

土地利用計画図 S=1:500

北九州市八幡西区市瀬一丁目1082番1ほか



土地利用表

名称	面積(m²)	坪	開発面積に対する率(%)	摘要	管理者
6m道路	209.38	63.34	8.59		北九州市
5m道路	75.51	22.84	3.10		北九州市
2項道路	66.37	20.08	2.72		北九州市
道路計	351.26	106.26	14.41		
緑地	66.69	20.17	2.74		事業者
ごみ置場	2.51	0.76	0.10	1箇所	事業者
小計	420.46	127.19	17.25		
宅地	1,800.75	544.73	73.90	9宅地	戸建て
未利用地	215.69	65.25	8.85		
開発面積	2,436.90	737.16	100.0		

※ 緑地の必要面積 : $(23,429.93 + 2,436.90) \times 3\% - 709.52\text{m}^2 = 66.48\text{m}^2$
(隣接開発面積+本開発面積) (隣接公園面積)

竣工

開発者	北九州市八幡西区幸神四丁目7番4号 辰巳住宅株式会社		
開発区域の地名	北九州市八幡西区市瀬一丁目1082番1ほか		
図面種別	土地利用計画図		
図面番号	縮尺	設計年月日	
9/28	1/500	平成30年10月 日	
設計者	福岡市博多区井相匠 中納設計事務所	41号	TEL 092-502-3302