

11000
開 発 登 録 簿

事前審査年月日		8・7・12		該 当 事 項	法34条	1 2 3 4 5 6 7 8	法34条9号届 年 月 日 第 号					
受付年月日		8・8・28			開 発	審査基準第 9 ¹⁰ 号 ・ 法34条10号イ ・ <u>法34条10号ロ</u> 14年度第 3 回開発審査会（14年 6 月 24 日開催 において議決済・報告済（ ）						
許可年月日		8・8・30			審査会							
番 号		8-10		用途地域別		開発目的		自己の居住用・自己の業務用・ <u>非自己用</u>	予定建築物	専用住宅・店舗 店舗併用住宅	手数料	130,000円
開発許可を 受けた者	住所	光明ハイツ 八幡西区光明一丁目7番20-405号						許可条 件の特 記事項	第一種低層住宅専用地域に制限があるが、主要な道路（ （建ぺい率40%・容積率80%・高さ10m・外壁高さ7m） に面する5区画）について、店舗及び店舗併用住宅を立地 する場合は、第二種低層住宅専用地域に制限を行う （建ぺい率60%・容積率100%・高さ制限10m）			
	氏名	安永興産 代表者 安永 久雄										
工事施行者	住所	小倉南区沼本町二丁目16番17号						監 督 処 分	聴聞（弁明）年月日			
	氏名	正栄工業株式会社 代表取締役 坪根 正博										
設 計 者	住所	八幡西区黒崎三丁目16番14号						都 市 計 画 法 第81条	処分内容			
	氏名	有限会社 三宅企画設計事務所 国武 辰男										
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市 小倉南 区 下吾田三丁目1904番42 2576.81 m ² 12 区画										
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容												
許可 後 の 経 過	許可に基づ く地位の承 継	受 付 年月日	・		住 所			制 限 解 除	第1回	・		区画
		承 認 年月日	・			第2回	・		区画			
		番 号				第3回	・		区画			
						第4回	・		区画			

許可後 の経過	工事施行者 の変更	受付年月日	.		住所氏名	公共施設	道路	W 4.0 × 延	m =	m ²	
		許可年月日	.					W 5.0 × 延	m =	m ²	
		番号						W 6.0 × 延	m =	m ²	
	設計 の変更	受付年月日	8・11・15		.			.	W 8.0 × 延	m =	m ²
		許可年月日	8・11・18		.			.	W 9.0 × 延	m =	m ²
		番号	8-10-1						W12.0 × 延	m =	m ²
	一時中止届 受付年月日	.		廃止届 受付年月日	.			W16.0 × 延	m =	m ²	
	工事の経過	工事着手届 受付年月日	8・9・19		自 8年 9月 5日 至 8年 11月 20日 日間			その他		m ²	
		工事完了届 受付年月日	第 1 (全) 工 区	第 2 工 区	第 3 工 区			計	0, 98	m ²	
		実施日	8・12・4	水路	m ²
検査	合否判定	(合) 否		合 否	合 否	公園	ヶ所	m ²			
	検査 済証	効力年月日	8・12・6		.	.	緑地	m ²			
	番号	8-17				防火水槽	ヶ所	m ²			
公告	年月日	8・12・24		.	.	消火栓	ヶ所				
	番号	342				集会所	ヶ所	m ²			
							開発者管理				
						帰属	登記依頼年月日	8・12・25			
							登記完了年月日	9・1・23			
							管理依頼年月日	9・2・3			