

土地利用計画図 S=1/500 (A3版)



土地利用面積表

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	6,008.11	67.87	29区画, 平均207.17m ² (62.66坪)
道路(車道)	1,746.75	19.74	W=6.0m
緑地(造成緑地)	1,037.33	11.72	N=1箇所 ※自主管理緑地(10.0%以上必要)
ゴミ置場	17.81	0.20	N=2箇所 ※自主管理用地
防火水槽用地	36.33	0.41	N=1箇所(コンクリート二次製品, V=40m ³)
電柱用地	5.39	0.06	N=9箇所 ※道路用地として公共帰属
事業区域面積	8,851.88	100.00	

《第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)※金毘羅風致地区内、宅地造成工事規制区域》

竣工図面

事業名	(仮称) 西鞘ヶ谷町 宅地造成事業		
開発区域の地名	北九州市戸畑区西鞘ヶ谷町53-12、ほか		
図面種別	土地利用計画図		
縮尺	S=1/500 (A3)	葉数	全 51 葉中 12 号
設計年月日	2022年 1月 31日		
申請者	日鉄興和不動産株式会社		
設計者	株式会社 おのみち設計技術 ☎ 093-663-6677 氏名 穴井 浩二		