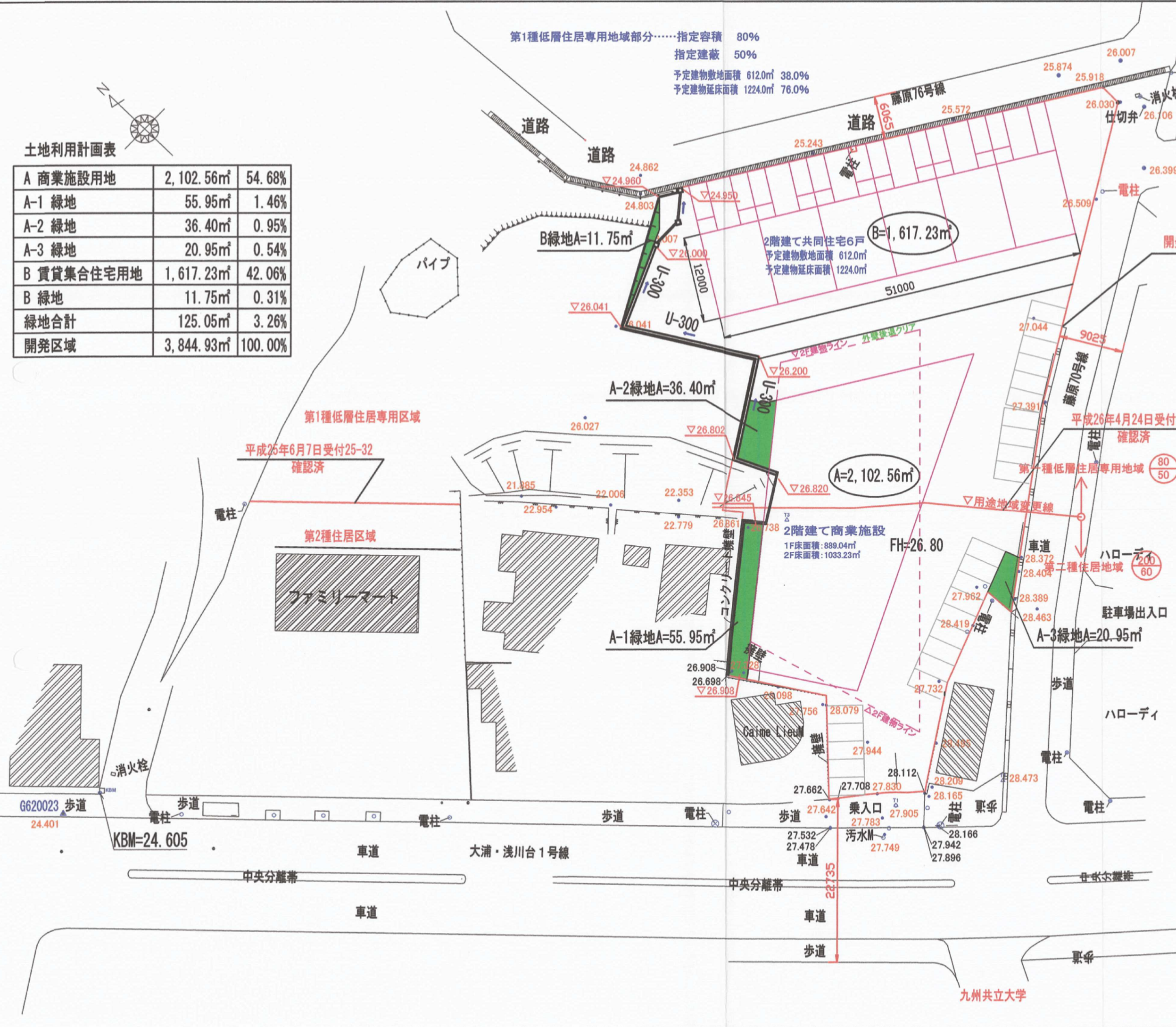


土地利用計画表

| | | |
|------------|-----------|---------|
| A 商業施設用地 | 2,102.56㎡ | 54.68% |
| A-1 緑地 | 55.95㎡ | 1.46% |
| A-2 緑地 | 36.40㎡ | 0.95% |
| A-3 緑地 | 20.95㎡ | 0.54% |
| B 賃貸集合住宅用地 | 1,617.23㎡ | 42.06% |
| B 緑地 | 11.75㎡ | 0.31% |
| 緑地合計 | 125.05㎡ | 3.26% |
| 開発区域 | 3,844.93㎡ | 100.00% |



| | |
|---------------------|----------|
| 第1種低層住居専用地域部分……指定容積 | 80% |
| 指定建蔽 | 50% |
| 敷地面積 | 1081.82㎡ |
| 第2種住居地域部分……指定容積 | 200% |
| 指定建蔽 | 60% |
| 敷地面積 | 1134.12㎡ |

容積率 (加重平均)

法52条7項より
各用途地域ごとの敷地面積に対する割合
にて容積率を算定する。
また、前面道路が12m以上なので
用途地域による倍数係数計算は
無いものとする。

容積率算定表

$$\frac{(1081.82 \times 0.8) + (1134.12 \times 2)}{2215.94} = \frac{865.45 + 2268.24}{2215.94} = 1.414158 \text{ よって } 141.41\%$$

建蔽率 (加重平均)

容積率同様各用途地域ごとの
敷地面積に対する割合で
建蔽率を算定する

建蔽率算定表

$$\frac{(1081.82 \times 0.5) + (1134.12 \times 0.6)}{2215.94} = \frac{540.91 + 680.47}{2215.94} = 0.551179 \text{ よって } 55.11\%$$

竣工図面 26116

| | | | |
|---|---------------|-----|-------|
| 業 務 名 | 土地利用計画平面図 | | |
| 所 在 | 北九州市八幡西区藤原一丁目 | | |
| 作成年月日 | 平成26年7月30日 | 縮 尺 | 1/500 |
| 北九州市小倉北区金田2丁目1番30号 (有) エル・ディ企画設計 田中 寛 TEL 093-581-2506 FAX 093-581-2507 | | | |