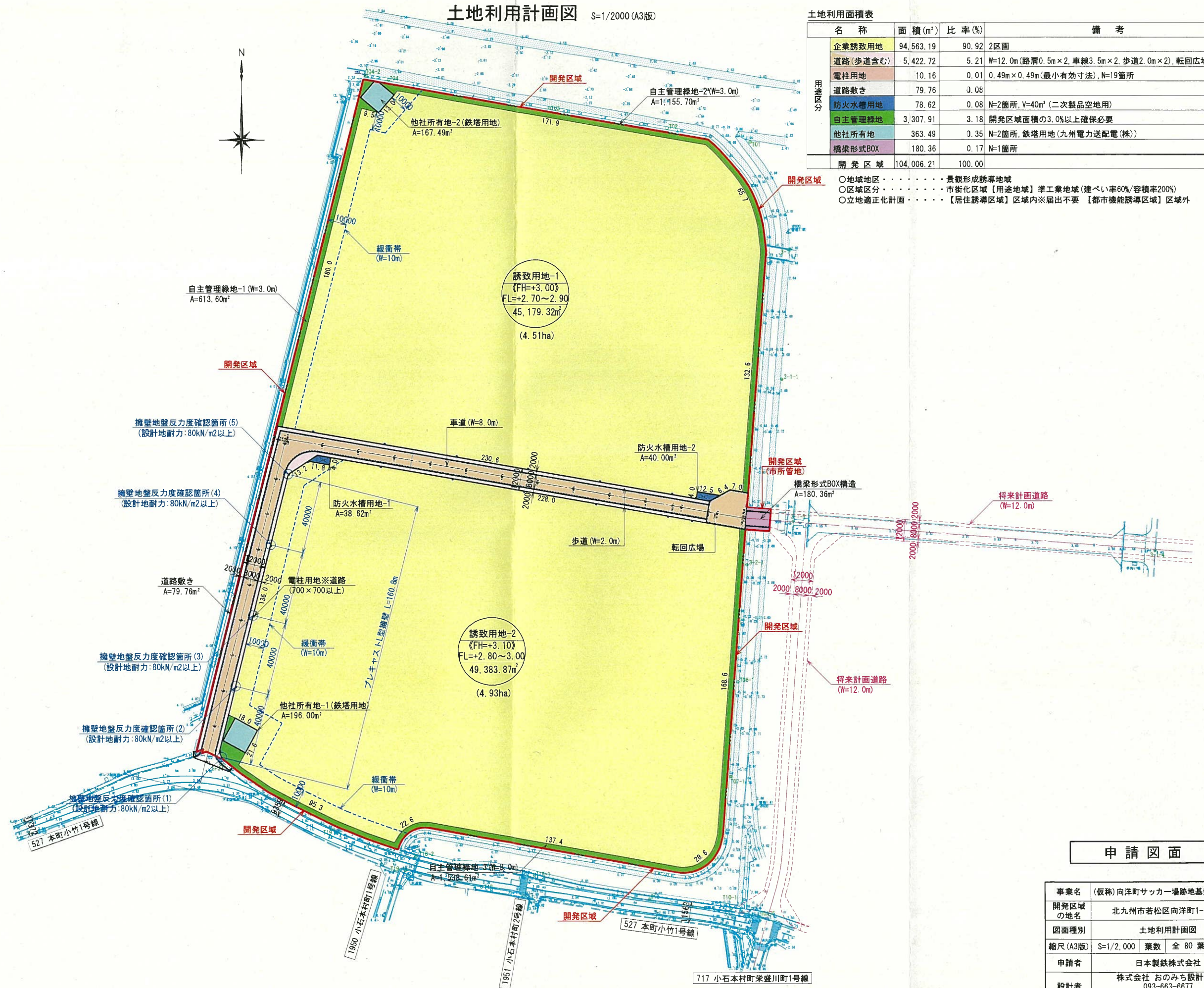


土地利用計画図 S=1/2000 (A3版)

土地利用面積表

名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
企業誘致用地	94,563.19	90.92	2区画
道路(歩道含む)	5,422.72	5.21	W=12.0m(路肩0.5m×2,車線3.5m×2,歩道2.0m×2),転回広場含む
電柱用地	10.16	0.01	0.49m×0.49m(最小有効寸法),N=19箇所
道路敷き	79.76	0.08	
防火水槽用地	78.62	0.08	N=2箇所,V=40m ³ (二次製品空地用)
自主管理緑地	3,307.91	3.18	開発区域面積の3.0%以上確保必要
他社所有地	363.49	0.35	N=2箇所,鉄塔用地(九州電力送配電(株))
橋梁形式BOX	180.36	0.17	N=1箇所
開発区域	104,006.21	100.00	

○地域地区 景観形成誘導地域
○区域区分 市街化区域【用途地域】準工業地域(建ぺい率60%/容積率200%)
○立地適正化計画 【居住誘導区域】区域内※届出不要 【都市機能誘導区域】区域外



申請図面

事業名	(仮称)向洋町サッカー場跡地基盤整備事業		
開発区域の地名	北九州市若松区向洋町1-1ほか		
図面種別	土地利用計画図		
縮尺(A3版)	S=1/2,000	葉数	全 80 葉中 23 号
申請者	日本製鉄株式会社		
設計者	株式会社 おのみち設計技術 093-663-6677 氏名 穴井 浩二		