

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2017年12月）

（1）前年同月比：2か月連続のプラス

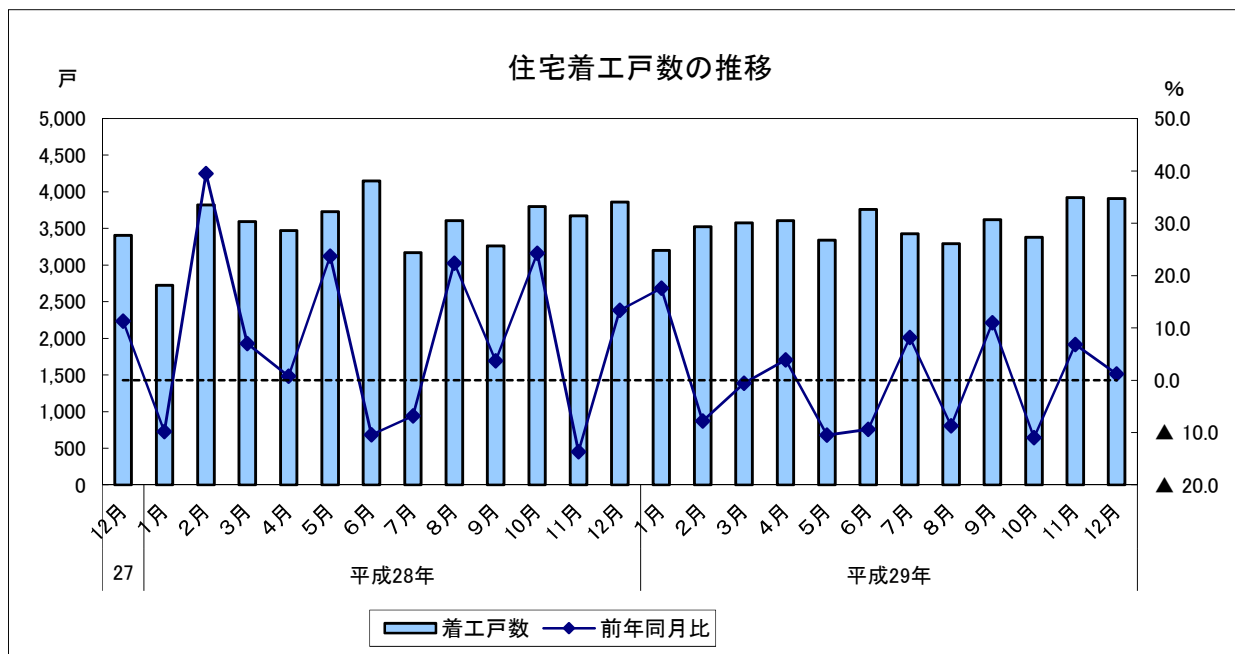
|                 |     | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成28年           | 12月 | 3,861 | 13.4   |
| 平成29年<br>(2017) | 1月  | 3,202 | 17.6   |
|                 | 2月  | 3,523 | ▲ 7.8  |
|                 | 3月  | 3,574 | ▲ 0.6  |
|                 | 4月  | 3,606 | 3.9    |
|                 | 5月  | 3,338 | ▲ 10.5 |
|                 | 6月  | 3,760 | ▲ 9.4  |
|                 | 7月  | 3,429 | 8.2    |
|                 | 8月  | 3,294 | ▲ 8.7  |
|                 | 9月  | 3,621 | 11.0   |
|                 | 10月 | 3,381 | ▲ 11.0 |
|                 | 11月 | 3,922 | 6.8    |
|                 | 12月 | 3,907 | 1.2    |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|-------|
| 平成28年<br>(2016) | 1～3月   | 10,137 | 11.2  |
|                 | 4～6月   | 11,352 | 2.3   |
|                 | 7～9月   | 10,037 | 5.7   |
|                 | 10～12月 | 11,330 | 5.7   |
| 平成29年<br>(2017) | 1～3月   | 10,299 | 1.6   |
|                 | 4～6月   | 10,704 | ▲ 5.7 |
|                 | 7～9月   | 10,344 | 3.1   |
|                 | 10～12月 | 11,210 | ▲ 1.1 |

|             | 着工戸数   | 前年比   |
|-------------|--------|-------|
| 平成27年(2015) | 40,415 | 9.1   |
| 平成28年(2016) | 42,856 | 6.0   |
| 平成29年(2017) | 42,557 | ▲ 0.7 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2017年12月）

#### （1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のプラス  
イ 貸家：3か月ぶりのプラス  
ウ 分譲：2か月ぶりのマイナス

|                 |     | 持家     | 前年<br>同月比 | 貸家     | 前年<br>同月比 | 分譲    | 前年<br>同月比 |                 |        | 持家    | 前年<br>同期比 | 貸家    | 前年<br>同期比 | 分譲    | 前年<br>同期比 |
|-----------------|-----|--------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|-----------------|--------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| 平成28年           | 12月 | 872    | 4.1       | 2,045  | 17.8      | 935   | 12.7      | 平成28年<br>(2016) | 1～3月   | 2,331 | 2.7       | 5,952 | 24.4      | 1,745 | ▲12.8     |
| 平成29年<br>(2017) | 1月  | 754    | ▲3.1      | 1,675  | 2.3       | 711   | 156.7     |                 | 4～6月   | 2,419 | 2.9       | 6,906 | 14.1      | 1,974 | ▲23.5     |
|                 | 2月  | 793    | 4.2       | 2,094  | ▲1.6      | 631   | ▲26.5     |                 | 7～9月   | 2,676 | 8.1       | 5,177 | 3.6       | 2,136 | 6.2       |
|                 | 3月  | 812    | 2.5       | 2,198  | 0.5       | 556   | ▲8.9      |                 | 10～12月 | 2,673 | 3.7       | 6,346 | 23.8      | 2,214 | ▲26.2     |
|                 | 4月  | 742    | ▲3.9      | 2,137  | 2.2       | 718   | 18.9      | 平成29年<br>(2017) | 1～3月   | 2,359 | 1.2       | 5,967 | 0.3       | 1,898 | 8.8       |
|                 | 5月  | 931    | 15.8      | 1,871  | ▲4.8      | 501   | ▲47.2     |                 | 4～6月   | 2,550 | 5.4       | 5,985 | ▲13.3     | 2,115 | 7.1       |
|                 | 6月  | 877    | 4.0       | 1,977  | ▲30.6     | 896   | 112.8     |                 | 7～9月   | 2,541 | ▲5.0      | 5,044 | ▲2.6      | 2,712 | 27.0      |
|                 | 7月  | 813    | ▲6.1      | 1,500  | ▲12.0     | 1,082 | 93.2      |                 | 10～12月 | 2,722 | 1.8       | 6,218 | ▲2.0      | 2,218 | 0.2       |
|                 | 8月  | 843    | ▲5.5      | 1,751  | ▲5.8      | 691   | ▲18.9     |                 |        |       |           |       |           |       |           |
|                 | 9月  | 885    | ▲3.6      | 1,793  | 11.1      | 939   | 29.7      |                 |        |       |           |       |           |       |           |
|                 | 10月 | 947    | ▲3.5      | 1,862  | ▲3.3      | 563   | ▲35.1     |                 |        |       |           |       |           |       |           |
|                 | 11月 | 865    | 5.5       | 2,114  | ▲11.0     | 923   | 124.0     |                 |        |       |           |       |           |       |           |
|                 | 12月 | 910    | 4.4       | 2,242  | 9.6       | 732   | ▲21.7     |                 |        |       |           |       |           |       |           |
|                 |     | 持家     | 前年比       | 貸家     | 前年比       | 分譲    | 前年比       |                 |        |       |           |       |           |       |           |
| 平成27年(2015)     |     | 9,673  | 2.1       | 20,961 | 8.9       | 9,590 | 16.3      |                 |        |       |           |       |           |       |           |
| 平成28年(2016)     |     | 10,099 | 4.4       | 24,381 | 16.3      | 8,069 | ▲15.9     |                 |        |       |           |       |           |       |           |
| 平成29年(2017)     |     | 10,172 | 0.7       | 23,214 | ▲4.8      | 8,943 | 10.8      |                 |        |       |           |       |           |       |           |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

