

開 発 登 録 簿

事前協議年月日		2・1・9		開 発 登 録 簿										宅地造成工事規制区域 内・外							
受付年月日		2・2・21																			
許可年月日		2・3・2																			
許可番号		31136		用途地域別		第一種低層住居専用地域		第一種住居地域		開発目的		自己の居住用・自己の業務用・ <u>非自己用</u>		予定建築物		戸建住宅		手数料		260,000円	
開発許可を		住所		北九州市八幡西区幸神四丁目7番6号										許可条件の特記事項							
受けた者		氏名		辰巳開発株式会社 代表取締役 今村 誠児																	
工事施行者		住所		北九州市八幡西区御開三丁目38番1号																	
		氏名		日本地所建設株式会社 代表取締役 東 秀一																	
設計者		住所		福岡県中間市土手ノ内一丁目26番24号										監督処分							
		氏名		ASKフーランニング 川村 乾次郎																	
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市八幡西区 下上津役三丁目586番 153 (ほか)										〔都市計画法第81条〕		処分内容							
都市計画法第41条第1項の制限の内容		8.672.42 m ² 34 33 区画																			
許可後の経過	許可に基づく地位の承継	受付年月日		・		住所															
		受付番号				氏名															
		手数料		円																	
		承認年月日		・																	
		許可番号																			

許可後の経過	工事施行者の変更	受付年月日	.		住所	公共施設	W 4.0×延	m=	m ²
		受付番号					W 5.0×延	m=	m ²
		手数料	円				W 6.0×延	m=	m ²
		許可年月日	.				W 8.0×延	m=	m ²
		許可番号					W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更	受付年月日	2・9・25	3・2・10	.		W 12.0×延	m=	m ²
		受付番号	12	2			W 16.0×延	m=	m ²
		手数料	26,000円	円	円		その他		m ²
		許可年月日	2・9・28	.	.		計	第一工区 113.88 第二工区 1,211.82	m ²
		許可番号	3/13601				水路		m ²
内容	工区分ない→1・2工区に 工区分け 76㎡の積算をセル90 20号地内22号ガレキスト型 擁壁 H=1500 E 8.00m 削除し 注面上(注勾配1:1.8)と33 広場内の17号ガレキスト型擁壁 地上高H=1.36 E H=1.00m以内 抑えるより、壁地高を下げる。			公園	ヶ所	m ²			
一時中止届受付年月日	.	.		緑地		m ²			
工事の経過	工事着手届 受付年月日	2・4・22		自 2 年 3 月 16 日 日間 至 2 年 12 月 31 日		防火水槽	第二工区 1 ヶ所	31.38 m ²	
	工事完了届 受付年月日	第1(全)工区	第2工区	第3工区	消火栓		ヶ所		
検査	実施日	2・10・6	3・2・3	.	集会所	ヶ所	m ²		
	合否判定	⊕ 否	⊕ 否	合 否					
	検査 済証	交付年月日	2・10・12	3・2・17	.	開発者管理			
		番 号	502417	502432					
公告	年 月 日	2・10・20	3・2・24	.	帰属	登記依頼年月日	第一工区 2 . 10 . 20 第二工区 3 . 2 . 25		
	番 号	690	131			登記完了年月日	第一工区 2 . 10 . 27 第二工区 3 . 3 . 5		
						管理依頼年月日	第一工区 2 . 10 . 29 第二工区 3 . 3 . 5		