,326	3,585,338	54	1,000	687	2,765	339,515	7,094,962
博 多	居住専用住宅	28,044	527,345	0	0	115,956	2,748,690	7,780	214,407	0	0	322	1,440	152,102	3,491,882
	居住専用準住宅	485	9,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485	9,500
	居住産業併用建築物	402	10,000	0	0	30,490	768,600	2,729	64,391	0	0	0	0	33,621	842,991
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	48	2,000	0	0	2,629	140,000	2,036	21,710	0	0	0	0	4,713	163,710
	製造業用建築物	119	2,300	0	0	0	0	1,610	33,500	0	0	0	0	1,729	35,800
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	257	4,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	257	4,600
	情報通信業用建築物	258	7,000	0	0	11	300	2,614	36,610	0	0	0	0	2,883	43,910
	運輸業用建築物	200	4,000	0	0	0	0	14,319	229,000	0	0	17	100	14,536	233,100
	卸売・小売業用建築物	310	5,632	0	0	0	0	6,964	159,140	0	0	0	0	7,274	164,772
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	4,880	196,380	0	0	0	0	4,880	196,380
	不動産業用建築物	1,016	15,435	0	0	20,500	872,000	13,855	509,430	0	0	0	0	35,374	1,396,865
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	514	30,000	2,039	67,300	0	0	585	200	3,138	97,500
	教育、学習支援業用建築物	261	7,000	0	0	4,151	159,000	1,590	68,700	0	0	0	0	6,002	234,700
	医療、福祉用建築物	871	24,980	0	0	5,687	181,000	3,483	75,400	0	0	0	0	10,041	281,380
	その他のサービス業用建築物	363	12,500	0	0	994	35,050	13,149	384,520	0	0	0	0	14,506	432,070
	公務用建築物	0	0	0	0	143	16,800	4,973	54,590	0	0	26	400	5,142	71,790
	他に分類されない建築物	228	6,100	0	0	0	0	1,710	18,860	0	0	119	1,150	2,057	26,110
	計	32,862	638,392	0	0	181,075	4,951,440	83,734	2,133,938	0	0	1,069	3,290	298,740	7,727,060

(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）

4-2

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中 央	居住専用住宅	16,499	368,597	0	0	66,971	1,963,634	8,186	254,982	0	0	379	1,170	92,035	2,588,383
	居住専用準住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	居住産業併用建築物	1,758	33,398	0	0	12,004	322,350	1,786	64,200	0	0	0	0	15,548	419,948
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	101	5,000	0	0	0	0	101	5,000
	鉱業、建設業用建築物	43	2,000	0	0	0	0	300	8,000	0	0	0	0	343	10,000
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	510	17,000	0	0	0	0	510	17,000
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	12,730	431,000	1,133	29,970	0	0	0	0	13,863	460,970
	卸売・小売業用建築物	73	2,343	0	0	0	0	18,687	220,000	0	0	0	0	18,760	222,343
	金融・保険業用建築物	123	2,700	0	0	0	0	144	9,000	0	0	0	0	267	11,700
	不動産業用建築物	283	1,700	0	0	7,498	289,500	5,051	177,400	0	0	18	400	12,850	469,000
	飲食店、宿泊業用建築物	361	10,950	0	0	1,031	46,200	1,451	54,600	0	0	0	0	2,843	111,750
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	52	2,400	1,205	22,923	0	0	0	0	1,257	25,323
	医療、福祉用建築物	199	4,000	49	620	3,053	131,000	225	5,000	0	0	0	0	3,526	140,620
	その他のサービス業用建築物	186	3,000	0	0	5,378	180,000	1,233	50,000	0	0	0	0	6,797	233,000
	公務用建築物	602	3,921	0	0	60	4,000	395	381	0	0	0	0	1,057	8,302
	他に分類されない建築物	76	3,000	0	0	255	13,000	216	9,180	0	0	0	0	547	25,180
	計	20,203	435,609	49	620	109,032	3,383,084	40,623	927,636	0	0	397	1,570	170,304	4,748,519
南	居住専用住宅	70,639	1,440,402	0	0	49,453	1,429,258	11,889	347,751	0	0	489	2,320	132,470	3,219,731
	居住専用準住宅	498	7,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498	7,500
	居住産業併用建築物	1,566	42,932	0	0	11,211	363,000	564	19,470	0	0	84	700	13,425	426,102
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	363	5,000	0	0	0	0	197	3,000	0	0	0	0	560	8,000
	製造業用建築物	60	1,000	0	0	0	0	347	13,035	0	0	59	110	466	14,145
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	146	3,500	0	0	0	0	284	3,500	0	0	0	0	430	7,000
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	0	0	0	0	0	0	2,473	48,100	0	0	20	150	2,493	48,250
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	1,047	18,820	0	0	0	0	569	6,370	0	0	0	0	1,616	25,190
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	7,947	114,880	0	0	0	0	0	0	7,947	114,880
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	3,764	127,000	1,376	16,330	0	0	0	0	5,140	143,330
	医療、福祉用建築物	1,657	49,460	0	0	325	11,000	1,071	60,000	0	0	0	0	3,053	120,460
	その他のサービス業用建築物	16	500	0	0	0	0	3,410	112,000	0	0	0	0	3,426	112,500
	公務用建築物	1,028	62,020	0	0	11	500	0	0	0	0	0	0	1,039	62,520
	他に分類されない建築物	830	33,000	0	0	0	0	152	4,100	0	0	0	0	982	37,100
	計	77,850	1,664,134	0	0	72,711	2,045,638	22,332	633,656	0	0	652	3,280	173,545	4,346,708

(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）

4-3

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
城 南	居住専用住宅	37,236	737,286	0	0	20,081	421,950	5,384	166,276	0	0	226	669	62,927	1,326,181
	居住専用準住宅	845	22,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	845	22,000
	居住産業併用建築物	170	4,540	0	0	2,531	93,040	0	0	0	0	0	0	2,701	97,580
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	57	3,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	3,100
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	77	1,500	0	0	559	16,500	0	0	0	0	0	0	636	18,000
	飲食店、宿泊業用建築物	0	0	0	0	4,120	120,000	127	4,100	0	0	12	30	4,259	124,130
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	5,242	280,000	281	2,450	0	0	0	0	5,523	282,450
	医療、福祉用建築物	1,755	48,000	0	0	0	0	74	4,100	0	0	0	0	1,829	52,100
	その他のサービス業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110	1,000	110	1,000
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他に分類されない建築物	339	20,600	0	0	0	0	486	17,400	0	0	42	1,500	867	39,500
	計	40,479	837,026	0	0	32,533	931,490	6,352	194,326	0	0	390	3,199	79,754	1,966,041
早 良	居住専用住宅	65,660	1,236,694	0	0	33,095	830,420	12,651	364,027	0	0	447	2,040	111,853	2,433,181
	居住専用準住宅	254	4,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254	4,200
	居住産業併用建築物	878	24,200	0	0	4,190	60,000	819	26,500	0	0	35	105	5,922	110,805
	農林水産業用建築物	98	1,300	0	0	0	0	0	0	0	0	79	100	177	1,400
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	129	4,000	0	0	0	0	405	10,946	0	0	0	0	534	14,946
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	400	4,600	0	0	128	4,300	1,134	23,450	0	0	0	0	1,662	32,350
	飲食店、宿泊業用建築物	2,495	52,500	0	0	0	0	19,102	801,200	0	0	0	0	21,597	853,700
	教育、学習支援業用建築物	25	250	0	0	13,589	441,875	24,416	1,012,239	0	0	187	4,575	38,217	1,458,939
	医療、福祉用建築物	5,403	152,116	0	0	1,091	51,000	2,147	79,370	0	0	49	250	8,690	282,736
	その他のサービス業用建築物	78	500	0	0	0	0	1,990	52,200	0	0	0	0	2,068	52,700
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他に分類されない建築物	503	8,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	503	8,000
	計	75,923	1,488,360	0	0	52,093	1,387,595	62,664	2,369,932	0	0	797	7,070	191,477	5,252,957

(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）

4-4

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用 途	木 造		鉄骨・鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		鉄 骨 造		ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用住宅	53,048	1,019,111	0	0	60,862	1,498,100	6,298	180,960	0	0	291	2,177	120,499	2,700,348
	居住専用準住宅	1,568	38,754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,568	38,754
	居住産業併用建築物	1,385	23,116	0	0	25,761	383,450	741	14,360	0	0	73	300	27,960	421,226
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	149	1,342	0	0	0	0	0	0	149	1,342
	鉱業、建設業用建築物	223	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223	4,000
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	167	1,000	0	0	0	0	167	1,000
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	149	5,000	0	0	0	0	149	5,000
	情報通信業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	243	3,500	0	0	2,225	75,000	7,782	40,500	0	0	0	0	10,250	119,000
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	66	3,000	0	0	0	0	66	3,000
	不動産業用建築物	95	1,270	0	0	0	0	525	5,173	0	0	0	0	620	6,443
	飲食店、宿泊業用建築物	321	15,000	0	0	0	0	1,323	35,916	0	0	26	200	1,670	51,116
	教育、学習支援業用建築物	42	3,000	0	0	49	4,000	331	4,710	0	0	0	0	422	11,710
	医療、福祉用建築物	2,794	68,127	0	0	1,595	45,000	4,341	111,000	0	0	11	50	8,741	224,177
	その他のサービス業用建築物	219	9,000	0	0	0	0	2,995	81,900	0	0	0	0	3,214	90,900
	公務用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他に分類されない建築物	537	8,000	0	0	0	0	1,141	17,000	0	0	0	0	1,678	25,000
	計	60,475	1,192,878	0	0	90,641	2,006,892	25,859	500,519	0	0	401	2,727	177,376	3,703,016
合 計	居住専用住宅	354,805	6,861,811	0	0	397,628	10,057,252	69,514	2,035,884	0	0	2,653	11,781	824,600	18,966,728
	居住専用準住宅	4,585	101,754	0	0	0	0	1,049	35,300	0	0	0	0	5,634	137,054
	居住産業併用建築物	7,353	163,256	0	0	86,187	1,990,440	6,639	188,921	0	0	192	1,105	100,371	2,343,722
	農林水産業用建築物	98	1,300	0	0	149	1,342	101	5,000	0	0	79	100	427	7,742
	鉱業、建設業用建築物	677	13,000	0	0	2,629	140,000	3,222	50,260	0	0	0	0	6,528	203,260
	製造業用建築物	179	3,300	0	0	0	0	3,101	71,535	0	0	59	110	3,339	74,945
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	403	8,100	0	0	0	0	711	16,500	0	0	0	0	1,114	24,600
	情報通信業用建築物	258	7,000	0	0	11	300	2,614	36,610	0	0	0	0	2,883	43,910
	運輸業用建築物	200	4,000	0	0	24,936	711,000	32,308	559,329	0	0	68	600	57,512	1,274,929
	卸売・小売業用建築物	936	21,575	0	0	2,225	75,000	159,375	2,740,264	54	1,000	20	150	162,610	2,837,989
	金融・保険業用建築物	123	2,700	0	0	0	0	5,090	208,380	0	0	0	0	5,213	211,080
	不動産業用建築物	2,970	44,675	0	0	28,685	1,182,300	22,964	741,753	0	0	18	400	54,637	1,969,128
	飲食店、宿泊業用建築物	3,861	95,750	0	0	14,155	331,080	25,406	998,116	0	0	623	430	44,045	1,425,376
	教育、学習支援業用建築物	328	10,250	0	0	34,170	1,266,675	30,472	1,137,352	0	0	187	4,575	65,157	2,418,852
	医療、福祉用建築物	13,335	371,703	49	620	12,536	455,000	13,973	396,870	0	0	60	300	39,953	1,224,493
	その他のサービス業用建築物	1,411	45,843	0	0	6,451	223,050	27,768	814,820	0	0	217	1,200	35,847	1,084,913
	公務用建築物	1,810	68,941	0	0	2,375	114,300	9,437	222,861	0	0	26	400	13,648	406,502
	他に分類されない建築物	2,601	82,700	0	0	255	13,000	4,146	85,590	0	0	191	2,750	7,193	184,040
	計	395,933	7,907,658	49	620	612,392	16,560,739	417,890	10,345,345	54	1,000	4,393	23,901	1,430,711	34,839,263

(3) 新設住宅

① 工 事 別

単位：戸

年 度	新 築	増 築	改 築	合 計
元 年 度	13,495	1	0	13,496
2 年 度	13,773	2	0	13,775
3 年 度	17,187	0	0	17,187
4 年 度	15,608	62	0	15,670
5 年 度	14,076	6	0	14,082
5 年 度 (内訳)	東	2,353	0	2,353
	博多	3,607	0	3,607
	中央	1,408	0	1,408
	南	1,958	0	1,958
	城南	928	0	928
	早良	1,515	6	1,521
	西	2,307	0	2,307

② 資 金 別

単位：戸

年 度		民間資金 住 宅	公 営 住 宅	住宅金融 支援機構	都市再生機 構建設住宅	その他	合 計
元 年 度		12,619	220	348	0	309	13,496
2 年 度		12,485	574	279	0	437	13,775
3 年 度		16,186	258	310	0	433	17,187
4 年 度		14,825	132	237	0	476	15,670
5 年 度		12,788	450	204	0	640	14,082
(内訳)	東	2,166	64	41	0	82	2,353
	博多	3,321	0	3	0	283	3,607
	中央	1,362	0	6	0	40	1,408
	南	1,858	0	60	0	40	1,958
	城南	876	0	28	0	24	928
	早良	1,369	0	37	0	115	1,521
	西	1,836	386	29	0	56	2,307

③ 利 用 別

単位：戸

年 度		持 家	貸 家	給与住宅	分 譲	合 計
元 年 度		1,864	7,588	101	3,943	13,496
2 年 度		1,589	8,416	40	3,730	13,775
3 年 度		1,789	9,855	68	5,475	17,187
4 年 度		1,535	9,573	72	4,490	15,670
5 年 度		1,383	8,824	41	3,834	14,082
(内訳)	東	313	1,478	5	557	2,353
	博多	82	2,952	1	572	3,607
	中央	79	837	21	471	1,408
	南	288	804	8	858	1,958
	城南	151	490	0	287	928
	早良	255	712	5	549	1,521
	西	215	1,551	1	540	2,307

④ 建て方・床面積規模別

単位：戸

年度	型式	床 面 積 規 模 (㎡)											計	
		20以下	21～40	41～60	61～80	81～100	101～120	121～140	141～160	161～180	181～200	201以上		
2	一戸建	1	13	17	144	963	1,517	341	114	67	33	66	3,276	
	長 屋	0	39	242	104	44	7	2	0	0	0	0	438	
	共 同	12	4,093	2,950	1,524	1,262	205	3	1	0	11	0	10,061	
	計	13	4,145	3,209	1,772	2,269	1,729	346	115	67	44	66	13,775	
3	一戸建	0	2	16	150	1,172	1,720	411	148	69	58	79	3,825	
	長 屋	0	36	312	76	29	2	1	0	0	0	0	456	
	共 同	16	5,190	4,318	1,581	1,425	277	81	14	0	1	3	12,906	
	計	16	5,228	4,646	1,807	2,626	1,999	493	162	69	59	82	17,187	
4	一戸建	11	5	20	164	1,403	1,500	310	112	63	49	79	3,716	
	長 屋	0	61	180	100	41	6	9	0	0	0	0	397	
	共 同	9	4,220	3,986	1,596	1,613	99	5	1	4	8	16	11,557	
	計	20	4,286	4,186	1,860	3,057	1,605	324	113	67	57	95	15,670	
5	一戸建	1	7	12	178	1,391	1,224	273	92	54	38	68	3,338	
	長 屋	0	89	191	93	31	2	0	0	0	0	0	406	
	共 同	25	3,143	3,728	1,893	1,191	229	57	36	6	4	26	10,338	
	計	26	3,239	3,931	2,164	2,613	1,455	330	128	60	42	94	14,082	
年 度 内 訳	東	一戸建	1	2	1	48	300	295	71	17	14	6	13	768
		長 屋	0	22	39	42	4	0	0	0	0	0	0	107
		共 同	8	805	298	160	145	61	1	0	0	0	0	1,478
		計	9	829	338	250	449	356	72	17	14	6	13	2,353
	博 多	一戸建	0	1	0	19	109	54	20	6	3	4	5	221
		長 屋	0	39	31	7	4	0	0	0	0	0	0	81
		共 同	0	1,226	1,266	559	222	27	5	0	0	0	0	3,305
		計	0	1,266	1,297	585	335	81	25	6	3	4	5	3,607
	中 央	一戸建	0	0	5	4	38	44	14	10	7	4	17	143
		長 屋	0	3	16	1	0	2	0	0	0	0	0	22
		共 同	0	188	394	256	228	69	50	36	0	0	22	1,243
		計	0	191	415	261	266	115	64	46	7	4	39	1,408
	南	一戸建	0	1	3	33	266	284	58	13	12	10	12	692
		長 屋	0	13	52	18	9	0	0	0	0	0	0	92
		共 同	0	188	498	233	217	34	0	0	0	4	0	1,174
		計	0	202	553	284	492	318	58	13	12	14	12	1,958
	城 南	一戸建	0	2	0	12	191	109	20	14	2	2	4	356
		長 屋	0	4	6	12	1	0	0	0	0	0	0	23
		共 同	17	213	41	161	117	0	0	0	0	0	0	549
		計	17	219	47	185	309	109	20	14	2	2	4	928
	早 良	一戸建	0	0	2	41	294	248	47	10	7	8	10	667
		長 屋	0	8	40	11	2	0	0	0	0	0	0	61
		共 同	0	173	306	182	83	38	1	0	6	0	4	793
		計	0	181	348	234	379	286	48	10	13	8	14	1,521
	西	一戸建	0	1	1	21	193	190	43	22	9	4	7	491
		長 屋	0	0	7	2	11	0	0	0	0	0	0	20
		共 同	0	350	925	342	179	0	0	0	0	0	0	1,796
		計	0	351	933	365	383	190	43	22	9	4	7	2,307

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

(4) 分譲・賃貸アパート

階別	年度	分 譲 ア パ ー ト				賃 貸 ア パ ー ト				合 計			
		民 間		公社・公団等		民 間		公社・公団等		民 間		公社・公団等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3 階	1	166	172	7	7	130	1,113	5	43	296	1,285	12	50
	2	217	233	4	4	140	1,184	5	24	357	1,417	9	28
	3	204	204	3	3	149	1,319	7	53	353	1,523	10	56
	4	236	236	6	6	136	1,163	3	16	372	1,399	9	22
	5	213	213	6	6	164	1,498	4	26	377	1,711	10	32
4 階	1	0	0	0	0	6	65	1	6	6	65	1	6
	2	1	22	0	0	7	106	2	27	8	128	2	27
	3	0	0	0	0	13	201	0	0	13	201	0	0
	4	0	0	1	21	9	236	0	0	9	236	1	21
	5	0	0	0	0	15	190	0	0	15	190	0	0
5 階	1	4	208	0	0	25	534	1	18	29	742	1	18
	2	3	81	0	0	33	819	1	15	36	900	1	15
	3	3	42	0	0	43	1,490	0	0	46	1,532	0	0
	4	1	34	1	20	47	1,190	0	0	48	1,224	1	20
	5	4	142	0	0	34	721	2	30	38	863	2	30
6 階	1	3	87	0	0	21	566	1	51	24	653	1	51
	2	4	114	0	0	15	383	0	0	19	497	0	0
	3	3	100	0	0	15	281	2	41	18	381	2	41
	4	1	44	0	0	12	322	0	0	13	366	0	0
	5	4	116	1	20	13	296	1	40	17	412	2	60
7 階	1	4	108	0	0	14	391	1	40	18	499	1	40
	2	3	54	0	0	9	298	0	0	12	352	0	0
	3	5	157	0	0	9	276	0	0	14	433	0	0
	4	5	154	0	0	23	670	1	70	28	824	1	70
	5	3	105	0	0	13	380	1	18	16	485	1	18
8 階	1	4	101	0	0	10	283	1	47	14	384	1	47
	2	4	152	0	0	9	352	2	94	13	504	2	94
	3	3	100	0	0	16	452	1	38	19	552	1	38
	4	0	0	0	0	21	616	0	0	21	616	0	0
	5	3	100	0	0	12	538	3	148	15	638	3	148
9 階	1	3	107	0	0	10	272	0	0	13	379	0	0
	2	2	108	0	0	11	357	0	0	13	465	0	0
	3	6	181	0	0	15	548	1	72	21	729	1	72
	4	3	180	0	0	17	527	0	0	20	707	0	0
	5	7	263	0	0	20	602	2	133	27	865	2	133
10階以上	1	23	1,556	0	0	54	2,667	3	182	77	4,223	3	182
	2	25	1,557	1	39	51	3,026	7	608	76	4,583	8	647
	3	40	2,884	2	98	75	3,804	2	186	115	6,688	4	284
	4	25	1,921	0	0	72	3,514	5	189	97	5,435	5	189
	5	19	1,125	2	74	55	3,004	6	390	74	4,129	8	464
合計	1	207	2,339	7	7	270	5,891	13	387	477	8,230	20	394
	2	259	2,321	5	43	275	6,525	17	768	534	8,846	22	811
	3	264	3,668	5	101	335	8,371	13	390	599	12,039	18	491
	4	271	2,569	8	47	337	8,238	9	275	608	10,807	17	322
	5	253	2,064	9	100	326	7,229	19	785	579	9,293	28	885

(5) 新築建築物の床面積・敷地面積

単位：㎡

年度	項 目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
1	床面積（A）	930,252	11,322	48,670	322	11,867	9,723	2,451	508	127,804	65,012	1,225	59,396	110,816	10,080	61,642	40,344	5,706	85,053	1,582,193
	敷地面積（B）	919,544	6,675	22,397	928	13,979	30,276	3,509	285	84,549	73,959	1,723	23,126	55,567	23,701	73,399	163,140	17,139	69,145	1,583,041
	A／B	101.16%	169.62%	217.31%	34.70%	84.89%	32.11%	69.85%	178.25%	151.16%	87.90%	71.10%	256.84%	199.43%	42.53%	83.98%	24.73%	33.29%	123.01%	99.95%
2	床面積（A）	871,457	4,214	40,147	1,292	9,625	9,624	819	4,302	52,057	255,358	785	97,899	35,391	13,968	54,376	17,650	28,875	21,811	1,519,650
	敷地面積（B）	820,026	10,821	20,467	5,493	11,684	9,355	2,100	1,937	64,424	159,071	2,138	31,743	17,835	9,131	71,265	32,996	149,701	13,176	1,433,363
	A／B	106.27%	38.94%	196.15%	23.52%	82.38%	102.88%	39.00%	222.10%	80.80%	160.53%	36.72%	308.41%	198.44%	152.97%	76.30%	53.49%	19.29%	165.54%	106.02%
3	床面積（A）	1,053,279	8,436	73,634	759	7,137	6,951	4,280	1,327	33,965	56,265	4,462	117,088	35,978	23,233	68,574	29,334	7,192	4,307	1,536,201
	敷地面積（B）	954,561	11,990	32,776	2,820	12,867	12,759	11,135	707	21,564	82,288	2,556	29,326	19,187	47,620	67,059	52,906	5,756	8,114	1,375,991
	A／B	110.34%	70.36%	224.66%	26.91%	55.47%	54.48%	38.44%	187.69%	157.51%	68.38%	174.57%	399.26%	187.51%	48.79%	102.26%	55.45%	124.95%	53.08%	111.64%
4	床面積（A）	930,651	25,900	113,404	601	10,026	33,703	988	4,698	244,757	51,910	4,827	49,428	37,782	28,441	36,106	30,632	198	8,086	1,612,138
	敷地面積（B）	1,012,530	31,650	43,628	3,190	25,849	38,094	1,463	3,692	157,213	80,737	4,304	25,482	51,755	28,982	41,281	16,034	6,144	38,650	1,610,678
	A／B	91.91%	81.83%	259.93%	18.84%	38.79%	88.47%	67.53%	127.25%	155.68%	64.30%	112.15%	193.97%	73.00%	98.13%	87.46%	191.04%	3.22%	20.92%	100.09%
5	床面積（A）	815,665	4,585	98,481	348	6,397	2,767	965	2,716	28,772	158,205	5,003	39,216	43,959	22,336	34,537	33,074	2,642	5,370	1,305,038
	敷地面積（B）	787,808	7,528	44,375	1,973	10,820	9,650	2,062	3,937	28,005	120,157	938	33,355	51,211	36,144	43,444	32,307	30,788	24,778	1,269,280
	A／B	103.54%	60.91%	221.93%	17.64%	59.12%	28.67%	46.80%	68.99%	102.74%	131.67%	533.37%	117.57%	85.84%	61.80%	79.50%	102.37%	8.58%	21.67%	102.82%

※ 新 築 ： 既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。
敷 地 ： 1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。
床面積 ： 工事の総延面積をいう。

(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）

単位：㎡

区	項 目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積（A）	150,153	935	1,194	0	649	0	278	0	13,602	119,302	0	756	2,565	7,270	3,288	5,308	2,352	412	308,064
	敷地面積（B）	181,970	1,423	1,613	0	1,315	0	986	0	14,177	77,215	0	4,105	7,192	10,491	5,477	11,451	28,798	2,055	348,268
	A／B	82.52%	65.71%	74.02%	-	49.35%	-	28.20%	-	95.94%	154.51%	-	18.42%	35.67%	69.30%	60.03%	46.35%	8.17%	20.05%	88.46%
博多	床面積（A）	151,148	485	33,041	0	4,665	1,709	257	2,716	14,290	7,124	4,880	22,190	3,138	5,838	8,251	12,773	0	1,466	273,971
	敷地面積（B）	91,167	631	12,772	0	7,616	4,034	276	3,937	10,156	8,800	809	6,822	5,347	5,827	9,278	7,241	0	9,925	184,638
	A／B	165.79%	76.86%	258.70%	-	61.25%	42.37%	93.12%	68.99%	140.71%	80.96%	603.21%	325.27%	58.69%	100.19%	88.93%	176.40%	-	14.77%	148.38%
中央	床面積（A）	90,320	0	15,342	101	300	484	0	0	880	18,760	123	12,243	2,843	683	1,605	6,662	127	356	150,829
	敷地面積（B）	55,669	0	6,073	985	169	3,520	0	0	3,672	14,227	129	15,713	4,822	360	819	1,788	553	1,639	110,138
	A／B	162.25%	-	252.63%	10.25%	177.52%	13.75%	-	-	23.97%	131.86%	95.35%	77.92%	58.96%	189.72%	195.97%	372.60%	22.97%	21.72%	136.95%
南	床面積（A）	131,486	498	13,305	0	560	407	430	0	0	2,307	0	1,538	7,947	0	2,932	3,426	163	935	165,934
	敷地面積（B）	136,259	971	5,966	0	1,283	605	800	0	0	8,649	0	2,933	4,773	0	2,594	3,724	1,437	3,257	173,251
	A／B	96.50%	51.29%	223.01%	-	43.65%	67.27%	53.75%	-	-	26.67%	-	52.44%	166.50%	-	113.03%	92.00%	11.34%	28.71%	95.78%
城南	床面積（A）	62,504	845	2,701	0	0	0	0	0	0	57	0	636	4,225	0	1,755	0	0	714	73,437
	敷地面積（B）	67,981	1,533	1,537	0	0	0	0	0	0	117	0	346	3,777	0	2,421	0	0	1,853	79,565
	A／B	91.94%	55.12%	175.73%	-	-	-	-	-	-	48.72%	-	183.82%	111.86%	-	72.49%	-	-	38.53%	92.30%
早良	床面積（A）	110,913	254	5,396	98	0	0	0	0	0	504	0	1,346	21,597	8,545	8,219	1,910	0	503	159,285
	敷地面積（B）	122,762	331	2,430	273	0	0	0	0	0	2,091	0	1,969	9,119	19,466	13,932	1,631	0	1,516	175,520
	A／B	90.35%	76.74%	222.06%	35.90%	-	-	-	-	-	24.10%	-	68.36%	236.84%	43.90%	58.99%	117.11%	-	33.18%	90.75%
西	床面積（A）	119,141	1,568	27,502	149	223	167	0	0	0	10,151	0	507	1,644	0	8,487	2,995	0	984	173,518
	敷地面積（B）	132,000	2,639	13,984	715	437	1,491	0	0	0	9,058	0	1,467	16,181	0	8,923	6,472	0	4,533	197,900
	A／B	90.26%	59.42%	196.67%	20.84%	51.03%	11.20%	-	-	-	112.07%	-	34.56%	10.16%	-	95.11%	46.28%	-	21.71%	87.68%
計	床面積（A）	815,665	4,585	98,481	348	6,397	2,767	965	2,716	28,772	158,205	5,003	39,216	43,959	22,336	34,537	33,074	2,642	5,370	1,305,038
	敷地面積（B）	787,808	7,528	44,375	1,973	10,820	9,650	2,062	3,937	28,005	120,157	938	33,355	51,211	36,144	43,444	32,307	30,788	24,778	1,269,280
	A／B	103.54%	60.91%	221.93%	17.64%	59.12%	28.67%	46.80%	68.99%	102.74%	131.67%	533.37%	117.57%	85.84%	61.80%	79.50%	102.37%	8.58%	21.67%	102.82%

※ 新 築 ： 既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。
敷 地 ： 1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。
床面積 ： 工事の総延面積をいう。

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1) 標識設置報告書件数

年度	件数
1	470 件
2	425 件
3	493 件
4	445 件
5	428 件

(2) 事前説明報告件数

年度	件数
1	309 件
2	316 件
3	359 件
4	354 件
5	306 件

(3) 苦情相談件数

年度	件数
1	50 件
2	89 件
3	107 件
4	101 件
5	94 件

(中高層建築物のみ)

(4) 陳情・要望件数（区別、用途地域等別）

単位：件

用途地域等	年度	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区	計
住居専用系地域	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	0	1
住居地域	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系地域	1	0	0	0	0	0	1	0	1
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	1	1
工業系地域	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	0	0	0	0	0	1	0	1
	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	1	2

(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
1	0	0	0	0	0
2	4	1	0	0	1
3	3	1	1	0	0
4	0	0	0	0	0
5	1	0	0	0	0

(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	1	27	210	12	128	0	0	4	51	5	209	48	598
	2	17	146	10	85	1	80	1	24	9	246	38	581
	3	28	212	7	55	0	0	5	307	20	949	60	1,523
	4	22	165	17	159	1	70	6	196	21	915	67	1,505
	5	13	101	24	213	0	0	1	60	6	272	44	646
	計	107	834	70	640	2	150	17	638	61	2,591	257	4,853
博 多	1	14	107	5	54	1	14	2	41	22	776	44	992
	2	4	28	9	89	0	0	2	52	28	1,404	43	1,573
	3	8	54	4	33	0	0	5	106	45	2,086	62	2,279
	4	9	69	7	56	0	0	6	134	49	1,896	71	2,155
	5	8	63	7	68	2	46	9	136	35	1,461	61	1,774
	計	43	321	32	300	3	60	24	469	179	7,623	281	8,773
中 央	1	1	8	1	9	0	0	0	0	20	993	22	1,010
	2	0	0	1	6	2	53	1	24	27	953	31	1,036
	3	2	16	1	9	2	33	3	77	31	1,188	39	1,323
	4	0	0	3	27	3	60	1	28	23	682	30	797
	5	2	14	6	42	1	28	2	31	12	359	23	474
	計	5	38	12	93	8	174	7	160	113	4,175	145	4,640
南	1	7	64	5	32	0	0	7	164	9	343	28	603
	2	10	66	4	45	2	22	9	222	11	503	36	858
	3	8	47	5	44	1	22	3	55	11	391	28	559
	4	7	56	4	42	2	42	3	71	12	343	28	554
	5	2	14	2	24	1	16	1	17	9	257	15	328
	計	34	247	20	187	6	102	23	529	52	1,837	135	2,902
城 南	1	3	24	1	6	0	0	1	30	1	32	6	92
	2	8	63	2	17	0	0	2	49	3	40	15	169
	3	10	75	4	30	0	0	3	130	0	0	17	235
	4	8	57	3	24	0	0	1	15	4	110	16	206
	5	12	85	3	27	2	42	0	0	1	29	18	183
	計	41	304	13	104	2	42	7	224	9	211	72	885
早 良	1	4	40	0	0	0	0	2	52	6	129	12	221
	2	5	35	3	18	2	37	4	106	9	260	23	456
	3	5	46	4	47	1	32	2	46	2	68	14	239
	4	7	47	2	27	2	67	4	78	7	259	22	478
	5	4	37	2	24	1	12	2	34	5	169	14	276
	計	25	205	11	116	6	148	14	316	29	885	85	1,670
西	1	9	115	2	24	1	12	6	296	2	90	20	537
	2	4	30	11	88	1	8	0	0	6	298	22	424
	3	10	65	6	72	1	28	5	683	4	213	26	1,061
	4	8	51	5	48	0	0	3	96	6	332	22	527
	5	9	70	7	64	0	0	3	69	10	510	29	713
	計	40	331	31	296	3	48	17	1,144	28	1,443	119	3,262
合 計	1	65	568	26	253	2	26	22	634	65	2,572	180	4,053
	2	48	368	40	348	8	200	19	477	93	3,704	208	5,097
	3	71	515	31	290	5	115	26	1,404	113	4,895	246	7,219
	4	61	445	41	383	8	239	24	618	122	4,537	256	6,222
	5	50	384	51	462	7	144	18	347	78	3,057	204	4,394
	計	295	2,280	189	1,736	30	724	109	3,480	471	18,765	1,094	26,985

(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用 途 地 域	容 積 率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸 数 (A)※1	台 数 (B)※2	設置率 (B)÷(A)
第一種低層住居専用地域	6 0	70	1	15 (0)	19	127%
	8 0	60	8	135 (19)	122	90%
第二種低層住居専用地域	8 0	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	1 0 0	70	5	74 (38)	39	53%
	1 5 0 以上	60	10	247 (36)	178	72%
第二種中高層住居専用地域	1 0 0	60	0	0	0	0%
	1 5 0 以上	50	5	414 (0)	499	121%
第一種住居地域	2 0 0	60	61	1,593 (572)	885	56%
	3 0 0 以上	50	1	26 (26)	2	8%
第二種住居地域	2 0 0	60	29	711 (370)	345	49%
	3 0 0 以上	50	1	10 (0)	4	40%
準住居地域	2 0 0	50	7	307 (224)	84	27%
近隣商業・商業地域	一 律	30	74	3,258 (1,818)	701	22%
その他の用途地域	一 律	50	50	2,029 (647)	1,272	63%
用途地域の指定のない区域	一 律	70	0	0	0	0%
令和5年度 計			252	8,819 (3,750)	4,150	47.1%
令和4年度			288	10,934	4,610	42%
令和3年度			319	12,960	5,743	44%
令和2年度			221	8,815	3,998	45%
令和元年度			223	7,259	2,489	34%

※1 かっこ内の数値は、総戸数のうち、専有床面積が35㎡以下の戸数。

※2 自動車保管場所の必要設置台数については、戸数に最低設置率を乗じ算定。

なお、専有床面積が35㎡以下のものについては、住戸3戸をもって1戸とし、台数を算定。

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

「優しさに満ちた健やかでやすらぎのある福祉社会の実現」を目指して、福祉のまちづくりを進めるために、「福岡市福祉のまちづくり条例」（平成10年4月施行）に基づき、通路・出入口・便所・エレベーターなどの基準を定めた施行規則を平成11年4月より施行し、身体障害者や高齢者等が安全で快適に建物を利用することができるよう、福祉に配慮した施設整備を進めている。

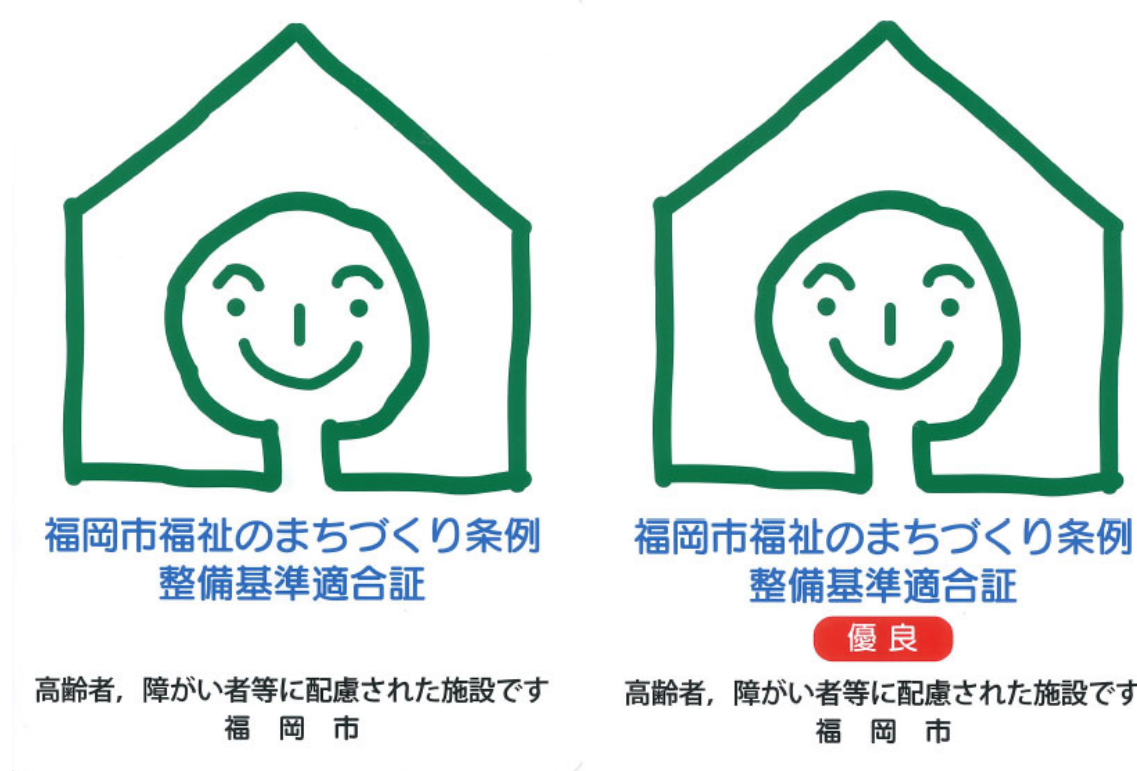
条例協議の対象となる建築物については、建築主等と協議し、整備基準に適合するように必要な指示指導を行い、条例の遵守を求め、工事完了検査後、適合証の交付を行っている。

また、平成18年12月20日に施行された「高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）に基づく建築物の審査、検査及び認定業務も行っている。

（バリアフリー法は、従来のハートビル法及び交通バリアフリー法を統合して制定された。）

(1) 適合証

整備された内容が、福岡市福祉のまちづくり条例に定める整備基準を満たしているときは「整備基準適合証」を、また、そのうち、視覚障がい者誘導用ブロック・福祉型便房・駐車場・エレベーター（平屋建は除く）に関する規定をすべて満たしているものについては「整備基準適合証（優良）」を交付している。



(2) 交付状況

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による令和5年度末までの整備基準適合証の交付件数は、7,346件、そのうち整備基準（優良）は、1,068件となっている。

バリアフリー法による令和5年度末までの認定建築物の完了件数は、70件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	面積の制限なし
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特 定 建 築 物	特 別 特 定 建 築 物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舍又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボーリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボーリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工 場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数（条例による整備基準を満たしたものの）

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良) 予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良) 適合証
1 医療施設	3	41 (15)	16	9	16 (1)	23 (1)	13	3
	4	41	21	7	13	13	6	7
	5	31	12	4	15	13	7	6
2 興行施設	3	2 (1)	0	1	1 (1)	0 (1)	0	0
	4	2	0	0	2	0	0	0
	5	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
3 集会施設	3	10 (3)	4 (1)	1 (1)	5 (1)	11 (3)	3 (1)	4 (1)
	4	16 (6)	8 (3)	4 (2)	4 (1)	7 (3)	5 (2)	2 (1)
	5	15 (4)	9 (1)	3 (2)	3 (1)	10 (2)	8	2 (1)
4 展示場	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	1	0	1	0	0	0	1
	5	1	0	0	1	1	0	1
5 物品販売施設	3	87 (1)	33 (1)	16	38	51 (1)	27	6
	4	70	25	16	29	29 (1)	21 (1)	8
	5	80	34	12	34	31	21	10
6 宿泊施設	3	6	1	3	2	13	2	8
	4	3	1	1	1	4	2	2
	5	5	0	0	5	3	1	2
7 社会福祉施設	3	35	7	13	15	26	3	10
	4	53 (1)	11	23 (1)	19	18	6	12
	5	37	4	20	13	27	8	19
8 スポーツ遊戯施設	3	8	0	2	6	4	0	0
	4	4	0	0	4	2	0	2
	5	9	1	1	7	1	1	0
9 教育文化施設	3	2 (1)	0	0	2 (1)	1 (1)	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
10 公衆浴場	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	1	0	0	1	0	0	0
11 飲食施設	3	58	29	0	0	16	6	1
	4	66	25	2	39	13	10	3
	5	63	24	4	35	15	13	2
12 金融機関等の施設	3	5	3	2	27	2	0	0
	4	3	1	2	0	4	3	1
	5	1	0	1	0	1	0	1
13 サービス施設	3	51 (8)	25 (2)	0	2 (6)	36 (8)	14 (2)	1
	4	50 (9)	21 (1)	1	28 (8)	12 (1)	12 (1)	0
	5	50 (11)	20 (1)	0	29 (9)	9 (2)	8 (2)	1
14 交通機関の施設	3	0	0	0	26	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	3	0	0	0	0	1	0	1
	4	2 (1)	2 (1)	0	0	1	1	0
	5	1 (1)	1 (1)	0	0	0	1 (1)	0
16 公衆便所	3	3 (2)	3 (2)	0	0	0 (2)	0	0
	4	1 (1)	1 (1)	0	0	2 (1)	2 (1)	0
	5	1 (1)	0	0	1 (1)	1 (1)	0	0
17 公益事業施設	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	1 (1)	0	0	0
18 官公庁舎	3	0	0	0	0	2	0	2 (3)
	4	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
	5	3 (3)	1 (1)	0	2 (2)	0	0	0
19 学校施設等	3	40 (27)	8 (1)	1 (1)	31 (25)	45 (27)	13 (1)	0
	4	45 (31)	7 (1)	2 (1)	36 (29)	7 (1)	6	1 (1)
	5	31 (23)	7 (1)	1 (1)	23 (21)	7	6	1
20 事 務 所	3	13	5	4	4	10	6	1
	4	7	3	4	0	7	6	1
	5	21	1	2	18	4 (1)	2	2 (1)
21 工 場	3	1 (1)	1 (1)	0	0	1 (1)	1	0
	4	1	1	0	0	1 (1)	1 (1)	0
	5	1	1	0	0	0	0	0
22 共同住宅等	3	102 (5)	98 (4)	1	3 (1)	63 (5)	62 (3)	0
	4	79 (2)	79 (2)	0	0	89 (5)	88 (5)	1
	5	75	75	0	0	87 (6)	87 (6)	0
23 地 下 街	3	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
24 複合施設	3	56	25	13	18	32	15	9
	4	46 (6)	21 (2)	14 (1)	11 (3)	21	13	8
	5	47	22	12	13	23 (2)	12 (1)	11 (1)
合 計	3	520 (64)	258 (12)	66 (2)	196 (36)	337 (50)	165 (7)	46 (4)
	4	491 (58)	227 (11)	78 (6)	186 (41)	230 (13)	182 (11)	48 (2)
	5	474 (44)	212 (5)	61 (4)	201 (35)	233 (14)	175 (10)	58 (3)

※（ ）は計画通知申請分で内数とする。

※24. 複合施設は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数（福祉のまちづくり条例による誘導基準を満たすもの）

単位：件

建 築 物 の 用 途	年度	認定書提出件数	整備内容	完 了 件 数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	1	1	0
	5	0	0	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
3 集会所又は公会堂	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
4 展 示 場	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
6 ホテル又は旅館	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボーリング場 又は遊技場	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
10 公衆浴場	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
11 飲 食 店	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
12 理 髪 店	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
15 公衆便所	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	2	0	0	0
	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
17 その他	2	0	1	0
	3	2	2	1
	4	2	2	1
	5	2	2	1
合 計	2	0	1	0
	3	2	2	1
	4	3	3	1
	5	2	2	1

※（ ）は、認定取下げで外数とする。

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働し、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績

（令和6年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
令和元年度	24	29	寄 付	28	419.56	26	479.11	15
			自主管理	1	42.39	2	66.01	—
			合 計	29	461.95	28	545.12	15
令和2年度	22	21	寄 付	17	281.18	24	403.00	29
			自主管理	4	68.97	0	0	—
			合 計	21	350.15	24	403.00	29
令和3年度	20	25	寄 付	18	271.61	32	553.93	25
			自主管理	7	96.62	4	59.04	—
			合 計	25	368.23	36	612.97	25
令和4年度	16	16	寄 付	14	166.86	32	422.01	45
			自主管理	2	20.06	5	62.95	—
			合 計	16	186.92	37	484.96	45
令和5年度	10	6	寄 付	6	82.84	12	201.73	28
			自主管理	0	0.00	2	38.02	—
			合 計	6	82.84	14	239.75	28

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

(1) 節水計画書提出状況

単位：件

区 分	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
広 域 等	19	10	20	13	8
雑用水道（広域等除く）	7	8	6	8	7
計	26	18	26	21	15
非対象建築物	10	10	4	18	8
合 計	36	28	30	39	23

(2) 雑用水道等の竣工状況

単位：件

区 分	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
広 域 等	18	19	16	13	13
雑用水道（広域等除く）	4	9	5	7	3
合 計	22	28	21	20	16

(3) 補助金交付状況

区 分	元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
補 助 施 設 数	0	0	1	0	0
補 助 金 額 （円）	0	0	1, 839, 600	0	0

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数

単位：件

項 目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	1	5	9	8	10	4	4	7	6	6	4	6	7	76
	2	6	5	5	8	9	5	8	6	7	3	4	5	71
	3	9	7	6	13	9	4	5	7	8	4	5	10	87
	4	6	9	6	7	7	4	6	7	9	8	6	3	78
	5	4	5	3	2	1	7	9	5	6	5	6	6	59
開発変更許可	1	8	5	3	3	3	6	4	3	4	4	2	4	49
	2	3	2	3	3	2	8	4	2	3	2	4	4	40
	3	2	0	7	3	5	4	4	2	4	2	4	2	39
	4	5	3	3	3	3	4	2	3	4	2	3	4	39
	5	2	1	3	2	2	4	1	3	2	1	1	0	22
建築許可	1	1	1	1	1	1	2	5	2	3	4	3	3	27
	2	5	1	0	3	4	3	7	3	3	1	3	0	33
	3	6	4	4	5	3	2	5	3	5	3	4	5	49
	4	1	5	2	6	5	6	4	6	4	3	4	3	49
	5	2	4	6	3	2	3	4	4	2	0	4	4	38
証 明	1	21	23	32	27	21	21	27	25	27	29	26	30	309
	2	18	9	18	16	18	20	21	12	14	13	13	19	191
	3	22	16	10	18	22	19	14	17	17	20	17	26	218
	4	20	15	11	19	13	17	26	23	26	12	18	22	222
	5	24	14	26	18	11	23	23	18	13	25	28	30	253
宅造法許可 (変更含)	1	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	2	6
	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	3	1	0	0	2	0	2	1	0	2	0	0	0	8
	4	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	1	1	7
	5	2	3	2	1	1	0	2	0	0	2	1	0	14
優良住宅 認定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地 認定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開発 不 要 願	1	42	34	30	51	34	29	40	43	35	28	42	46	454
	2	34	27	36	31	26	25	37	31	38	22	34	24	365
	3	30	34	34	35	41	38	33	45	26	33	31	36	416
	4	31	35	29	20	36	28	29	29	26	35	25	39	362
	5	23	20	27	33	34	28	22	33	32	28	28	33	341
合 計	1	78	72	74	92	65	62	83	80	75	69	79	92	921
	2	66	44	62	61	59	63	77	54	65	41	58	52	702
	3	70	61	61	76	80	69	62	74	62	62	61	79	817
	4	63	67	51	56	64	61	67	68	69	62	57	72	757
	5	57	47	67	59	51	65	61	63	55	61	68	73	727

(2) 申請手数料収入額

単位：円

種 別	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	計
開発許可	1	504,000	1,103,000	968,000	1,337,000	520,000	411,000	1,431,000	573,000	1,360,000	580,000	1,570,000	1,386,000	11,743,000
	2	977,000	567,000	827,000	669,000	1,589,000	453,000	1,040,000	778,000	1,557,000	281,000	411,000	458,000	9,607,000
	3	1,118,000	778,000	453,000	1,484,000	1,602,000	481,000	710,000	970,000	567,000	338,000	552,000	1,155,000	10,208,000
	4	612,000	796,000	767,000	869,000	1,318,000	590,000	409,000	1,058,000	1,272,000	1,568,000	1,017,000	541,000	10,817,000
	5	697,000	518,000	281,000	411,000	130,000	526,000	1,087,000	644,000	608,000	647,000	469,000	926,000	6,944,000
開発変更許可等	1	118,000	167,000	37,000	33,700	51,000	251,000	99,000	33,000	138,000	38,700	30,000	64,000	1,060,400
	2	149,000	42,000	135,000	77,000	39,000	328,000	95,000	36,000	126,000	20,000	59,000	189,700	1,295,700
	3	23,700	0	106,700	96,000	237,100	84,000	144,700	26,000	129,000	19,000	58,000	112,000	1,036,200
	4	66,000	31,600	51,000	26,700	27,700	247,000	16,000	40,000	43,000	20,000	46,000	82,000	697,000
	5	32,000	13,000	52,000	56,000	39,000	158,000	26,000	344,000	33,000	39,000	19,000	0	811,000
建築許可	1	6,900	26,000	26,000	26,000	6,900	13,800	53,600	13,800	20,700	46,700	20,700	20,700	281,800
	2	53,600	18,000	0	39,800	46,700	39,800	86,500	58,900	20,700	6,900	20,700	0	391,600
	3	124,700	128,800	27,600	143,700	20,700	32,900	34,500	52,800	128,900	20,700	46,700	124,600	886,600
	4	6,900	34,500	44,000	60,500	34,500	71,600	27,600	84,600	27,600	39,800	38,700	20,700	491,000
	5	13,800	27,600	161,700	50,900	24,900	20,700	27,600	38,700	13,800	0	65,800	38,700	484,200
証 明	1	42,770	36,660	158,390	49,350	37,600	31,020	41,360	43,240	41,190	44,180	46,530	47,940	620,230
	2	32,430	22,560	40,890	28,670	31,020	34,310	37,130	28,200	36,660	29,140	29,610	30,080	380,700
	3	40,420	38,540	27,730	32,430	42,770	41,360	29,140	37,600	34,310	39,950	31,960	43,710	439,920
	4	39,950	32,900	25,850	30,380	33,370	32,430	41,360	43,710	47,000	30,550	32,730	40,420	430,650
	5	33,840	21,620	40,720	32,900	25,850	39,950	37,600	35,250	26,790	39,480	40,420	50,290	424,710
宅 造 法 可 許	1	21,000	0	0	0	42,000	0	0	6,000	0	0	0	42,000	111,000
	2	0	0	0	0	0	52,000	0	0	0	0	0	0	52,000
	3	21,000	0	0	42,000	0	42,000	10,000	0	42,000	0	0	0	157,000
	4	0	0	0	21,000	0	27,000	0	0	0	42,000	21,000	21,000	132,000
	5	42,000	48,000	42,000	6,000	6,000	0	68,000	0	0	27,000	21,000	0	260,000
優良住宅 認 定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地 認 定	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	692,670	1,332,660	1,189,390	1,446,050	657,500	706,820	1,624,960	669,040	1,559,890	709,580	1,667,230	1,560,640	13,816,430
	2	1,212,030	649,560	1,002,890	814,470	1,705,720	907,110	1,258,630	901,100	1,740,360	337,040	520,310	677,780	11,727,000
	3	1,327,820	945,340	615,030	1,798,130	1,902,570	681,260	928,340	1,086,400	901,210	417,650	688,660	1,435,310	12,727,720
	4	724,850	895,000	887,850	1,007,580	1,413,570	968,030	493,960	1,226,310	1,389,600	1,700,350	1,155,430	705,120	12,567,650
	5	818,640	628,220	577,420	556,800	225,750	744,650	1,246,200	1,061,950	681,590	752,480	615,220	1,014,990	8,923,910

(3) 開発許可取扱件数

事 項			年度	面 積 区 分										合 計	
				0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
新 規 可 許	申 請	市街化区域	1	39	6.72	15	7.39	5	7.58	1	8.12	0	0.00	60	29.81
			2	44	7.88	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	53	51.27
			3	44	7.94	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	59	17.01
			4	34	6.05	13	6.90	5	9.74	1	7.48	0	0.00	53	30.17
			5	25	4.26	7	3.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	33	9.33
		調整区域	1	11	0.76	2	1.19	3	4.57	0	0.00	0	0.00	16	6.52
			2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18	3.25
			3	23	1.52	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	28	6.41
			4	19	1.08	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	25	8.29
			5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43
	計	1	50	7.48	17	8.58	8	12.15	1	8.12	0	0.00	76	36.32	
		2	60	8.92	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	71	54.53	
		3	67	9.46	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	87	23.42	
		4	53	7.14	17	10.02	7	13.83	1	7.48	0	0.00	78	38.47	
		5	47	6.36	8	3.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	59	22.76	
	規 許	市街化区域	1	39	6.72	15	7.39	4	5.33	1	8.12	0	0.00	59	27.57
			2	43	7.70	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	52	51.09
			3	41	7.36	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	56	16.43
			4	34	6.05	13	6.90	4	8.31	1	7.48	0	0.00	52	28.75
			5	24	4.07	5	2.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	30	8.14
		調整区域	1	11	0.76	2	1.19	3	4.57	0	0.00	0	0.00	16	6.52
			2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18	3.25
			3	22	1.48	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	27	6.37
			4	18	0.98	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	24	8.19
			5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43
	可	計	1	50	7.48	17	8.58	7	9.90	1	8.12	0	0.00	75	34.08
			2	59	8.74	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	70	54.34
			3	63	8.84	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	83	22.80
			4	52	7.04	17	10.02	6	12.40	1	7.48	0	0.00	76	36.94
			5	46	6.17	6	2.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	56	21.57
変 更 可 許	申 請	市街化区域	1	9	1.52	5	2.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	4.04
			2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
			3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
			4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50
			5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40
		調整区域	1	1	0.05	2	1.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.24
			2	4	0.51	0	0.00	2	3.71	0	0.00	0	0.00	6	4.22
			3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75
			4	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11
			5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	1	10	1.57	7	3.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	5.28	
		2	13	2.23	1	0.62	4	6.50	1	8.72	0	0.00	19	18.08	
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
		4	12	2.11	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	16	5.61	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
	規 許	市街化区域	1	9	1.52	5	2.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	4.04
			2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
			3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
			4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50
			5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40
調整区域		1	1	0.05	2	1.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.24	
		2	4	0.51	0	0.00	1	1.86	0	0.00	0	0.00	5	2.36	
		3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75	
		4	1	0.11	0	0.00	1	1.35	0	0.00	0	0.00	2	1.45	
		5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
可	計	1	10	1.57	7	3.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	5.28	
		2	13	2.23	1	0.62	3	4.65	1	8.72	0	0.00	18	16.23	
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
		4	12	2.11	3	1.52	2	3.33	0	0.00	0	0.00	17	6.96	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	

(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	1	5	31,859
	2	1	18,563
	3	4	4,099
	4	5	30,090
	5	1	1,000
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	1	9,988
	5	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	1	1	11,022
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	1	8	3,912
	2	16	10,399
	3	19	11,065
	4	13	12,595
	5	19	32,948
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	1	2	18,364
	2	1	3,568
	3	5	48,934
	4	6	30,242
	5	6	102,230
合 計	1	16	65,157
	2	18	32,529
	3	28	64,098
	4	25	82,915
	5	26	136,178

※「法」＝都市計画法

(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳

単位：件

区 分			年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計	
法第４２条の許可			１	２	０	４	６	
			２	１	０	７	８	
			３	１	０	５	６	
			４	１	０	４	５	
			５	１	０	４	５	
法第４３条の許可	令第36条第1項第3号イ	法第３４条第１号	１	０	０	０	０	
			２	３	０	２	５	
			３	５	１	１	７	
			４	７	０	１	８	
			５	３	２	０	５	
		法第３４条第４号	１	０	０	０	０	
			２	０	０	０	０	
			３	０	０	０	０	
			４	０	０	０	０	
			５	０	０	０	０	
		法第３４条第７号	１	０	０	０	０	
			２	０	０	０	０	
			３	０	１	０	１	
			４	１	０	０	１	
			５	０	０	０	０	
		法第３４条第９号	１	０	０	０	０	
			２	０	０	０	０	
			３	２	０	０	２	
			４	２	０	０	２	
			５	１	０	０	１	
		上記以外	１	０	０	０	０	
			２	０	０	０	０	
			３	０	０	０	０	
			４	０	０	０	０	
			５	０	０	０	０	
		令第36条第1項第3号ホ	１	３	０	７	10	
			２	３	０	７	10	
			３	10	０	8	18	
			４	2	0	15	17	
			５	1	1	8	10	
		令第36条第1項第3号ハ	１	11	０	0	11	
			２	10	0	0	10	
			３	14	0	0	14	
			４	16	0	0	16	
			５	14	0	2	16	
		令第36条第1項第3号ロ	１	0	0	0	0	
			２	0	0	0	0	
			３	1	0	0	1	
			４	0	0	0	0	
			５	1	0	0	1	
合 計			１	16	0	11	27	
			２	17	0	16	33	
			３	33	2	14	49	
			４	29	0	20	49	
			５	21	3	14	38	

※「法」＝都市計画法 ，「令」＝都市計画法施行令

(6) 開発審査会への附議状況

単位：件

事 項			元年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
開催回数 (回)			8	5	10	9	7
開発行為	法第34条第14号	附議件数	2	1	5	7	7
		同 意	2	1	5	7	7
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0
建築行為	令第36条第 1 項 第 3 号ホ	附議件数	11	8	7	4	8
		同 意	11	8	7	4	8
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	13	9	12	11	15
		同 意	13	9	12	11	15
		不同意	0	0	0	0	0
		保 留	0	0	0	0	0

※「法」＝都市計画法 ，「令」＝都市計画法施行令

(不服申し立て)

単位：件

事 項		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
不服申し立て	審議件数	0	0	1	0	0
	口頭審理	0	0	1	0	0

(7) 優良宅地認定事務施行状況

事 項		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0

(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況

事 項		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

(9) 宅地防災工事資金融資状況

事 項		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数

事 項		元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
申 請	件数(件)	5	2	7	6	10
	面積(ha)	0.29	0.13	0.37	0.25	0.52
許 可	件数(件)	4	2	7	6	10
	面積(ha)	0.24	0.13	0.37	0.25	0.52

(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当たり 宅地面積 (㎡)	戸数 (戸)	戸当たり 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設	
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)
市街化区域	住宅外	1	11	3,670	－	－	40,373	843	0	0	1
		2	18	19,645	－	－	353,609	14,985	13,031	1	3
		3	14	5,203	－	－	72,847	2,127	0	0	2
		4	16	4,666	－	－	74,660	370	56	0	1
		5	9	2,988	－	－	26,895	283	0	0	1
	住宅	1	49	4,024	1,630	121	197,154	51,269	4,859	1	14
		2	35	2,522	866	102	88,268	10,502	53	0	2
		3	44	2,255	1,244	80	99,198	7,974	815	0	12
		4	37	5,693	2,533	83	210,623	16,394	1,480	0	11
		5	24	2,306	706	78	55,362	9,299	760	0	10
	計	1	60	3,959	1,630	121	237,527	52,111	4,859	1	15
		2	53	8,337	866	102	441,878	25,486	13,084	1	5
		3	58	2,967	1,244	80	172,045	10,101	815	0	14
		4	53	5,383	2,533	83	285,283	16,765	1,536	0	12
		5	33	2,492	706	78	82,257	9,582	760	0	11
市街化調整区域	住宅外	1	7	8,481	－	－	59,366	913	0	0	2
		2	3	7,314	－	－	21,941	1,655	0	0	1
		3	7	3,882	－	－	27,171	373	0	2	2
		4	10	5,992	－	－	59,918	1,391	0	0	1
		5	6	16,209	－	－	97,252	2,509	2,248	1	1
	住宅	1	9	500	14	321	4,498	0	0	0	1
		2	15	587	34	259	8,798	123	0	0	0
		3	21	636	63	212	13,366	669	0	0	0
		4	15	820	43	286	12,305	1,183	205	0	2
		5	20	1,440	128	225	28,805	4,081	538	0	3
	計	1	16	3,992	14	321	63,864	913	0	0	3
		2	18	1,708	34	259	30,739	1,779	0	0	1
		3	28	1,448	63	212	40,537	1,042	0	2	2
		4	25	2,889	43	286	72,223	2,574	205	0	3
		5	26	4,848	128	225	126,057	6,590	2,786	1	4
合計	住宅外	1	18	5,541	－	－	99,739	1,755	0	0	3
		2	21	17,883	－	－	375,551	16,640	13,031	1	4
		3	21	4,763	－	－	100,018	2,500	0	2	4
		4	26	5,176	－	－	134,578	1,761	56	0	2
		5	15	8,276	－	－	124,147	2,792	2,248	1	2
	住宅	1	58	3,477	1,644	123	201,653	51,269	4,859	1	15
		2	50	1,941	900	108	97,066	10,625	53	0	2
		3	65	1,732	1,307	86	112,564	8,643	815	0	12
		4	52	4,287	2,576	87	222,928	17,577	1,685	0	13
		5	44	1,913	834	101	84,167	13,380	1,298	0	13
	計	1	76	3,966	1,644	123	301,391	53,024	4,859	1	18
		2	71	6,657	900	108	472,617	27,265	13,084	1	6
		3	86	2,472	1,307	86	212,582	11,143	815	2	16
		4	78	4,583	2,576	87	357,506	19,338	1,741	0	15
		5	59	3,531	834	101	208,314	16,172	3,546	1	15

10 審査会等の委員

【令和6年8月1日現在】
(敬称略)

(1) 福岡市建築審査会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	都市計画	鶴 崎 直 樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	建 築	松 野 尾 仁 美	九州産業大学建築都市工学部教授
委 員	経 済	藤 田 和 子	公認会計士、税理士
〃	法 律	福 地 正 明	弁護士
〃	公衆衛生	柴 田 舞 欧	九州大学大学院医学研究院講師
〃	行 政	勝 山 信 吾	福岡市議会議員
〃	行 政	山 本 哲 也	福岡県建築都市部次長

(2) 福岡市空家等審議会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	建 築	池 添 昌 幸	福岡大学工学部建築学科教授
会長代理	法 務	南 正 覚 文 枝	弁護士
委 員	建 築	上 田 眞 樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法 務	岡 崎 康 平	弁護士
〃	生活環境	田 中 綾 子	福岡大学大学院工学研究科 資源循環・環境工学専攻教授
〃	不 動 産	三 好 孝 一	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会会長
〃	行 政	あ べ ひ で き	福岡市議会議員

(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

役 名	部 門	氏 名	現 職
委 員	建 築	岡 田 知 子	西日本工業大学名誉教授
〃	建 築	池 添 昌 幸	福岡大学工学部教授
〃	建 築	上 田 眞 樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法 律	平 嶋 瑠 理	弁護士
〃	法 律	甲 斐 顕 一	弁護士
〃	行 政	久 保 田 正 廣	西日本新聞社論説委員

(4) 福岡市開発審査会

役 名	部 門	氏 名	現 職
会 長	都市計画	萩 島 理	九州大学大学院総合理工学研究院教授
会長代理	法 律	林 扶 友	弁護士
委 員	公衆衛生	柴 田 舞 欧	九州大学大学院医学研究院講師
〃	経 済	出 水 泰 輔	福岡商工会議所地域振興部長
〃	建 築	志 賀 勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経 済	鳥 飼 久 美 子	福岡市農業協同組合理事
〃	行 政	お ば た 英 達	福岡市議会議員

建 築 行 政 年 報
令和５年度版

発行 令和６年８月
福岡市住宅都市局建築指導部建築指導課
TEL ０ ９ ２ （ ７ １ １ ） ４ ５ ７ ３

R100マーク

古紙配合率１００％再生紙を使用しています。