

土地利用面積表(全体)

名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地	4,516.94	63.19	28区画, 平均161.32m <sup>2</sup> (48.80坪)
道路	957.16	13.39	W=6.0~m(車道)
道路敷	2.07	0.03	
防火水槽用地	34.28	0.48	4.0mW×7.5mL(躯体形状3.8mW×7.2mL)
ゴミ置場	10.06	0.14	N=2箇所
電柱用地	4.38	0.06	N=8箇所
既存市道	1,623.19	22.71	
開発面積	7,148.08	100.00	

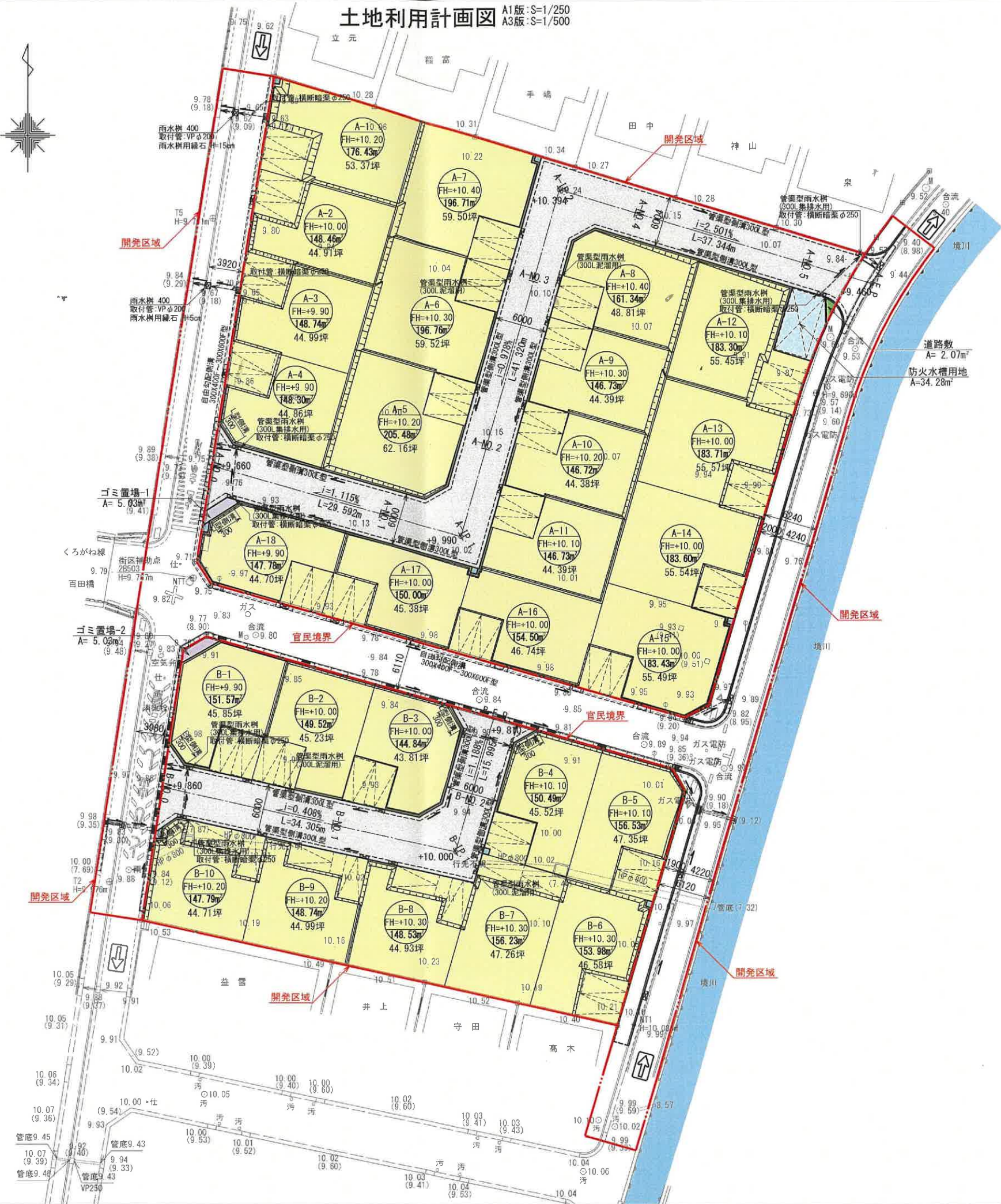
土地利用面積表(敷地-A)

名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地	3,008.72	81.38	18区画, 平均167.15m <sup>2</sup> (50.56坪)
道路	644.21	17.42	W=6.0~m(車道)
道路敷	2.07	0.06	
防火水槽用地	34.28	0.93	4.0mW×7.5mL(躯体形状3.8mW×7.2mL)
ゴミ置場-1	5.03	0.14	N=1箇所
電柱用地	2.69	0.07	N=5箇所
官民境界面積	3,697.00	100.00	

土地利用面積表(敷地-B)

名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地	1,508.22	82.51	10区画, 平均150.82m <sup>2</sup> (45.62坪)
道路	312.95	17.12	W=6.0m(車道)
ゴミ置場-2	5.03	0.28	N=1箇所
電柱用地	1.69	0.09	N=3箇所
官民境界面積	1,827.89	100.00	

注記) 空洞ブロックを設置する場合は、見え高2段以下、厚150mm以上とすること。



申請図面

事業名	(仮称)境川一丁目宅地造成事業		
開発区域の地名	北九州市戸畑区境川一丁目2-1, 3-1		
図面種別	土地利用計画図		
縮尺(A3版)	S=1/500	葉数	全 59 葉中 5 号
申請者	日鉄興和不動産株式会社		
設計者	株式会社 おのみち設計技術 093-663-6677 氏名 穴井 浩二		