

一般競争入札物件一覧表

入札日：令和3年10月20日(水)
物件ごとの入札時間は下記のとおりです。

入札会場：北九州市役所本庁舎地下2階 第2入札室

- ※ 時間になり次第、開始しますので、入室時間は厳守してください。
- ※ 入札開始後は入室できませんので、時間に余裕をもってご来庁してください。
- ※ 現地説明会は実施しません。必ず現地を確認のうえ、入札にご参加ください。

物件番号	所 在	公簿地目	実測面積(m ²)	最低売却価格(円)	入札日	入札時間
丸山1	八幡東区西丸山町 799 番 30	宅地	137.53	2,180,000	10月20日(水)	09:30
丸山2	八幡東区西丸山町 813 番 35	宅地	103.53	2,190,000		10:00
丸山3	八幡東区東丸山町 132 番 17	宅地	156.22	4,040,000		10:30
丸山4	八幡東区西丸山町 145 番 38 外 1 筆	宅地	302.84	2,460,000		11:00
丸山5	八幡東区西丸山町 145 番 2 外 3 筆	宅地	335.51	3,230,000		11:30

<注>

物件番号「丸山1」は、背面の石積擁壁等(約46m²)を含みます。また、南側は道路幅員約6mの市道(舗装道路)に、背面は2項道路(※1)に接しています。

水道引き込みの際には工事が必要となります。

上下水道局西部工事事務所(TEL093-285-3381)へお問い合わせください。

下水道引き込みの際には、上下水道局下水道計画課(TEL093-582-2480)との協議が必要です。

物件番号「丸山2」は、西側の石積擁壁等(約17m²)を含みます。また、南側は道路幅員約6mの市道(舗装道路)に、西側及び北側の一部は2項道路(※1)に接しています。

水道引き込みの際には、上下水道局西部工事事務所(TEL093-285-3381)へお問い合わせください。

下水道引き込みの際には、上下水道局下水道計画課(TEL093-582-2480)との協議が必要です。

物件番号「丸山4」「丸山5」は、法面の土地であるため、購入後の造成の仕方によっては、別途造成費が発生する可能性がありますので、ご了承ください。

物件番号「丸山4」は、東側が市道（階段、一部は道路幅員4m未満）に接しています。（※2）

（※1）「2項道路」とは、建築基準法第42条第2項の道路のことで、この道路に接した敷地に建築する場合、原則として道路の中心線から2m後退しなければならないなどの制限があります。詳細については、建築都市局建築審査課窓口にてお問い合わせください。

（※2）幅員4m未満の道路の取扱いについては、建築都市局建築審査課窓口にてお問い合わせください。

詳しくは、建築都市局住宅整備課（Tel 093-582-2548）までお問い合わせください。

丸山地区 現地へのご案内



物件の概要

(物件番号 1, 2)

物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町 7 9 9 番 3 0 他 1 区画
最寄駅の名称	J R スペースワールド駅まで約 1,800m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種住居地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：60% 容積率：200% (指定・基準)
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：無 上下水道：引込可
学区区 (通学区域)	市立皿倉小学校：約 1,000m 市立中央中学校：約 1,100m

(物件番号 3)

物件の所在地	北九州市八幡東区東丸山町 1 3 2 番 1 7
最寄駅の名称	J R 九州スペースワールド駅から約 1,600m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約 6 m の舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込可 上下水道：引込可
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約 6 5 0 m 市立中央中学校：約 7 5 0 m

(物件番号 4)

物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町 1 4 5 番 3 8、1 6 1 番 1 4 3
最寄駅の名称	J R 九州スペースワールド駅から約 1,700m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約 6 m の舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込済 上下水道：引込可
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約 8 0 0 m 市立中央中学校：約 9 0 0 m

(物件番号 5)

物件の所在地	北九州市八幡東区西丸山町 1 4 5 番 2、1 6 1 番 1 0 0、 1 6 1 番 1 3 9、1 6 1 番 1 5 7
最寄駅の名称	J R 九州スペースワールド駅から約 1,700m(道路距離)
区域区分	市街化区域
地目及び用途地域	地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域
その他の規制	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
道路の状況	道路幅員：約 6 m の舗装道路に接道
電気・ガス・上下水道	電気：引込可 都市ガス：引込済 上下水道：引込可
学校区（通学区域）	市立八幡小学校：約 8 0 0 m 市立中央中学校：約 9 0 0 m

丸山地区 区画割り図



