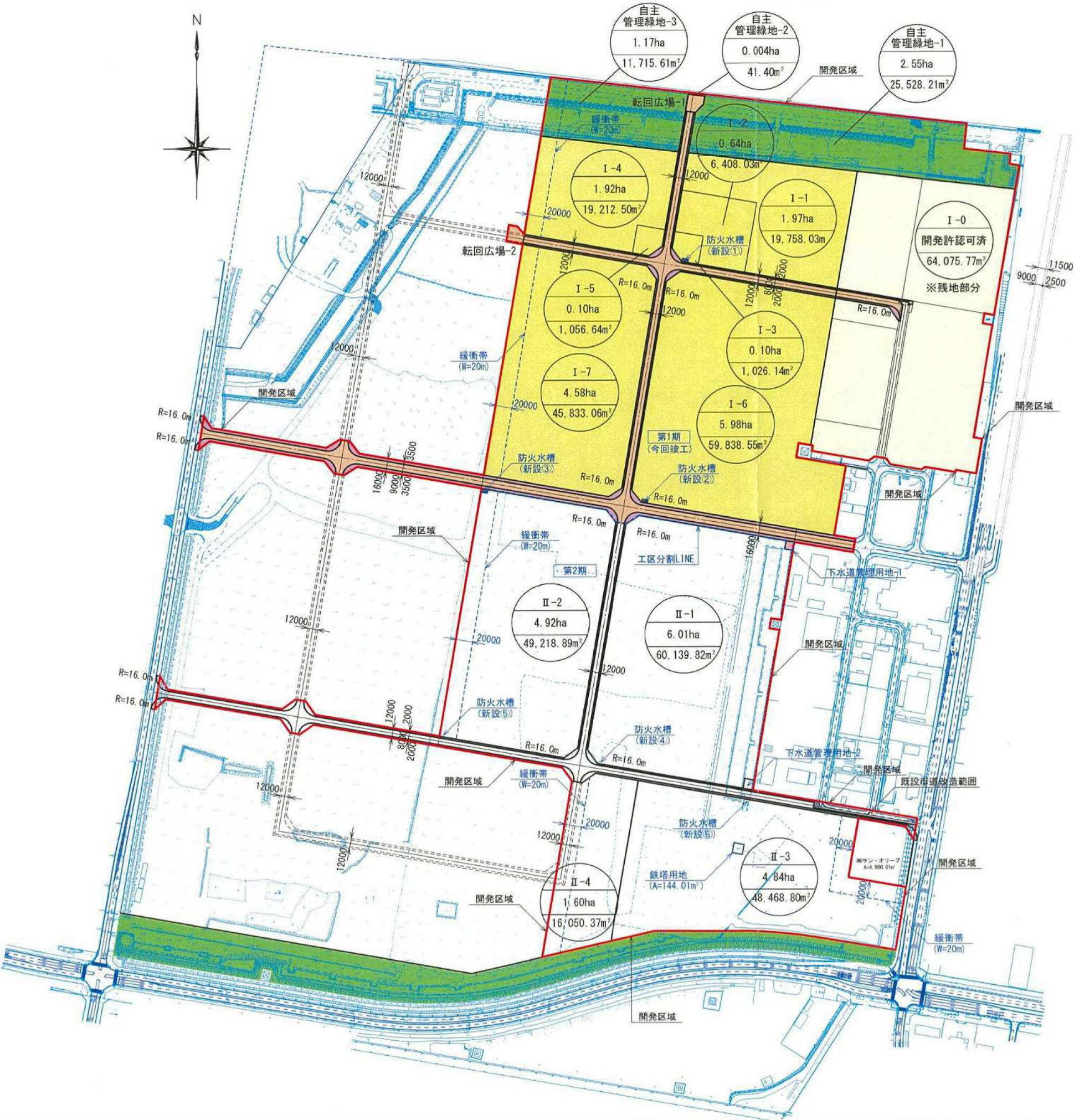


土地利用計画図 S=1/5000 (A3版)



土地利用面積表(第1期)

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
企業誘致用地	153,132.95	54.51	7区画 ※従前開発用地含まず
自主管理緑地	37,285.22	13.27	※事業者管理用地
新設道路	25,505.42	9.08	W=16.0m, W=12.0m
転回広場	724.71	0.26	N=2箇所
防火水槽用地	90.12	0.03	N=3箇所(7.5m×4.0m/箇所当り)
下水道管理用地	100.03	0.04	N=1箇所(10.0m×10.0m)
従前開発用地	64,075.77	22.81	許可番号第30144号(H31.3.27)
※残地部分			
開発面積	280,915.57	100.00	

○地区名・・・・・・臨海部 響灘地区
○地域地区・・・・・・景観形成誘導地域、臨港地区(工業工業)
○区域区分・・・・・・市街化区域【用途地域】工業専用地域(建ぺい率60%/容積率200%)
○立地適正化計画・・・・・・【居住誘導地域】区域外 【都市機能誘導区域】区域外

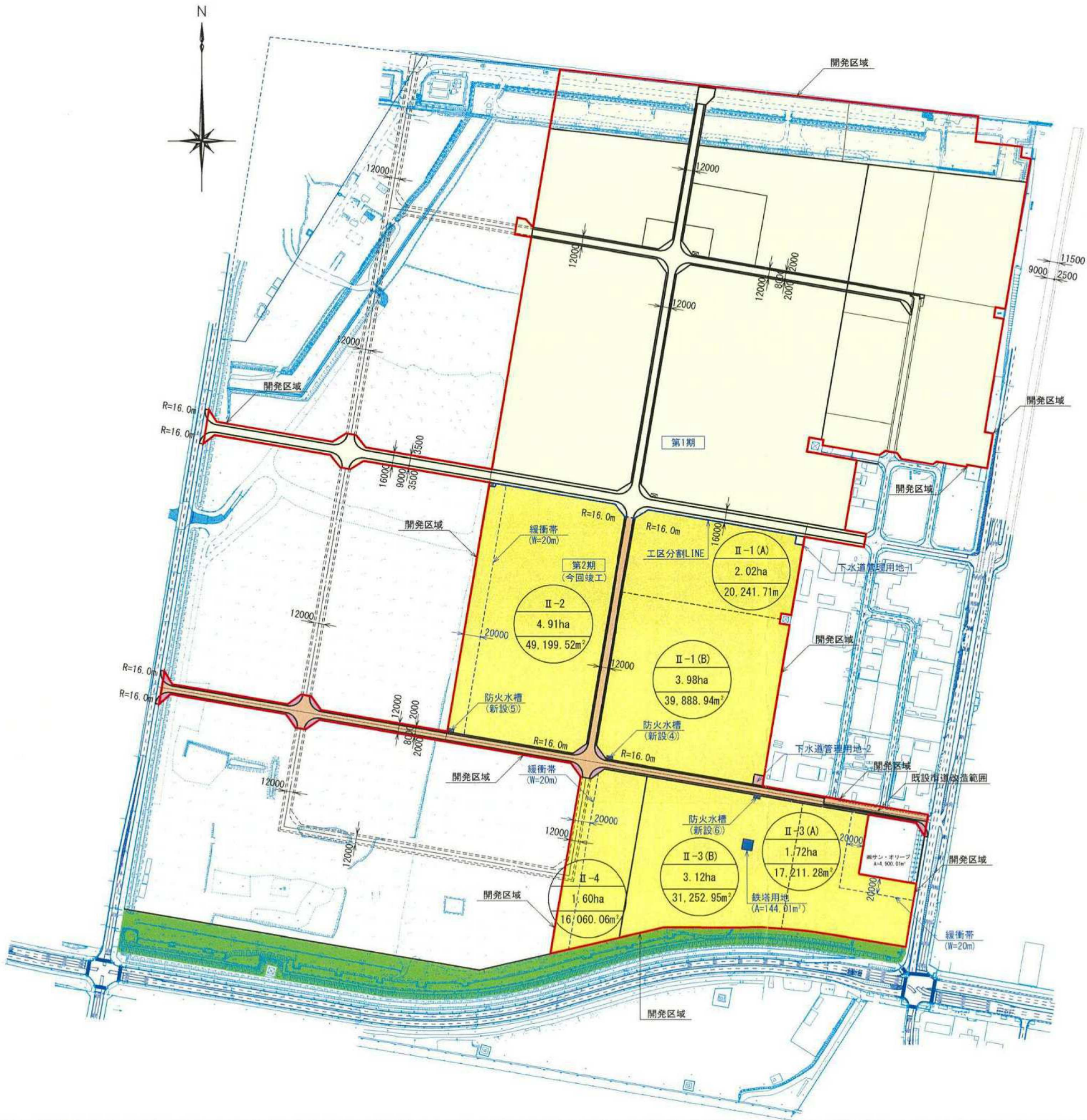
竣工図面

(第1期)

事業名	(仮称)若松向洋町東地区基盤整備事業		
開発区域の地名	北九州市若松区向洋町10番11ほか		
図面種別	土地利用計画図		
縮尺	S=1/5000 (A3)	葉数	全 葉中 A5 号
設計年月日	2022年 2月 28日		
申請者	日本製鉄株式会社		
設計者	株式会社 おのみち設計技術 ☎ 093-663-6677 氏名 穴井 浩二		

502113 (-2R)

土地利用計画図 S=1/5000 (A3版)



土地利用面積表 (第2期)

名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
企業誘致用地	173,854.46	91.35	N=6区画
新設道路	15,058.78	7.91	W=12.0m
既設道路改造部	1,020.68	0.53	既設市道W=8.0m→W=12.0m(両側歩道)
防火水槽用地	90.09	0.05	N=3箇所(7.5m×4.0m/箇所当り)
下水道管理用地	144.05	0.08	N=1箇所(12.0m×12.0m)
鉄塔用地	144.01	0.08	N=1箇所※九州電力送配電株式会社所管
開発面積	190,312.72	100.00	

○地区名・・・・・・臨海部 警備地区
○地域地区・・・・・・景観形成誘導地域、臨港地区(工業工業)
○区域区分・・・・・・市街化区域【用途地域】工業専用地域(建ぺい率60%/容積率200%)
○立地適正化計画・・・・・・【居住誘導地域】区域外 【都市機能誘導区域】区域外

竣工図面

(第2期)

事業名	(仮称) 若松向洋町東地区基盤整備事業		
開発区域の地名	北九州市若松区向洋町10番51ほか		
図面種別	土地利用計画図		
縮尺	S=1/5000(A3)	葉数	全 葉中 A5 号
設計年月日	2022年 5月 12日		
申請者	日本製鉄株式会社		
設計者	株式会社 おのみち設計技術 ☎ 093-663-6677 氏名 穴井 浩二		